



El conjunto del parque *Søllerød* fue construido en 1953. Perteneció a una etapa de transición donde, dentro de criterios económicos más desahogados, los esquemas tipo *Søndergard* y *Bredals* son utilizados sin incorporar, en lo esencial, nuevas ideas.

Si *Bellahøj* puede considerarse una excepción, *Søllerød* en cambio reitera la mayoría de los elementos de composición ya analizados. Sin embargo, utiliza una tipología de vivienda diferente y posee indudables valores formales.

SITUACION. El parque *Søllerød* pertenece a la comuna de Holte. Está situado a 16 kilómetros del centro de Copenhague, en una zona de amplios bosques donde la edificación es dispersa.

EMPLAZAMIENTO. El predio está limitado por dos vías de tránsito regional y por un lago natural que, aunque forma parte de la propiedad, absorbe casi toda la mitad sur del terreno.

El desarrollo se repliega sobre sí mismo. Las hileras de vivienda, enmarcadas por la alta vegetación del contorno, convergen sobre el "common" central.

Inicialmente la vialidad fue prevista, como un haz de senderos peatonales, partiendo de un estacionamiento circular situado frente al acceso. Desbordadas por las circunstancias, las sendas son hoy calles vehiculares, donde se han improvisado algunos lugares auxiliares de estacionamiento.

VIVIENDA. El conjunto comprende 226 viviendas, lo que para un predio de 16 hectáreas, significa una densidad de 56 habitantes por hectárea. Estos valores coinciden con los del conjunto *Søndergard*. Si descontamos el área del lago, la densidad sube a 75 habitantes por hectárea.

Las viviendas se agrupan, alineadas o con un ligero retranqueo, en pabellones de dos plantas y ático. En planta baja, las viviendas tienen acceso directo por frente y fondo. La segunda planta forma, con el ático, viviendas en "duplex", a las que se accede desde un balcón corredor, comunicado al jardín por una escalera anterior y otra posterior.

Sobre una de las vías regionales, dentro del predio, existe un pequeño centro comercial.

Planta del emplazamiento.
Plantas de los tres niveles del edificio con viviendas alineadas en tramo recto.

Soluciones tipo, para la vivienda del nivel inferior y del "duplex".

Variante para las viviendas alineadas en retranqueo.

Vistas generales del conjunto.
Vistas parciales de algunos edificios.

Interiores de una de las viviendas.

SOLLERØD