

Palomeras, Norte de Albufera

Arquitectos: Juan Montes Mieza,
director del equipo,
Pablo Carvajal Urquijo y
Mario Muelas Jiménez.

Cálculo de Estructuras: Jesús Chomon, (ETE) (Ingeniero); Eugenio Leal (ETE) (Ingeniero). Cálculo de Instalaciones: Pablo Fernández-Alba, (Ingeniero).

Datos técnicos: 506 viviendas, garajes, locales y guarderías: Proyecto: 1982. Situación: Unidad 8.

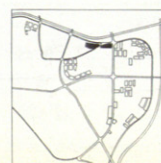
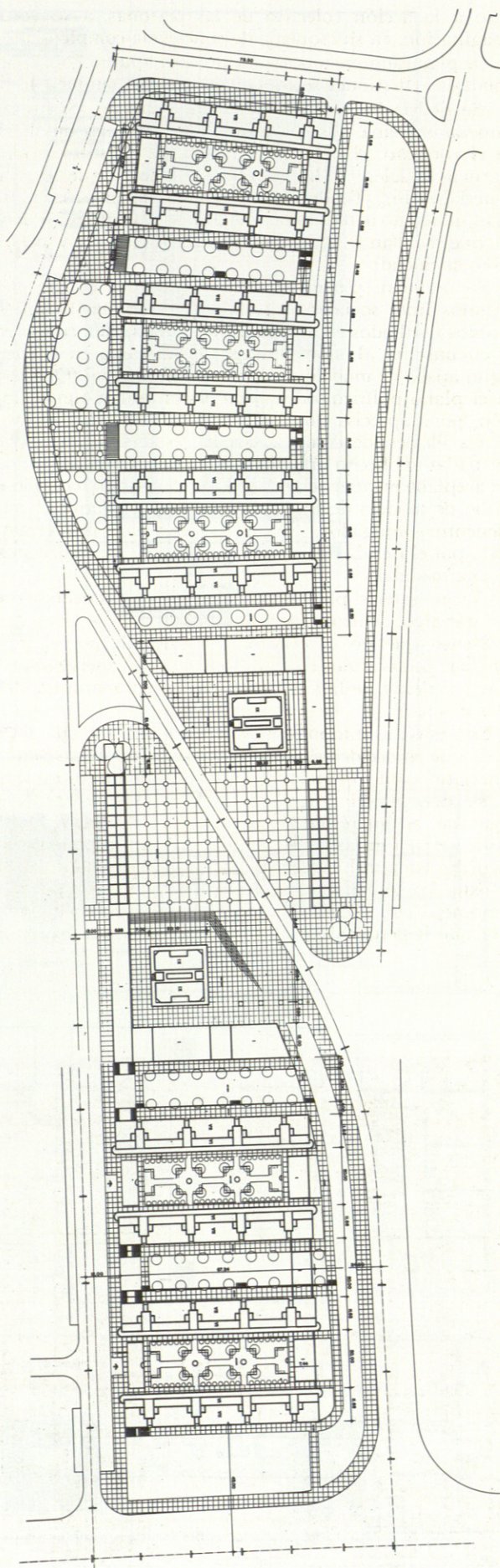
La singular geometría de las parcelas sobre las que actuamos y las características del entorno urbano inmediato formado por ordenaciones abiertas, ha condicionado nuestra propuesta.

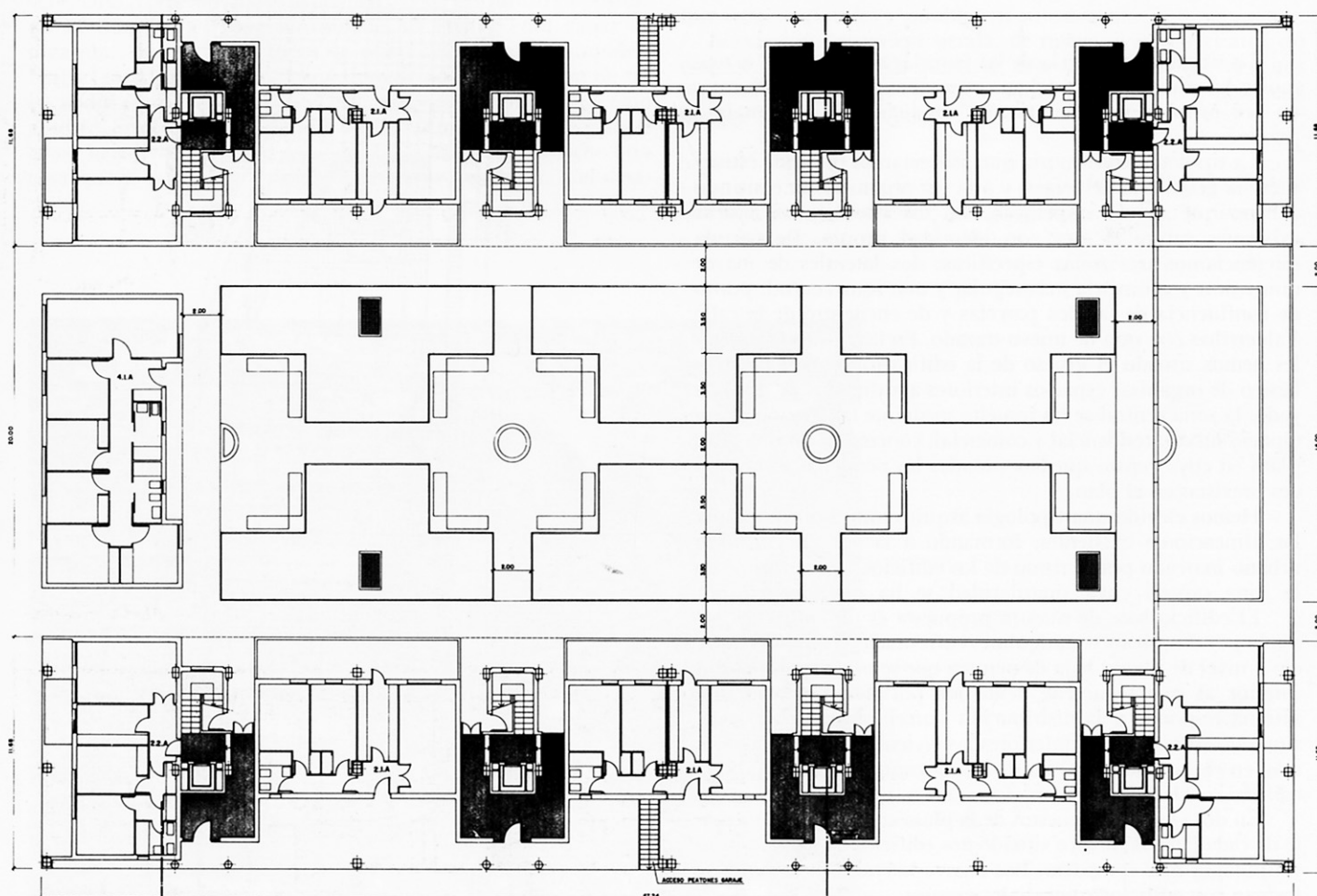
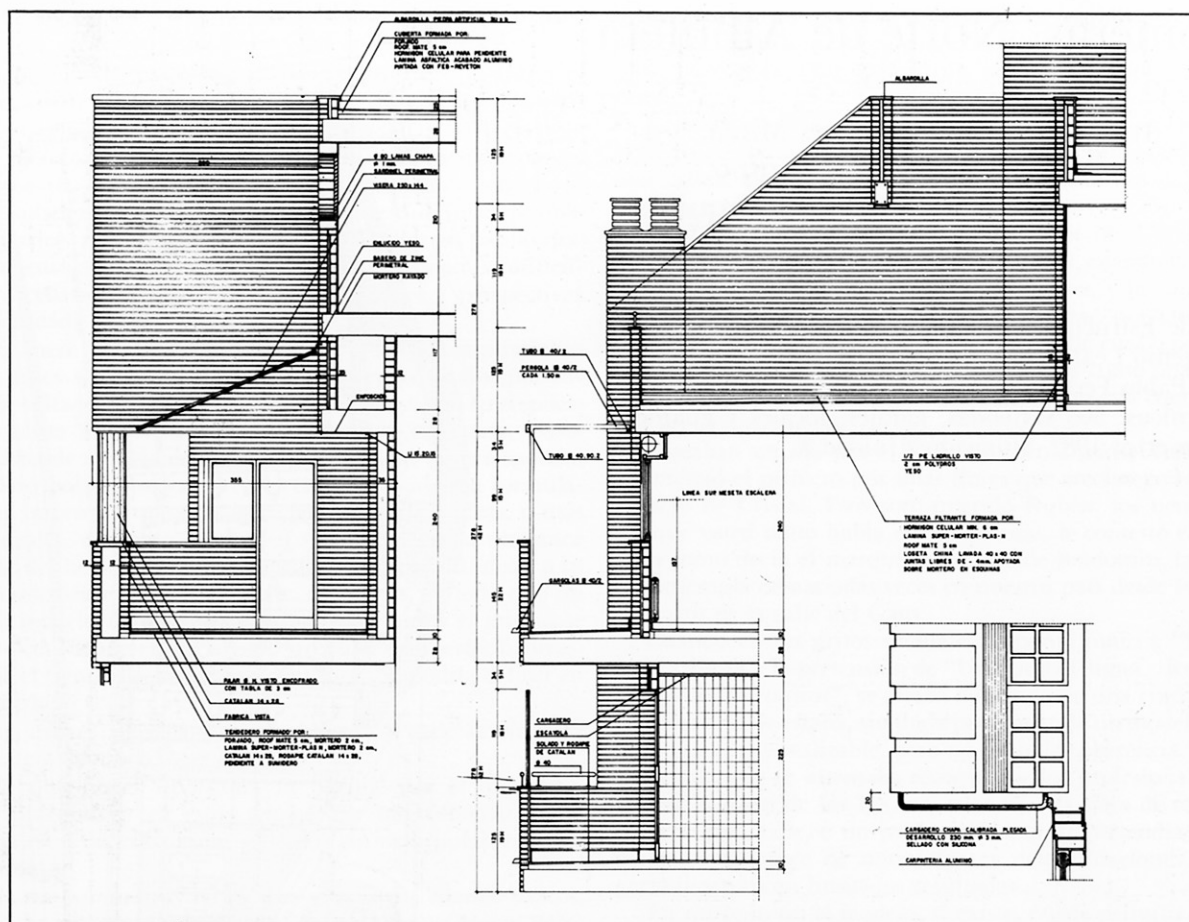
La tipología edificatoria que proyectamos pretende estructurar la geometría de origen y a la vez organizar un continuo urbano que siendo respetuoso con las alineaciones básicas existentes suture el área con identidad propia. De partida diferenciamos tres zonas específicas: dos laterales de mayor dimensión y geometría más regular y una zona central, punto de confluencia de las dos parcelas y de encuentro de la calle Valderribas con otra de nuevo trazado. En las dos zonas laterales hemos situado el grueso de la edificación con el objetivo básico de organizar espacios interiores ajardinados de uso privado; la zona central se ha resuelto mediante la creación de un espacio mixto, residencial y comercial, concretado en una gran plaza en cuyo centro quedan situadas las pequeñas zonas verdes previstas en el plan.

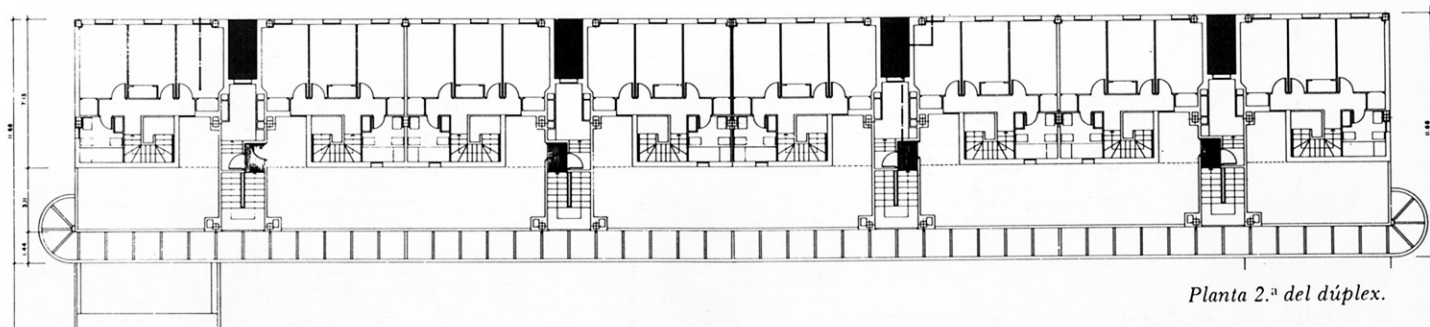
Hemos elegido una tipología arquitectónica que continúa las alineaciones existentes, formando a la vez un continuo urbano marcado por el ritmo de los edificios que se rompe en la zona central cuya singularidad se ha querido reforzar.

El edificio base de nuestra propuesta es un conjunto formado por dos piezas rectangulares enfrentadas creando el espacio a nivel de planta baja de manera que se organiza un jardín interior al que se accede desde los portales. La estructura interna responde a la distribución porcentual del programa, situando en las plantas inferiores las viviendas de dos dormitorios, en el cuerpo central las de tres dormitorios, rematando el edificio con las viviendas mayores en dos plantas.

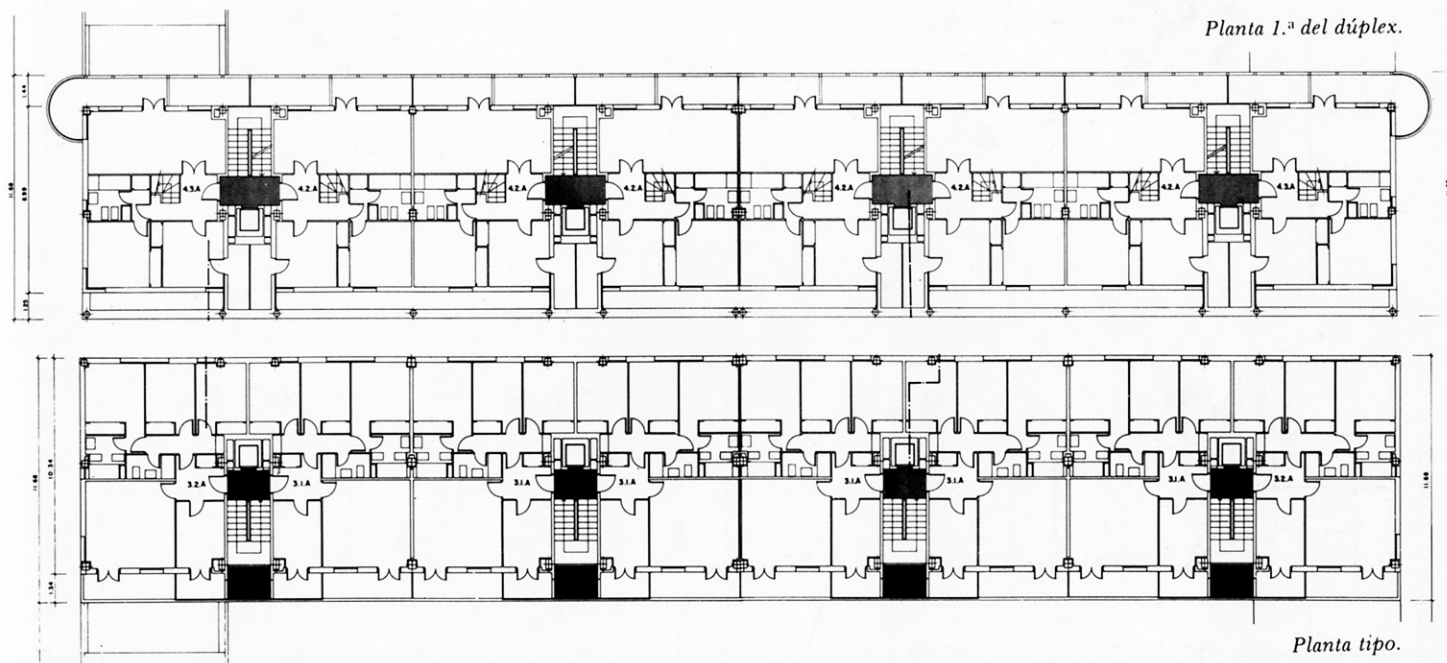
En dos extremos opuestos de la plaza central, siendo remate de cada parcela, hemos situado dos edificios de mayor altura y tipología más compacta. Los cierres laterales de la plaza se forman con edificios comerciales exentos.



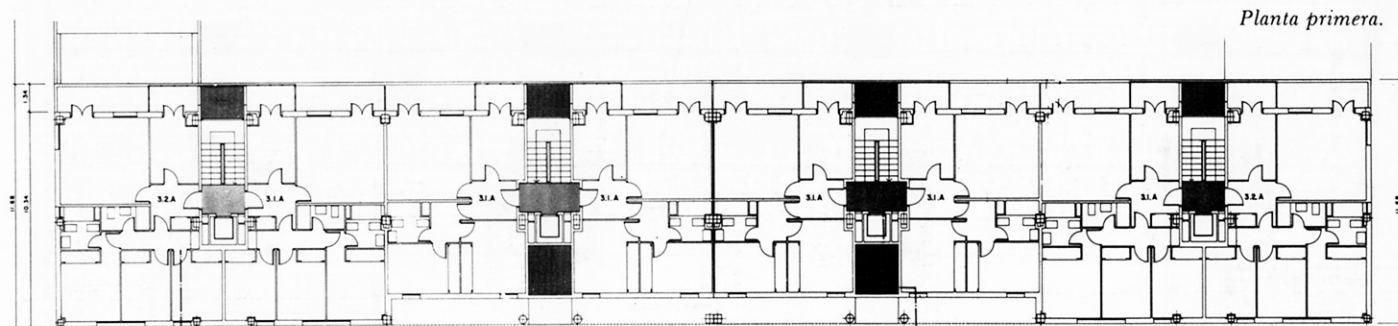


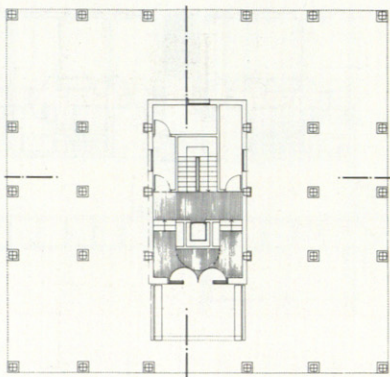
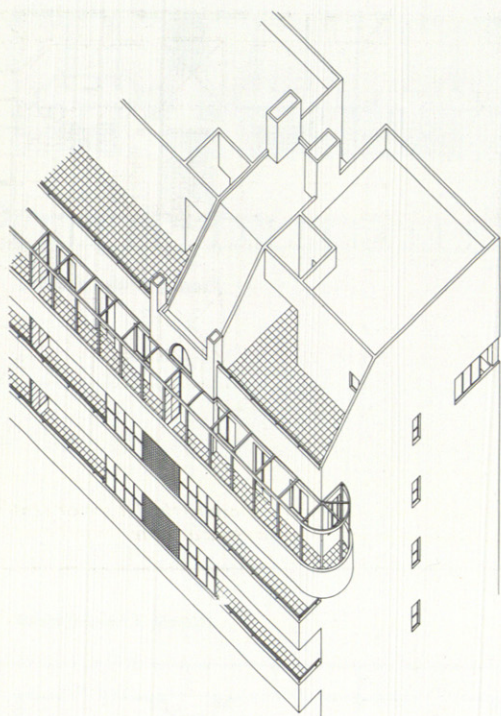


*En la página anterior,
detalles de la coronación.*



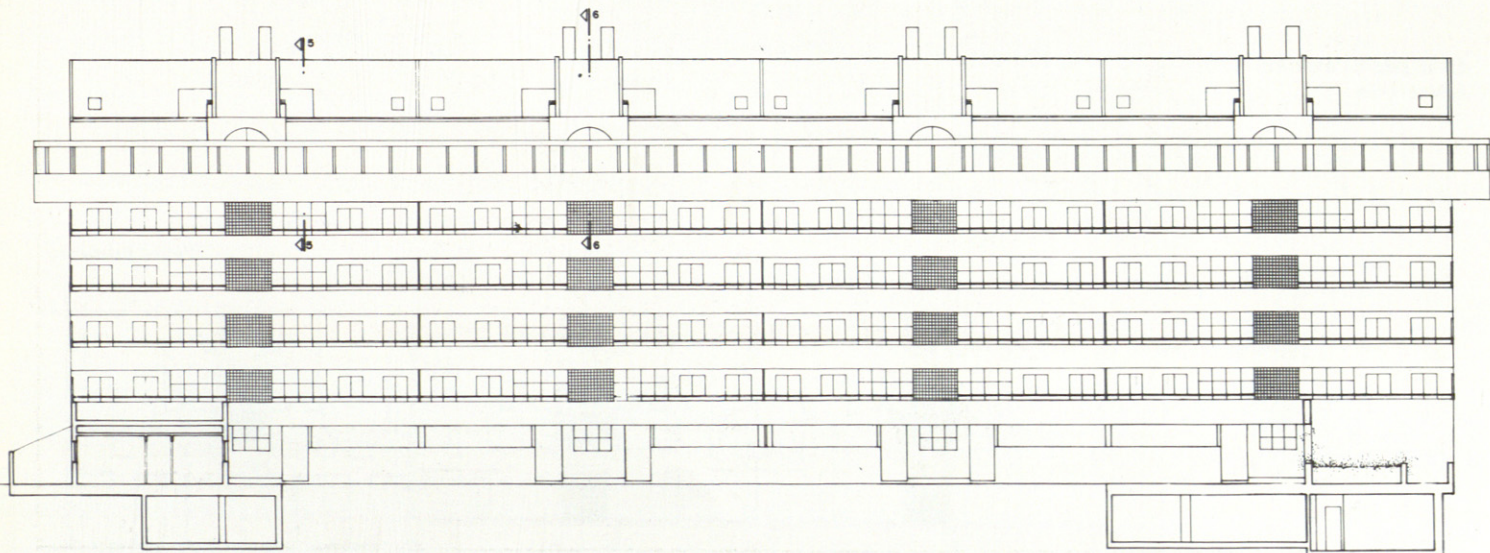
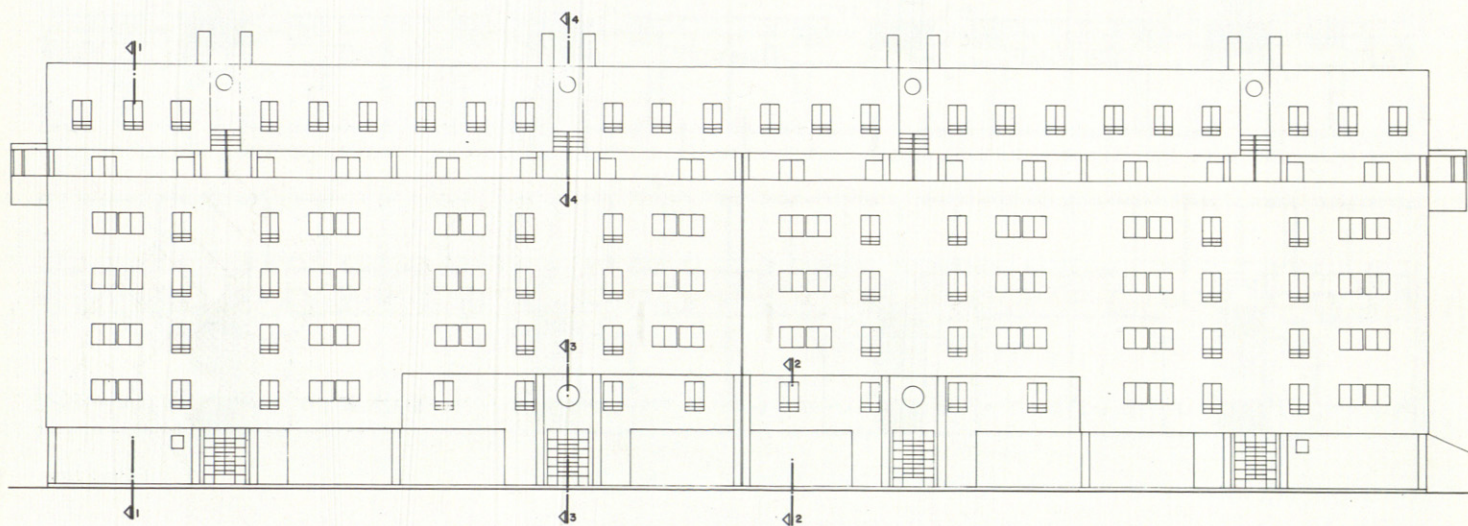
*En la página anterior,
planta baja.*





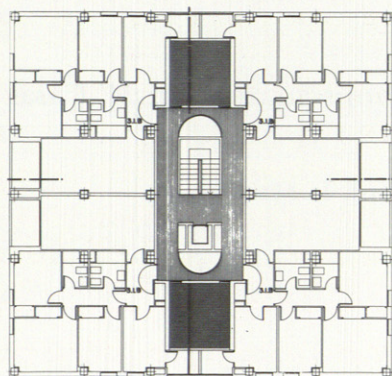
PLANTA BAJA

*A la izquierda, axonometría del remate.
Abajo, alzados.
A la derecha, planta baja.
Seguido, y en la página siguiente,
planta de pisos y plantas
baja y alta de dúplex.*

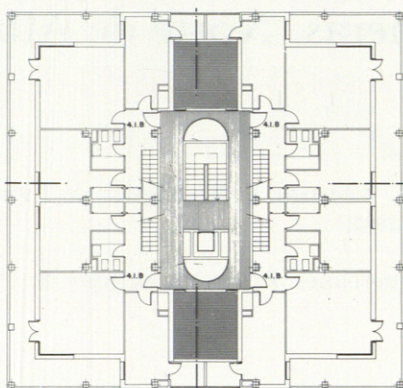


ALZADO POSTERIOR EDIFICIO A.4

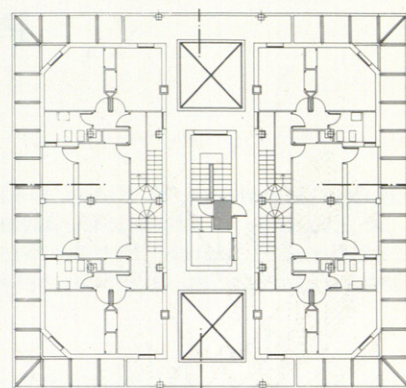




PLANTA DE PISOS



PLANTA 7. DUPLEX PLANTA BAJA



PLANTA 8. DUPLEX PLANTA ALTA

Axonometría del sector central de espacio libre.

