

23 viviendas en hilera

**Pablo Carvajal, Juan Montes,
Mario Muelas, Manuel
Paredes, Fernando Prats,
Alfredo Villanueva,
arquitectos**

**La Colonia de Mirasierra,
Madrid.**

Proyecto: 1975

Ejecución: 1978-79

La organización de 23 viviendas en hilera vienen determinadas por dos factores. El primero es la irregular forma del solar, que tiene un desnivel acusado superando el 10 % y una superficie de 6.000 m². El segundo es la importancia que se le ha querido dar a lo común frente a lo individual, ya que la comunidad de propietarios la forman un grupo de amigos. Se ha creado un espacio central con viviendas a ambos lados que sirve como calle peatonal de acceso, así como lugar de encuentro en sus áreas de piscina, juego de niños, zonas de estancia, etc. que aparecen en esta calle-núcleo, fraccionado en diferentes niveles que van siguiendo la pendiente del terreno.

Las viviendas del entorno son unifamiliares de tamaño medio. El conjunto de las 23 viviendas queda integrado al estar muy quebrado por las diferencias de nivel y tener los jardines individuales vertiendo a la calle y elevados de la calzada sin acceso directo.

La tipología de vivienda elegida es la unifamiliar en hilera con un frente de fachada reducido y una medianera de gran longitud. Con el fin de introducir iluminación natural en el interior se incorpora un patio central en que el paramento orientado al Sur tiene una única altura, para ello se ha retranqueado la planta superior, que forma un soportal en la calle de acceso.

