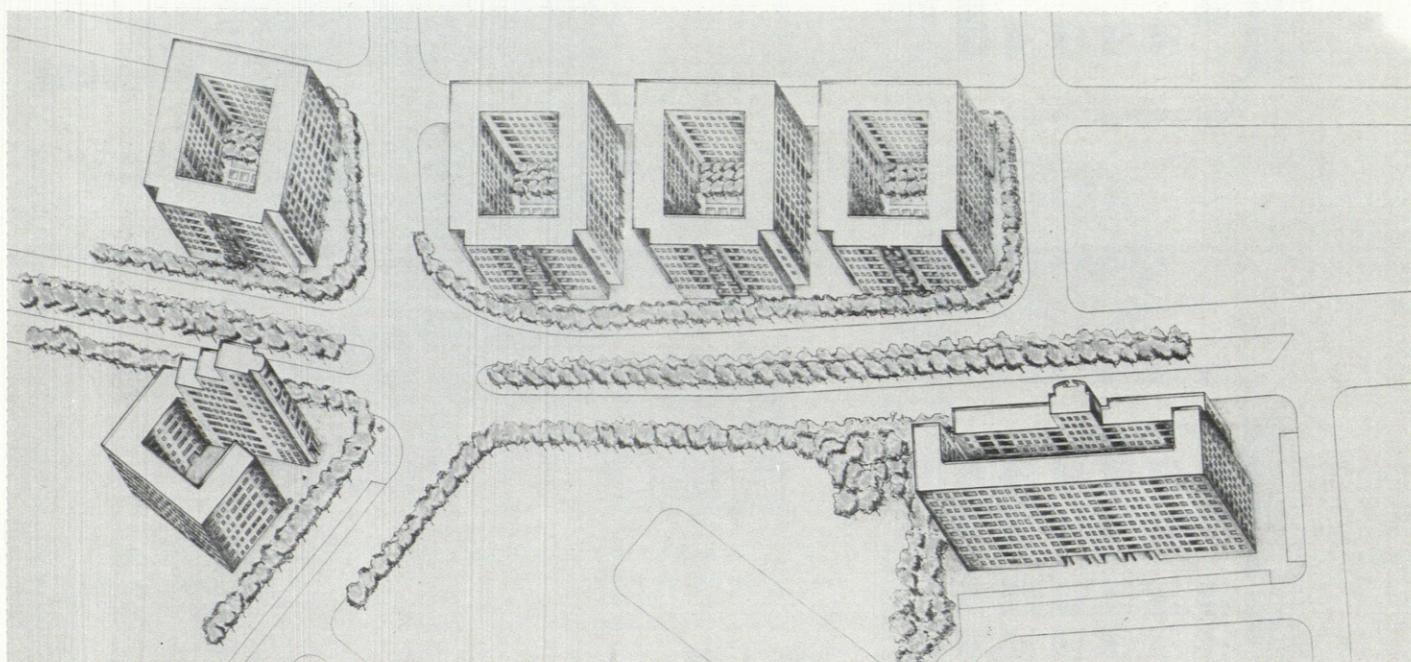


Palomeras

Arquitecto: Alfonso Navarro Guzmán, director del equipo

Equipo: Marcelo Franco Bedoya, arquitecto; Alfredo Goyeneche Moreno, y José M^a Martínez de Lugo y Aguirre, ingenieros; José Carlos de Vicente Rodrigo, Ricardo Sánchez Velázquez, Juan Manero Pérez y Modesto Verduras, aparejadores.

Datos técnicos: 609 viviendas, locales, garajes y guarderías. Proyecto: septiembre de 1982.



PROYECTO DE 609 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES Y GUARDERIAS EN PALOMERAS (MADRID)

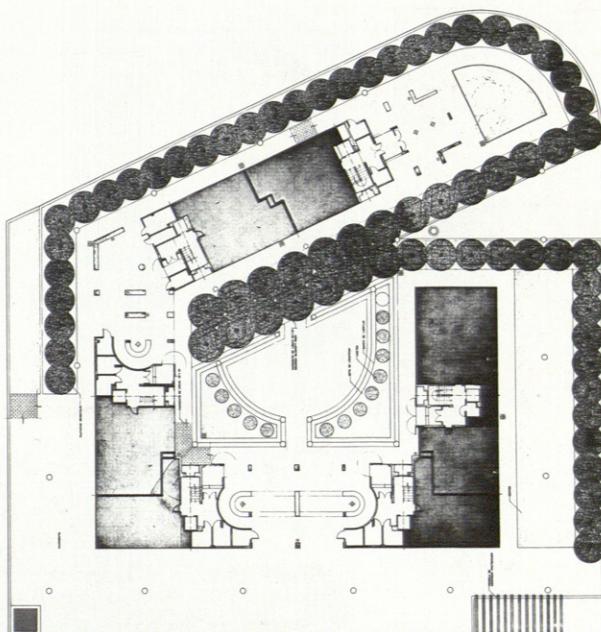
Propuesta de diseño básico.

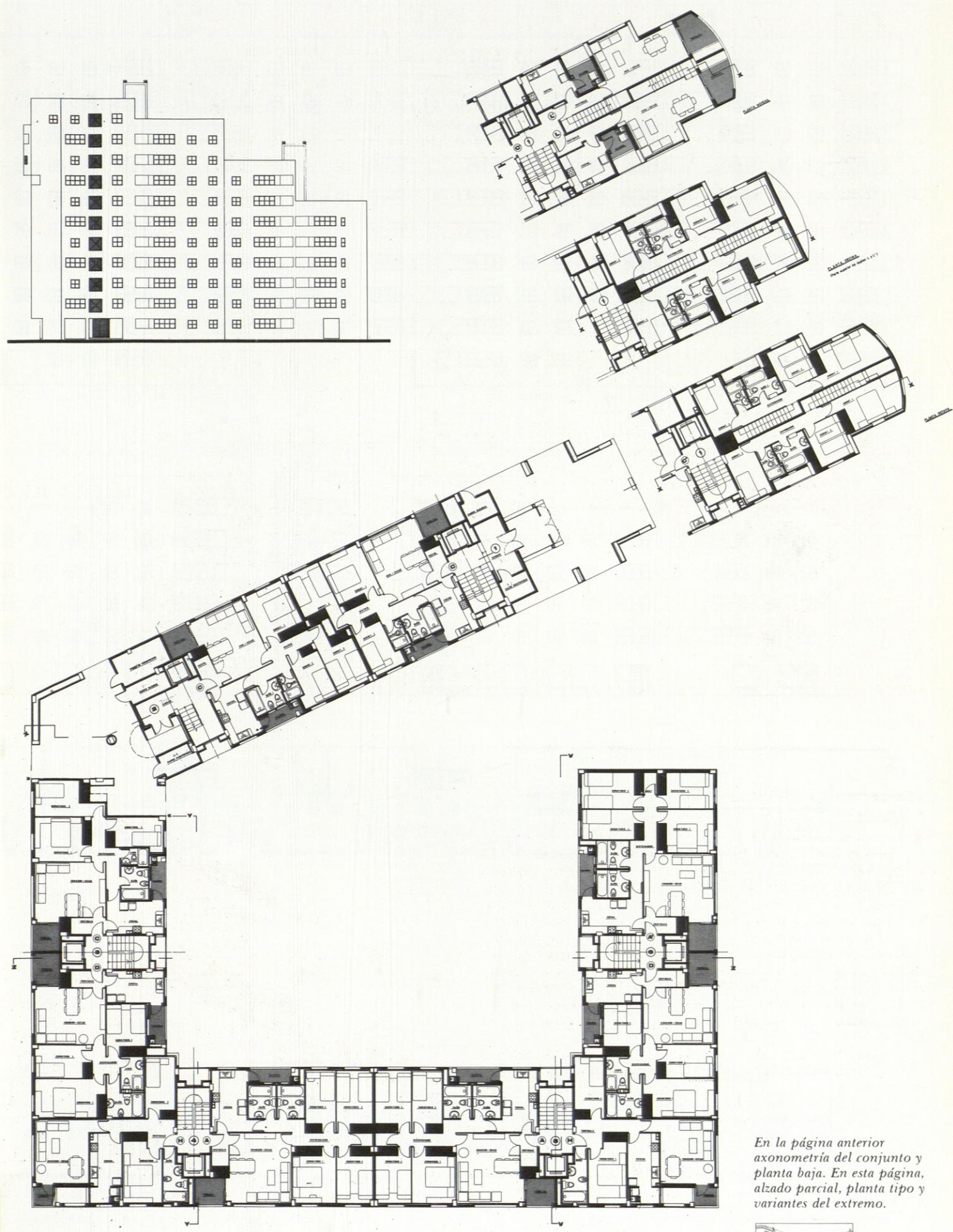
La ordenación que figura en proyecto se ha basado en el criterio de edificar en dos tipos de bloques, semiabierto y cerrado, como un elemento de tránsito para la integración con el resto del barrio, en los que predominan como elementos de vida comunitaria los espacios ubicados en el interior de los bloques.

Los garajes se han dispuesto en sótanos, no siempre coincidentes con el perímetro de los edificios. En plantas bajas se ubican los locales comerciales sobre las zonas ajardinadas exteriores, viviendas de minusválidos y los porches, que forman las vías de penetración a los espacios interiores y que quedan realizadas como unas grandes aberturas en la composición de fachadas.

Dada la ordenación que nos venía marcada urbanísticamente para las parcelas 11.1 y 11.2, bloques abiertos con grandes patios de manzana, se ha tratado de unificar los criterios de ordenación de volúmenes con la creación en las parcelas 9.3 y 10.8 de bloques semiabiertos en que las zonas interiores se incorporan al resto de la ordenación de la parcela.

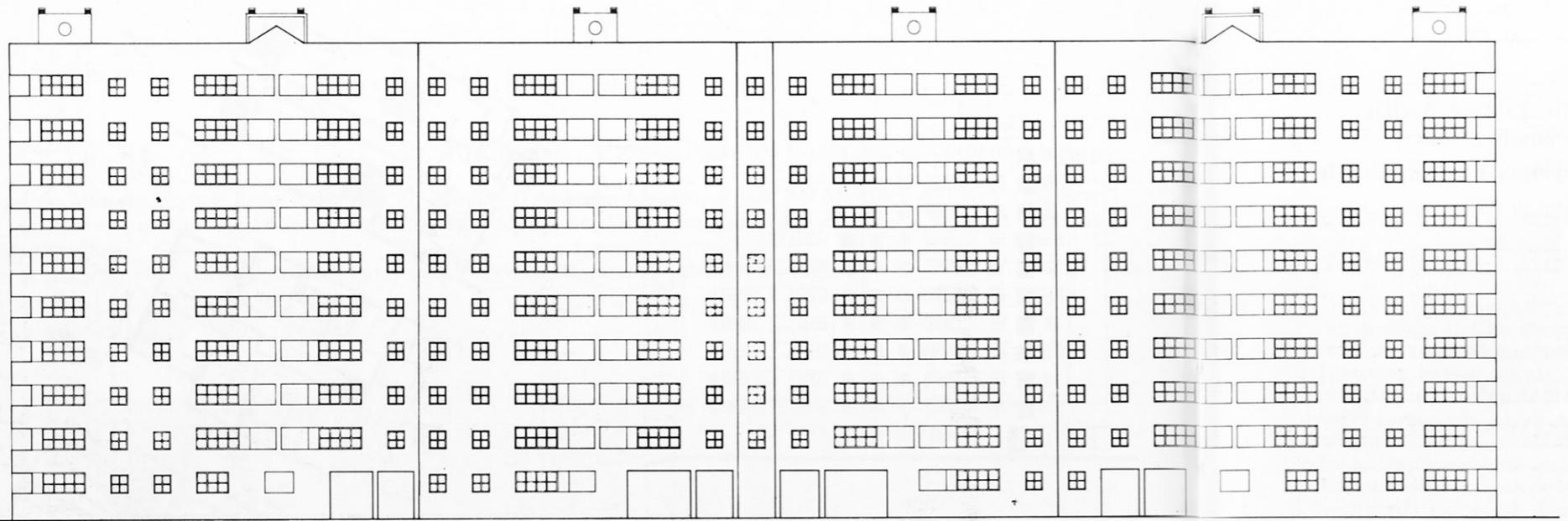
Se ha singularizado el tratamiento de volúmenes, componiéndolos escalonadamente en el caso de la parcela 10.8 al ser el final de perspectiva de la Avenida de los Hermanos García Noblejas.





En la página anterior
axonometría del conjunto y
planta baja. En esta página,
alzado parcial, planta tipo y
variantes del extremo.





En esta doble página, alzados y plantas de una unidad y sección y planta de otra.

