

CONCURSO IDEAS

PUEBLOS MARINEROS

El Ministerio de Información y Turismo, a través de la Dirección General de Promoción del Turismo, convocó un Concurso Nacional de Ideas para la Ordenación y Normas de Edificación de un Poblado Marino.

El tribunal que ha fallado dicho Concurso ha propuesto como premio al trabajo presentado por los arquitectos:

RODOLFO GARCIA-PABLOS
RODOLFO GARCIA-PABLOS RIPOLL
JOSE M.^a GARCIA-PABLOS RIPOLL



LA ELECCION DE LA ZONA

LA BASE 8.^a DEL CONCURSO, DABA LIBERTAD PARA ELEGIR UN SECTOR CONCRETO DE LA COSTA ESPAÑOLA PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO, OFRECIENDO A SU VEZ 2 POSIBILIDADES: 1) ELECCION DE UN TERRENO VIRGEN PARA LA ORDENACION DE UN POBLADO DE UNA NUEVA PLANTA. 2) ELECCION DE UN PUEBLO EXISTENTE PARA SU ADAPTACION.

- 1.1. La elección del marco geográfico de implantación se ha realizado teniendo en 1.^{er} lugar en consideración zonas de tipo climatológico: la costa mediterránea tiene un clima más benigno que el resto de las españolas, lo cual favorece la estabilidad de la temporada turística.



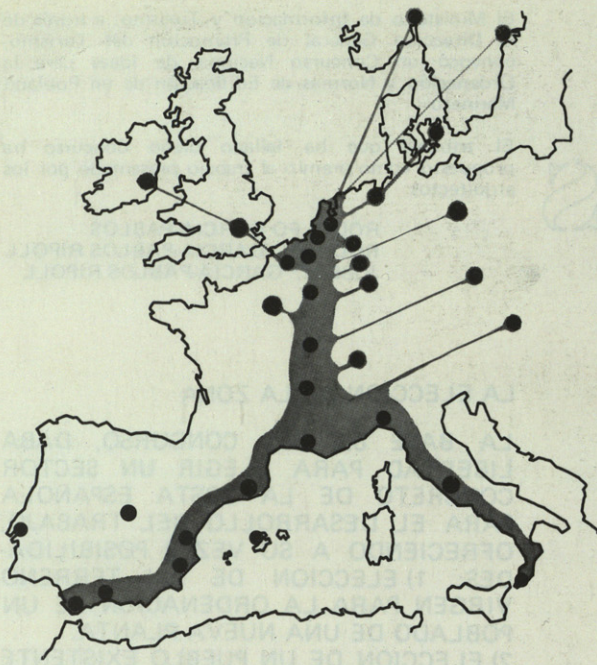
Dentro de la costa mediterránea, se han deshechado las zonas congestionadas turísticamente por considerar que el espíritu del poblado marino entra en conflicto con los asentamientos turísticos ya "clásicos" de fuerte edificabilidad y de ambiente "urbano", en el mal sentido de la palabra.

Se busca, por tanto, un marco geográfico natural con potencial turístico, pero sin congestionar: El Campo de Gibraltar, y más concretamente, la Bahía de Algeciras, situada en una posición de cierre del Mediterráneo, punto final de la "Y" turística europea y cabecera de paso al continente Africano, reunía estas condiciones, además conocida profundamente por los concursantes; se eligió como la zona geográfica de la implantación.

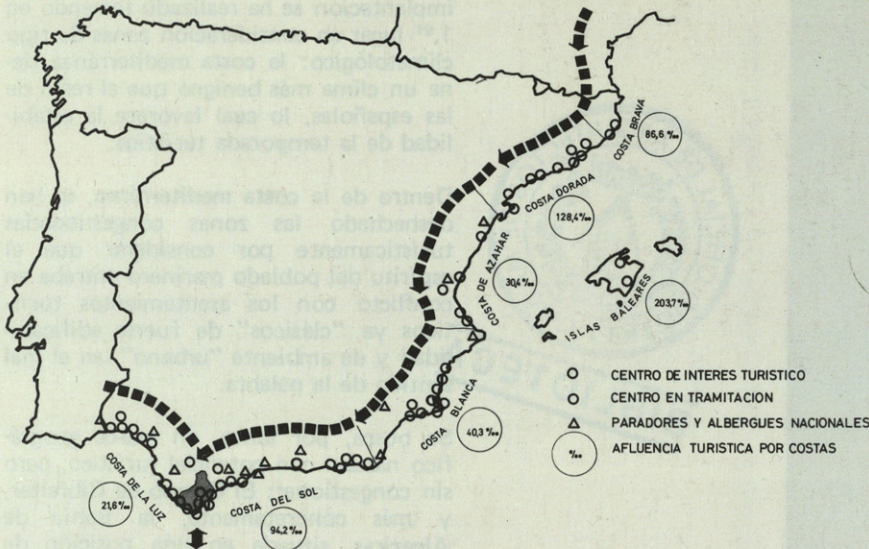
Con la localización del pueblo marino en esta comarca se potenciaría un desarrollo regional del sector turismo, ya previsto en el Plan General de Ordenación de la Comarca, y actualmente en fase de despegue.

El tipo de turismo que visita el Campo de Gibraltar, varía desde el de alto nivel económico, constituido por extranjeros que pasan largas temporadas hasta el nacional, de economías más limitadas y estancia más corta, e incluso el turismo en tránsito, de gran importancia en cuanto al núm. de pasajeros; esta variedad también colaboraría en la

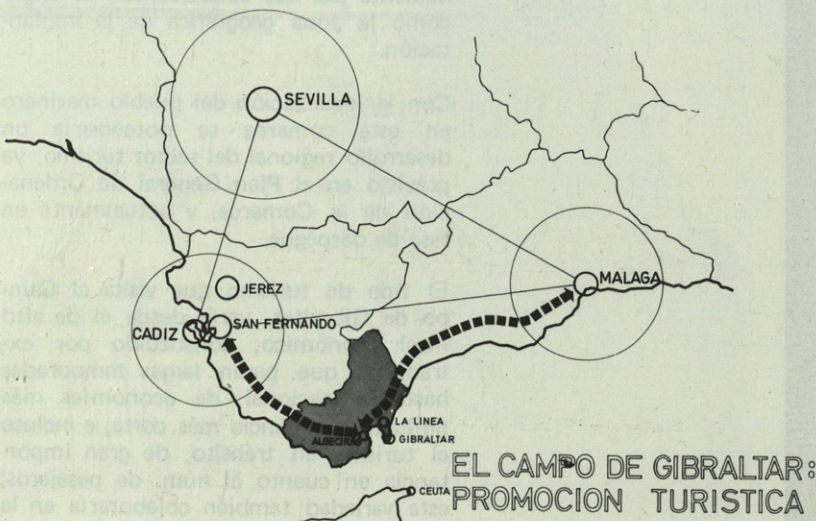
EUROPA ESTRUCTURA TURISTICA



ESPAÑA COSTAS MEDITERRANEAS



ESPAÑA CONO SUR



estabilidad y la utilización constante del poblado marino. (1)

- 1.2. El deseo de estudiar una actuación de nueva planta, unido a la estacionalidad del turismo, plantea la necesidad de no alejarse demasiado de algún núcleo urbano existente y de cierta importancia, que pueda proporcionar al turista una gran variedad de servicios (culturales, de recreo y diversión, histórico-artísticos, etc.) y que además puede, en su día, servir para dar utilidad al nuevo núcleo en las estaciones de menor afluencia turística (apartamentos como residencia de estudiantes, aprovechamiento de los locales comunitarios para congresos, actos culturales de la ciudad, etc.).

Por tanto ha sido escogido el terreno en el extremo oriental de la Ensenada de Getares, situado a unos 4 kms. de Algeciras, sobre zona de uso turístico según el Plan Vigente y en contacto con aguas de gran riqueza pesquera, lo cual justifica la existencia de la población permanente.

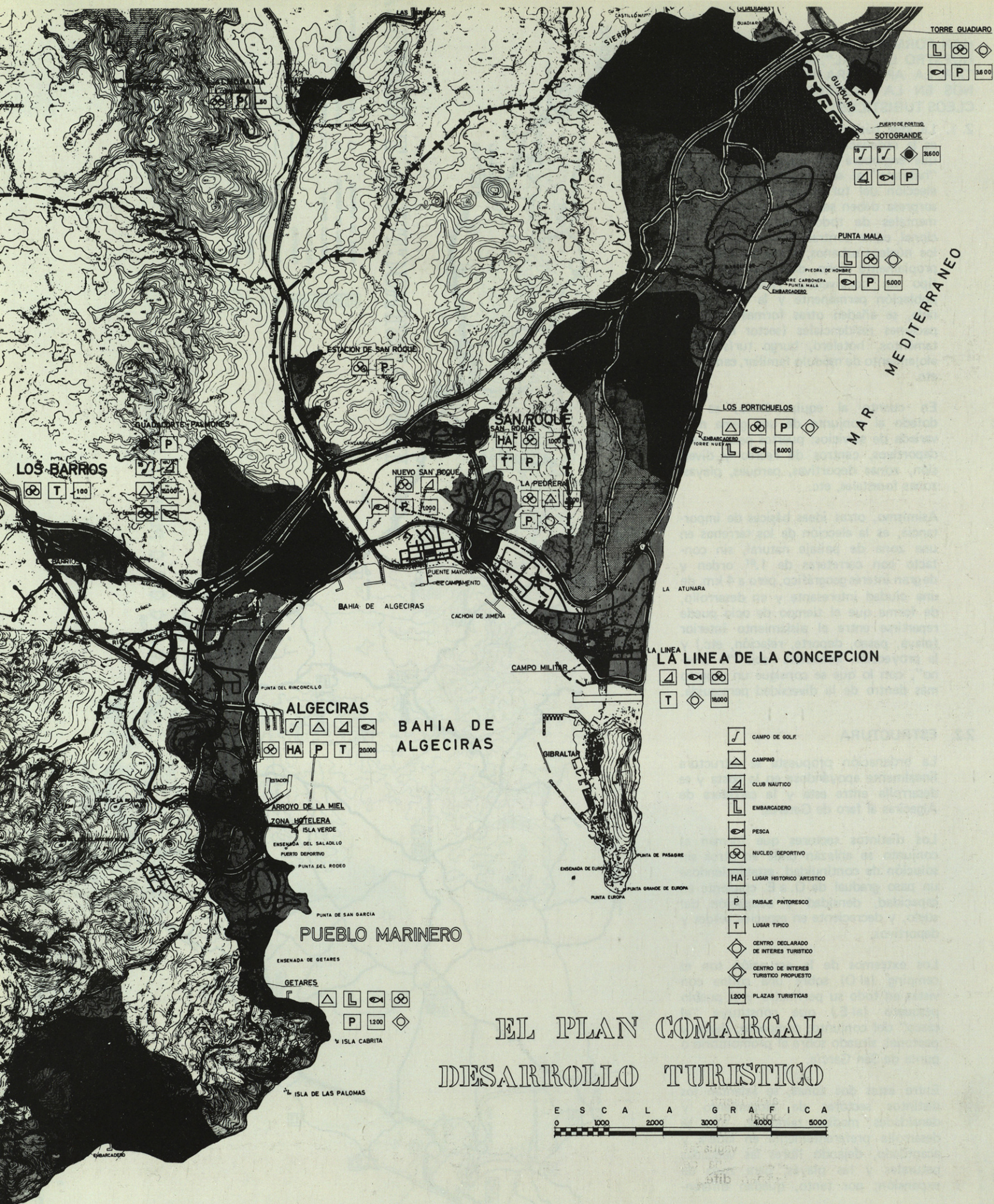
- 1.3. En cuanto a sus características físicas y geográficas, el terreno delimitado corresponde a una franja costera de 15 kms. de contacto con el mar, de topografía accidentada y alternancia de playas y acantilados, colinas, laderas y vaguadas; engloba además un promontorio la punta de San García, que remata en un espolón de cierta importancia, este promontorio protege al conjunto de los vientos de levante y permite la creación de un puerto.

Los terrenos tienen una situación privilegiada por el paisaje que los rodea, pero no contienen zonas forestales ni otros elementos naturales de interés, por lo que admiten perfectamente la construcción.

2. CRITERIOS GENERALES DE LA ORDENACION PROPUESTA

EL TIPO DE HABITAT SOLICITADO POR LAS BASES DEL CONCURSO DEBERIA "TENER LAS CARACTERISTICAS DE LOS PEQUEÑOS PUEBLOS MARINEROS EXISTENTES, EN CONTRASTE CON LAS GRANDES AGLOMERACIONES QUE SE

(1) La comarca en el campo de las posibles excursiones diarias, tiene una infraestructura turística de gran importancia: Cádiz, Jerez, San Fernando, Arcos, Vejer, Tarifa, San Roque, Jimena y Castellón de la Frontera, Ronda, la Costa del Sol y Málaga, así como Tánger, Ceuta y la costa de Marruecos son núcleos de gran interés para el viajero desde diferentes puntos de vista.



TORRE GUADIARO
L P 16.00

PUERTO DE PORTO
SOTOGRANDE
P 36.00
P

PUNTA MALA
L P 6.00
P

LOS PORTICHUELOS
P 8.00
P

ALGECIRAS
HA P T 20.000

BAHIA DE ALGECIRAS

ARROYO DE LA MIEL
ZONA HOTELERA
ISLA VERDE
ENSENADA DEL SALADILLO
PUERTO DEPORTIVO
PUNTA DEL RODEO

PUNTA DE SAN GARCIA
PUEBLO MARINERO

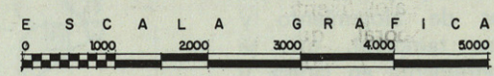
ENSENADA DE GETARES
GETARES
P 12.00
P

ISLA DE LAS PALOMAS

LA LINEA DE LA CONCEPCION
T 18.000

- CAMPO DE GOLF
- CAMPING
- CLUB NAUTICO
- EMBARCADERO
- PESCA
- NUCLEO DEPORTIVO
- LUGAR HISTORICO ARTISTICO
- PASAJE PINTORESCO
- LUGAR TIPICO
- CENTRO DECLARADO DE INTERES TURISTICO
- CENTRO DE INTERES TURISTICO PROPUESTO
- PLAZAS TURISTICAS

EL PLAN COMARCAL DESARROLLO TURISTICO



HAN FORMADO EN MUCHOS PUNTOS DE NUESTRO LITORAL", ASI COMO "FACILITAR LA APERTURA DE NUEVOS CAMINOS EN LA PROYECCION DE LOS NUCLEOS TURISTICOS".

2.1. La idea básica de la solución estudiada es la ordenación de un núcleo turístico que englobará una variada tipología de "hábitats" al servicio de la libertad de elección del turista. La diversidad y la sorpresa deben ser características fundamentales de todo asentamiento vacacional, como contraste a la monotonía de los núcleos urbanos; al pueblo marinerio propiamente dicho, donde se prevee un tipo de convivencia física entre la población permanente y la de temporada, se añaden otras formas de agrupaciones residenciales (sector de apartamentos, hotelero, burgo turístico o alojamiento de módulo familiar, camping, etc.

En cuanto al equipamiento, se ha dotado al conjunto de una gama muy variada de servicios: puertos pesqueros y deportivos, centros de recreo y diversión, zonas deportivas, parques, playas, zonas forestales, etc.

Asimismo, otras ideas básicas de importancia, es la elección de los terrenos en una zona de paisaje natural, sin contacto con carreteras de 1.º orden y de gran interés geográfico, pero a 4 km. de una ciudad interesante y en desarrollo, de forma que el tiempo de ocio puede repartirse entre el aislamiento interior (playa, paseo, deporte, relación, etc.) y la proyección inmediata hacia "lo urbano", con lo que se consigue un aspecto más dentro de la diversidad perseguida.

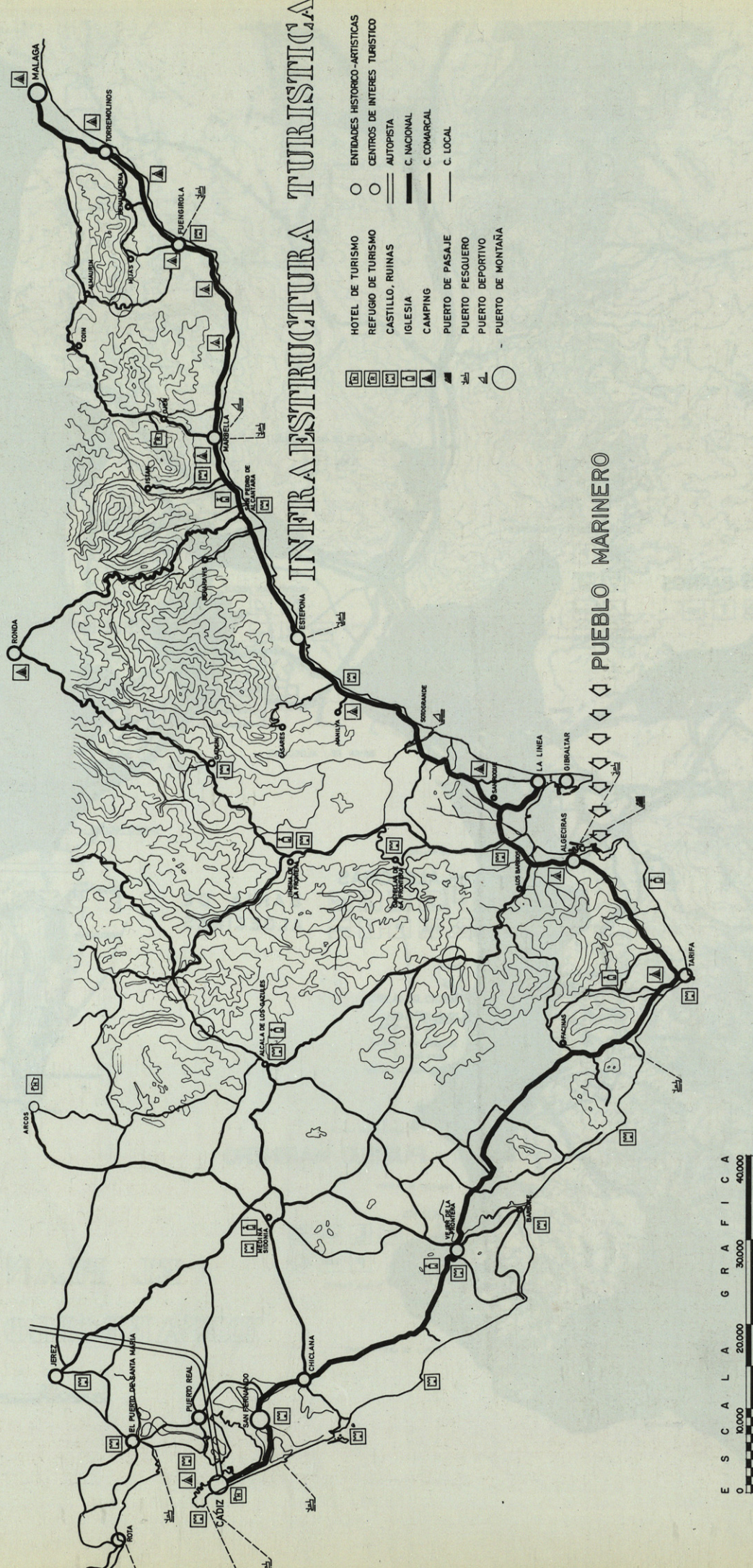
2.2. ESTRUCTURA

La ordenación propuesta se estructura linealmente apoyándose en la costa y se desarrolla entre esta y la carretera de Algeciras al faro de Getares.

Los distintos sectores que forman el conjunto se enlazan unos en otros sin solución de continuidad, estableciéndose un paso gradual de O. a E. creciente en capacidad, densidad y ocupación del suelo, y decreciente en espacios verdes y deportivos.

Los extremos de la actuación son el camping (al O) sobre una colina con vistas en todo su perímetro y el pueblo pesquero (al E.) que constituye "el casco" del conjunto, compacto, denso y peatonal, situado sobre el promontorio o punta de San García.

Entre estas dos zonas, se asientan los distintos sectores de alojamiento y densidades medias temporal, que se desarrolla preferentemente en ladera y acantilado, dejando libres las vaguadas naturales y las playas, para zona de expansión; por tanto, quedan diferen-





ciados las zonas de usos diferentes, pero sin llegarse a marcar líneas o barreras de separación entre ellas.

2.3. ORIENTACION, TOPOGRAFIA

El trazado general del conjunto se ha apoyado totalmente en el estudio realizado sobre el terreno (delimitación de orientaciones en laderas, crestas y vaguadas, cerros de vistas panorámicas; acantilados y playas, e isoclinas o zonas de la misma pendiente, así como en los datos climatológicos del término de Algeciras, especialmente en lo referente a los vientos.

Lo accidentado del terreno ha condicionado una ordenación muy plegada a él, valorándose al máximo la línea de cornisa, discontinua, en la que se alternan las edificaciones escalonadas

sobre acantilado y las zonas verdes sobre las vaguadas que se dejan llegar hasta las playas.

Las orientaciones dominantes son el mediodía, a la que dan la casi totalidad de los apartamentos y el norte para habitaciones secundarias y en patios.

El pueblo pesquero, organizado en la colina E., al tener una ladera a saliente, orientación mala por los fuertes vientos, tiene sus viviendas organizadas como casa-patio.

2.4. RED VIARIA

La actuación se apoya en la carretera de Algeciras al Faro de Getares, de 2.º orden, enlazándose en 2 nudos a nivel, distantes 1 km. y unidos por una vía de servicios al lado del mar. Cada uno de

los nudos permite todas las operaciones de entrada y salida de la nueva actuación.

La red interior establece 5 anillos correlativos y dispuestos linealmente, 3 apoyados en la vía de servicio, uno que engloba el camping y otro que sirviendo al pueblo pesquero tiene un ramal en fondo de saco que abastece al puerto.

Las zonas más próximas al mar de estos 5 anillos forman una espina o vía, que prácticamente se desarrolla en un mismo nivel y que es el auténtico distribuidor de llegada de cada uno de los edificios; tiene un solo sentido (E. a O.) y entre él y la costa se asienta un 65 por ciento de la población total, población que tiene su contacto con el mar asegurado sin cruce de vías rodadas.



El contacto con el mar se resuelve con una vía de peatones y bicicletas, paralela al litoral, a la que se enganchan los ramales de peatones que provienen de los distintos sectores.

Quedan diferenciados los siguientes tipos de vías:

1. Carretera local de Algeciras al faro (exterior).
2. Vía de servicio de 2 carriles (secundario idéntico a la anterior).
3. Viario interior rodado (5 anillas de un solo sentido, excepto en los tramos comunes a 2 anillos contiguos).
4. Pista especial del litoral (bicicletas, peatones e incluso ciclomotores).
5. Red interior peatonal con sus dos tipos, cubierta en el pueblo y arbolado en el resto.

Una red muy extensa y fragmentada de aparcamientos de tipos medio y pequeño, completa el conjunto.

2.5. ARQUITECTURA

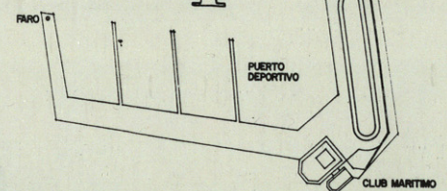
La variación gradual del tipo de ordenación de lo que ya se ha hablado, tanto en capacidad como en uso, se ve unificada por un mismo tipo de arquitectura en cuanto a diversos aspectos:

- Edificación escalonada con límite en 3 y 4 alturas.
- Galerías cubiertas de reparto.
- Vivienda en torno a patios y terrazas.
- Azoteas aprovechables (búsqueda de soleamiento).
- Orientaciones a mediodía, con protecciones-jardinera.
- Plaza de juegos pavimentadas.
- Predominio del blanco en viviendas y apartamentos.
- Blanco y hormigón en edificios singulares (centro de relación, burgo, hotel, etc.).

El módulo arquitectónico es pequeño, y está integrado en el medio natural; a excepción del centro social, que tiene un mayor, no se ha considerado conveniente la macroestructura, sino más bien las agrupaciones de módulos individuales (10 x 10) ligadas por paseos cubiertos, plazas de juego y desarrollo paralelo con los espacios verdes.

2.6. PROTECCION DEL MEDIO NATURAL

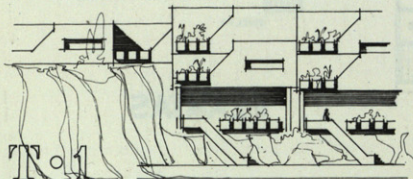
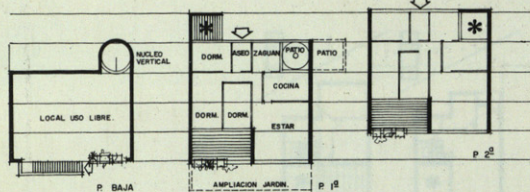
La ordenación propuesta no intenta crear más zonificación clara y rígida, sino de un amplio margen al desarrollo espontáneo; sin embargo, sí se señalan unas tendencias de crecimiento y unas limitaciones a la edificación.



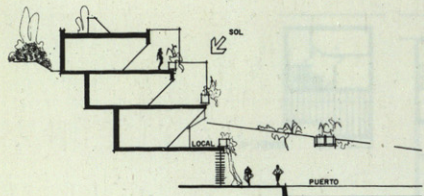
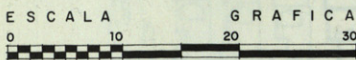
SECTORES

- 1 PUERTO
- 2 RESIDENCIA PERMANENTE
- 3 RESIDENCIA TEMPORAL
- 4 ZONA DEPORTIVA
- 5 ZONA HOTELERA
- 6 BURGO TURISTICO
- 7 CAMPING
- 8 ZONA FORESTAL

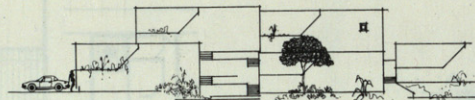
VIVIENDAS TIPO



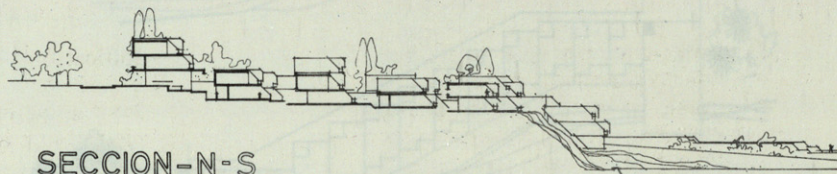
ALZADO SUR



SECCION-N-S

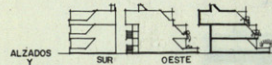
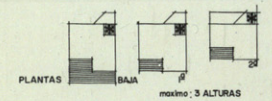


ALZADO ESTE

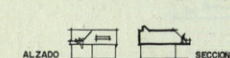
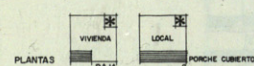


SECCION-N-S

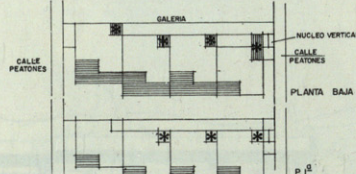
AGRUPACIONES TIPO



1-a. USO TOTAL VIVIENDA



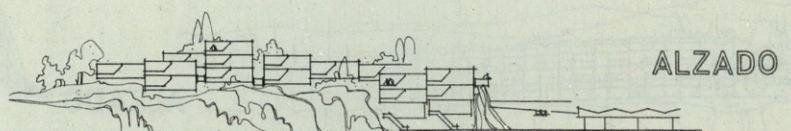
1-b. VIVIENDAS TALLER



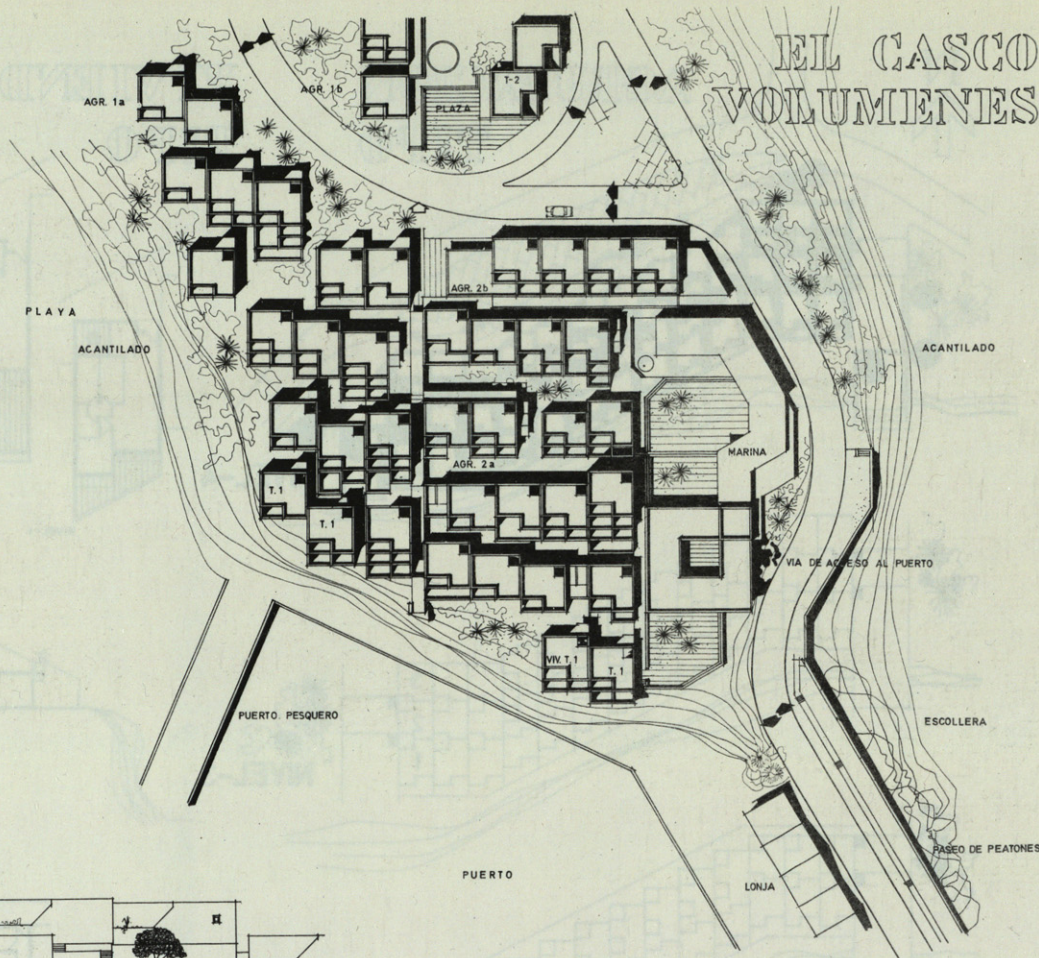
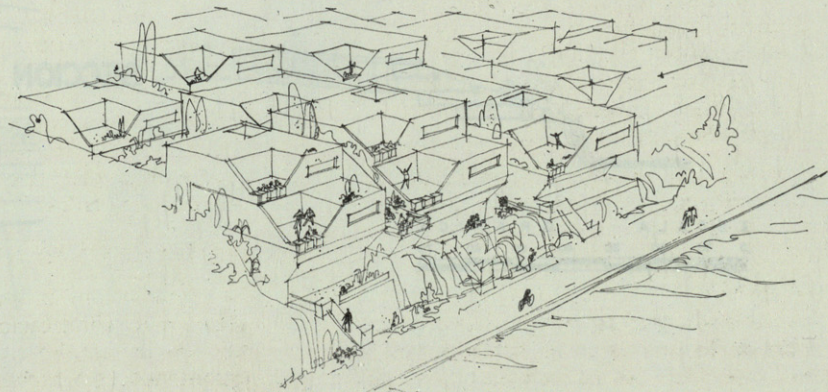
2-a. USO EXC. USO VIVIENDA

1-EN VERTICAL

2-EN HORIZONTAL



ALZADO SUR



EL CASCO VOLUMENES

