



**Casa PEX // Madrid // 2016 // estudio ÁMASL// Carlos  
Fotografía: Antón de la Vega //**

Cuando una gran parte de las ciudades que habitamos en los países occidentales ha sido ya saturada, las transformaciones e intervenciones arquitectónicas que actualizan lo existente se observan como un horizonte inevitable y necesario para el reto que supondrán las próximas décadas. El contexto en el que se sitúa la reforma integral devivienda PEXes un gran espejo en el que mirar el futuro de la rehabilitación de viviendas cercanas a los límites del anillo central de la ciudad de Madrid. A escasos metros de Madrid Río, y con una conexión directa con el Puente de Segovia y su entorno, el Paseo de Extremadura es un claro eje de crecimiento en el ámbito del acondicionamiento de viviendas particulares. Un barrio fuera de la M-30, económico, pero más cercano al casco histórico de Madrid que muchos de los barrios que se sitúan en el interior de la almendra central y con un carácter castizo propio de los aledaños del río Manzanares a su paso por el Suroeste de Madrid plantean un escenario propicio para la renovación de estas áreas. El encargo de la reforma integral de la vivienda PEX surge de la necesidad de adecuar los espacios de este piso a los estándares del S.XXI. Las nuevas tipologías de vivienda que se adaptan a nuevos perfiles de usuarios rompen con fuerza las huellas del pasado que dejan las viviendas compartmentadas en exceso, con usos marcados y no simultáneos, con poca luz natural y falta de elementos de confort que hoy consideramos básicos.

