



CONFERENCIAS DEL CONGRESO

1. DESARROLLO URBANO EN VENEZUELA

ARQUITECTO: MARTINEZ OLAVARRIA

2. RESUMEN.

RODRIGUEZ AMENGUAL
MINISTRO DE ESTADO PARA
LA VIVIENDA

DESARROLLO URBANO EN VENEZUELA

Arquitecto: Leopoldo Martínez Olavarría

Extracto.

El trabajo del CENDES principalmente centra esta intervención en el tema concreto del desarrollo urbano en las ciudades principales del país —polos de desarrollo.

Vamos a presentar unas cifras y unos datos relacionados con la evolución urbana de Venezuela.

De 1500 a 1800 el desarrollo urbano es prácticamente inexistente.

En 1800: Caracas tiene 42.000 habitantes, Maracaibo, 24.000; Barcelona, 14.000 y Cumaná, 12.000. Todas ellas sobre el mar, prácticamente.

Seguían, Barquisimeto, Guanare, Barinas, El Tocuyo y San Carlos, todas con 10 a 12.000 habitantes.

En 1870, Guzmán, frecuente visitante de París, donde Hausman adopta el urbanismo arquitectónico, lanza, en Caracas, un Proceso de remodelación urbana. Capitolio, Iglesia de Santa Teresa, Teatro Municipal, los bulevares del Capitolio.

Se inicia la expansión urbana de Caracas.

Se construye el ferrocarril de La Guaira a Puerto Cabello, en la región central del país.

Entran capitales ingleses y comienza la dependencia de Inglaterra, que duraría hasta la aparición del petróleo, en la que se cambia hacia los Estados Unidos.

A la muerte de Guzmán en 1935, Caracas tiene 203.000 habitantes, Maracaibo, 110.000; Valencia, 49.000; Barquisimeto, 36.000; Maracay, 30.000; Maiquetía, 23.000; San Cristóbal, 22.000 y Barcelona, 12.000.

Se construyen carreteras. Se unen los Andes y Zulia con el centro. Se inicia el congestionamiento de Caracas. En 1935 no se podía aún hablar de urbanismo. Se hace el Plano Monumental de Caracas. Se hablaba de que, en el año 2.000, Caracas llegaría a 75.000 habitantes, y a esa población se llegó cuatro años después de 1939.

Se hablaba de crear la Avenida Bolívar y la construcción del Silencio. Se comienza a hablar de la autopista Caracas-La Guaira y se nacionaliza este puerto, hasta entonces en poder de la economía inglesa.

Al terminar la II Guerra Mundial (1945), el factor petróleo da un vuelco a la Nación. Las masas campesinas llegan a las ciudades y, en especial, a la capital del país.

El país, en 1946, toma parte en la explosión petrolera que crea una riqueza impresionante.

Se hacen planes de viviendas de escala nacional. Se crea la Comisión Nacional de Urbanismo. Se construyen viviendas, acueductos, comunicaciones.

En 1945 Caracas cuenta con 693.000 habitantes, Maracaibo con 235.000; Barquisimeto, 105.000; Valencia, 88.000; Maracay, 64.000; Maiquetía, 56.000; San Cristóbal, 54.000 y Barcelona, 53.000.

La manía urbanística sigue siendo la de crear avenidas.

En 1960 se intenta establecer un concepto de industrialización del país, que va a tener una importante parte en el desarrollo urbano.

En 1970 Caracas tiene 2.170.000 habitantes, Maracaibo, 690.000; Barquisimeto, 281.000; Valencia, 225.000; Maracay, 156.000; Barcelona, 137.000; Ciudad Guayana (Nueva Ciudad), 136.000 y Ciudad Bolívar, 100.000.

De 1960 a 1970 se han establecido programas habitacionales, servicios urbanos, de educación, etcétera. Pero la coordinación es muy débil. En 1970, en el eje urbano de la región central, Caracas, Puerto Cabello, se aloja el 32 por ciento de la población total del país.

En 1970 existen 11 ciudades mayores de 100.000 habitantes, 12 entre 50 y 100.000, 30 entre 20 y 50.000 y 34 entre 10 y 20.000. En total, 37 ciudades de 10.000 habitantes (medio urbano).

En Caracas y su área metropolitana se concentra el 50 por ciento de la industria, el 72 por ciento de la construcción y el 48 por ciento de los servicios. En el eje urbano, La Guaira-Puerto Cabello, el 74 por ciento de la industria, el 74 por ciento de la construcción y el 67 por ciento de los servicios. ¿Qué queda para los demás?

Caracas tiene, como producto territorial bruto, 5.000 bolívares per capita, igual a 75.000 pesetas; más de 1.000 \$ USA. Valencia, 11.000 bolívares y Maracay, 2.861.

En los ingresos familiares mensuales el reparto

es el siguiente: En Caracas, de 0 a 500 bolívares tienen el 11,9 por ciento de familias; de 500 a 1.500 bolívares el 46 por ciento y más de 1.500 el 41 por ciento. En Maracaibo, el 11,9 por ciento pasa a 24 por ciento. En Barquisimeto el 11,9 por ciento pasa a 37 por ciento.

La población marginada es muy importante. En las grandes ciudades aumenta el centro y los sectores periféricos en proporciones aterradoras. La conclusión es que se está produciendo, en las ciudades o polos de desarrollo, una concentración de riqueza, población, servicios y atractivos.

Las ciudades no devuelven nada a su región, no la representan, no la ayudan a su desarrollo. Solución: CREAR UNA CONCIENCIA PARTIENDO DEL CONCEPTO ECONOMICO Y SOCIAL DENTRO DE UNA INTEGRACION NACIONAL DEL SISTEMA DE CIUDADES DE ACCION REGIONAL Y DE UNA JERARQUIZACION DEL MEDIO URBANO, ESTABLECIENDO DIRECTRICES PARA DOMINAR EL FENOMENO DE LOS DESARROLLOS LOCALES.

Previsión al año 1990: Caracas pasará de 2.170.000 habitantes a 5.400.000 (sin contar el asentamiento del Tuy Medio). Maracaibo, de 690.000 a 2.000.000. Valencia, de 225.000 a 1.200.000. Barquisimeto, de 181.000 a 420.000. Ciudad Guayana, de 136.000 a 916.000 y Barcelona, de 137.000 a 416.000.

El eje urbano La Guaira-Puerto Cabello, con 9.500.000 habitantes sobre 20 millones en el país, representará el 47,5 por ciento. La mitad de la población del país está en la macrópolis central. En Caracas habrá que construir 550.000 viviendas y hay que disponer de 20.000 hectáreas.

El problema del suelo es de extraordinaria dificultad por el total de las inversiones y la dificultad también de la recuperación de las mismas. Todas las grandes ciudades necesitan miles de hectáreas. ¿Cómo se va a combatir el trágico problema de la especulación del suelo? Nuevos conceptos, nuevas fórmulas, control del suelo, prioridades en los planes de actuación, planificación en todos los niveles, nacional, regional y local; equilibrio regional, etcétera. Son normas a estudiar y todas de extraordinaria complejidad. ¿Nuevas ciudades o ciudades en desarrollo?

Más se logra con una justa y equilibrada distribución de la riqueza, que con todos los programas de desarrollo urbano que se puedan hacer en el país.