



**APARTAMENTOS LOS JARDINES DEL MAR,
EN MARBELLA, 1971-1973,
FERNANDO HIGUERAS**

En un solar situado tras la pantalla del hotel Don Pepe y sin vistas al mar, se proyectó este conjunto con una ordenanza que permitía torres de diez plantas sobre rasante y un total de 10 000 m² de construcción.

Este proyecto disminuyó el coste de la repercusión del solar tres veces al construirse, excavando un valle artificial en el terreno al que dan algunos apartamentos, 22 000 m² más bajo rasante.

Desafortunadamente, la construcción no se realizó con arreglo al proyecto, pues se acabó en enfoscado a la tirolesa, lo que le da un aspecto de merengue migoso y blando pero agresivo, y se gastó inútilmente un dinero en una también desafortunada decoración yuxtapuesta.

Foto cedida por la fundación Fernando Higuera

In a plot situated behind Hotel Don Pepe's screen and without views of the sea, this team planned a project, under an ordinance that permitted towers of 10 floors above ground level and with a total of 10000 m² of construction.

However, this project reduced the value of the plot three-fold when completed, excavating an artificial valley in the terrain that is looked upon by various apartments that are 22,000 m² including below ground level.

Unfortunately, the construction didn't follow the plans established by the architect, as it ended up being done using the tirolese mortar filling style which gives the whole thing a soft crumb-covered meringue effect, yet still manages to be aggressive. Also money was spent uselessly on the rather unfortunate juxtaposed decoration.

Photo courtesy of the Fernando Higuera Foundation