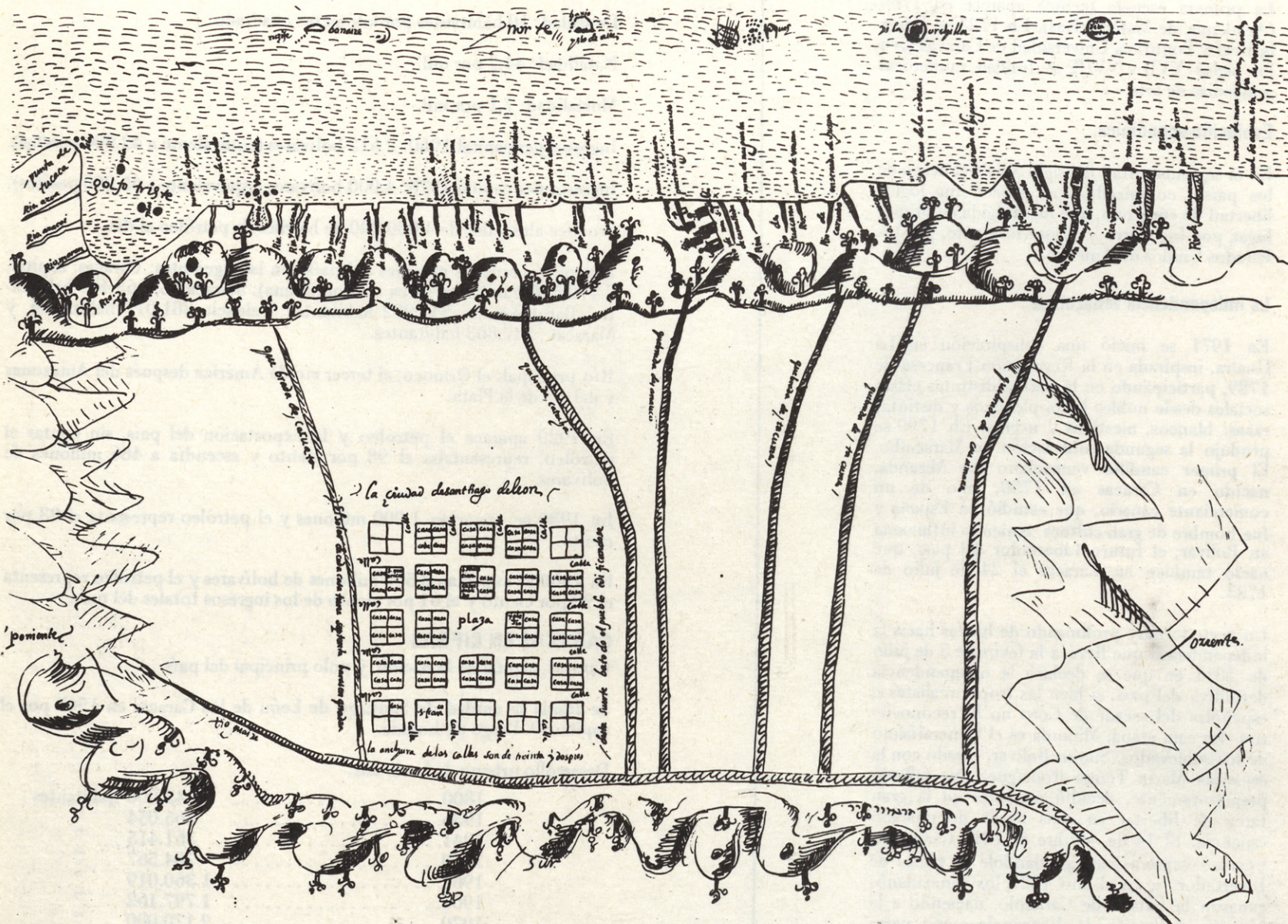


PRIMER PLANO DE SANTIAGO DE LEÓN DE LOS CARACAS. AÑO 1567

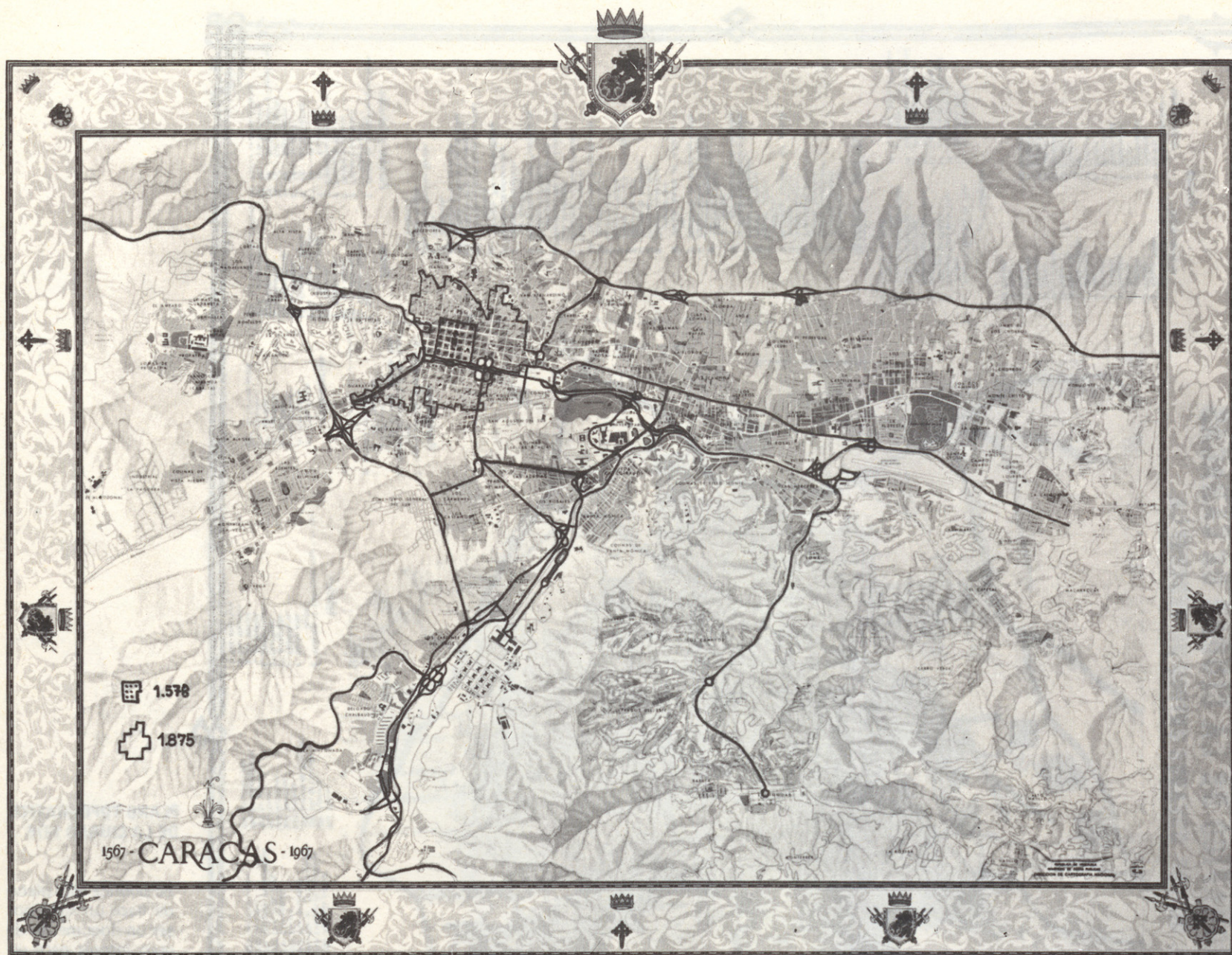


La ciudad fue fundada por Diego de Losada el 25 de julio de 1567 con el nombre de Santiago de León de los Caracas y el plano de 1578 representa la Caracas planificada por los españoles, que consta de 24 manzanas de planta cuadrada con una pla-

za en el centro de la retícula. Aparece diseñada la costa del Caribe y los arroyos, ríos y montes de su entorno y particularizados en la plaza los edificios públicos.

Es curioso que en este plano se señalan

la anchura de las calles que se fija en 32 pies, y la longitud de cada paso que tendrá 70 varas en cuadra. Se marca una iglesia en la plaza, los conventos de San Francisco, San Mauricio y San Sebastián y la casa Ayuntamiento o cabildo dando frente a la plaza.

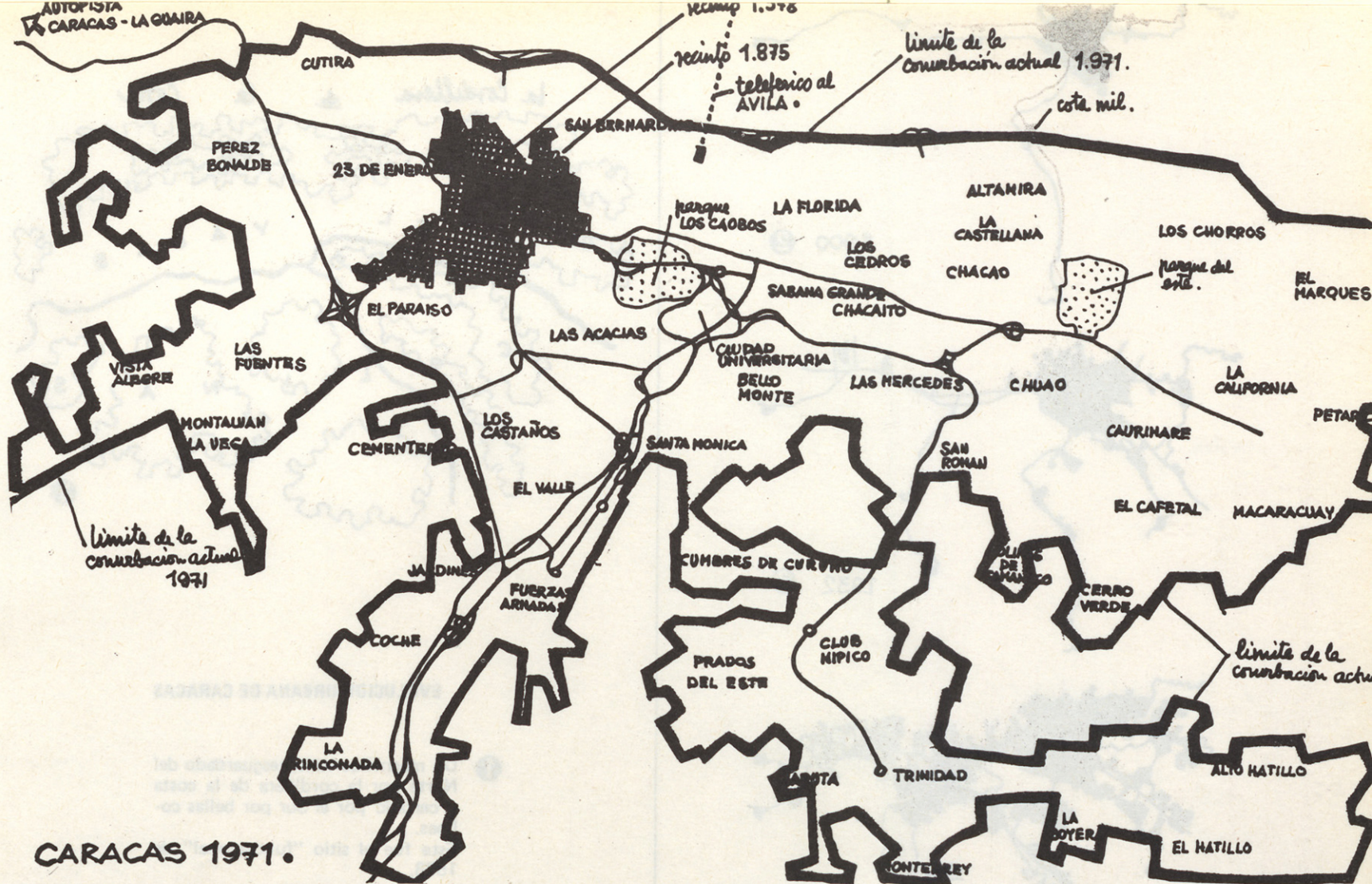


CARACAS 1967



Este plano se ha editado en color en el año 1967 al cumplirse los 400 años de la fundación de la ciudad por el español Diego de Losada. Sobre el mismo se ha reforzado el sistema viario principal actual y se han señalado los perímetros de la ciudad en 1578 y en 1875, que corresponden a los dos planes anteriores. El ámbito urbano comprende la casi totalidad de la conurbación actual.

Se puede advertir el desarrollo extraordinario que ha tenido la capital de Venezuela que prácticamente ha ocupado la totalidad del valle en el que está ubicada, trepando incluso por las colinas dominantes, extensas áreas de "ranchos", lo que constituye un gravísimo problema para un lógico funcionamiento de la ciudad, que justifica plenamente el que sea resuelto dentro de un territorio de más entidad y que se tiene en marcha al establecer una planificación del área metropolitana, localizando en el Valle del Tuy Medio una nueva ciudad que ha de actuar en paralelo con Caracas, de la cual hablaremos posteriormente.



CARACAS 1971.

Este esquema recoge la conurbación de la capital, señala la red viaria express o de autovías en el día de hoy, el recinto de 1578 y 1875 y figura asimismo los nombres de los barrios o distritos urbanos de la ciudad.

ÁREA URBANA DE CARACAS.

TIPOS DE VIVIENDA.
NUMERO DE VIVIENDAS.

1941	51.858
1950	131.174
1961	267.950
1966	352.000

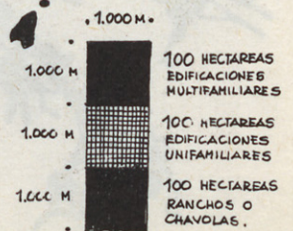
1966	
EN RANCHOS	393.634 H. 2190 %
EN UNIFAMILIAR	589.908 H.
EN MULTIFAMILIAR	135.147 H.
PIEZA EN CASA, QUINTA, APARTAM., O CASA VECIUDAD.	116.553 H.
OTROS.	14.018 H.
EN APARTAMENTOS	547.902 H.
TOTAL	1.797.162

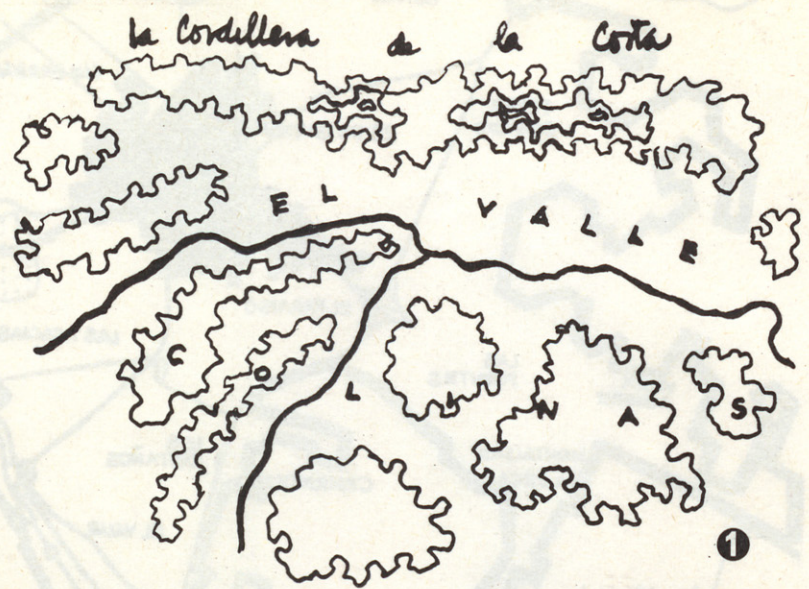
RANCHOS (habitantes)

1941	114.453
1950	114.453
1961	265.582
1966	393.634

AREAS OCUPADAS 1966

RANCHOS	1.895 HECT.	CON 306 HES/HRA
CASAS	2.627 "	183 "
APARTAMENTOS	746 "	789 "
TOTAL	5.514 "	CON 246 "





EVOLUCION URBANA DE CARACAS

- ① Un magnífico valle, resguardado del Norte por la cordillera de la costa y cerrado por el Sur por bellas colinas. Este fue el sitio "fundacional" de 1578.
- ② La ciudad cuadrada de la fundación se extiende en mancha de aceite y sobre tres caminos. Tiene 7 barrios.
- ③ Se inicia el desarrollo urbano, como consecuencia del factor "petróleo". surgen núcleos independientes sobre las vías de comunicación.
- ④ Caracas va tomando su figura actual. El núcleo antiguo se extiende hacia el este en forma lineal. Toman importancia las áreas urbanas nuevas.
- ⑤ La Ciudad se extiende, se rellena y se densifica. Trepa por las colinas del sur y se desarrolla en todas direcciones menos por el norte —costa 1.000.
- ⑥ Esta es la conurbación actual de la capital de Venezuela. El desarrollo es impresionante y solamente desordenado. Es un gigantesco pulpo. El valle se agota. Es necesario crear un sistema nuevo de descongestión. Se piensa y se decide actuar en el valle del Tuy Medio.

1.900 ②

1.932 ③

1.950 ④

1966 ⑤

⑥
1.971