

CRAWLEY

CRAWLEY.
CENTRO INICIAL

1. Centro Comercial.
2. Administración y Comunicaciones.
3. Administración, nuevo edificio.
4. Teléfonos.
5. Centro Parroquial (anglicano).
6. Antigua Iglesia (católica).
7. Edificio de Oficinas.
8. Autobuses.
9. Jardín Municipal.
10. Colegio Técnico.
11. Estación ferroviaria.

Se indican los estacionamientos y con flechas las ampliaciones del centro comercial y administrativo.

CRAWLEY.
CIUDAD NUEVA

La región del sudeste inglés se desarrolló sobre la base del principal camino romano Dover-Canterbury-Rochester-Chichester-Londres y, en esa situación, se mantuvo a través de varios siglos. Los anglosajones, utilizaron las pequeñas bahías de la costa sur para el cabotaje pero la colonización de los bosques interiores, donde se sitúa Crawley, fue tardía. Las ciudades de esta parte, no crecieron hasta época muy reciente. Brighton fue un puerto pesquero hasta su escisión como centro turístico. Con el crecimiento de las ciudades costeras, aparecieron las radiales desde Londres y, rápidamente, las ciudades intermedias se transformaron en suburbios.

El volumen migratorio de la segunda postguerra alteró totalmente el paisaje y provocó el alza de los precios de la tierra. La zona fue sucesivamente pasando a cultivos más intensivos, a medida que la ola urbanizadora se acercaba.

Crawley, 48 kilómetros al sur de Londres sobre la carretera a Brighton, fue denominada ciudad nueva en enero de 1947, asignán-

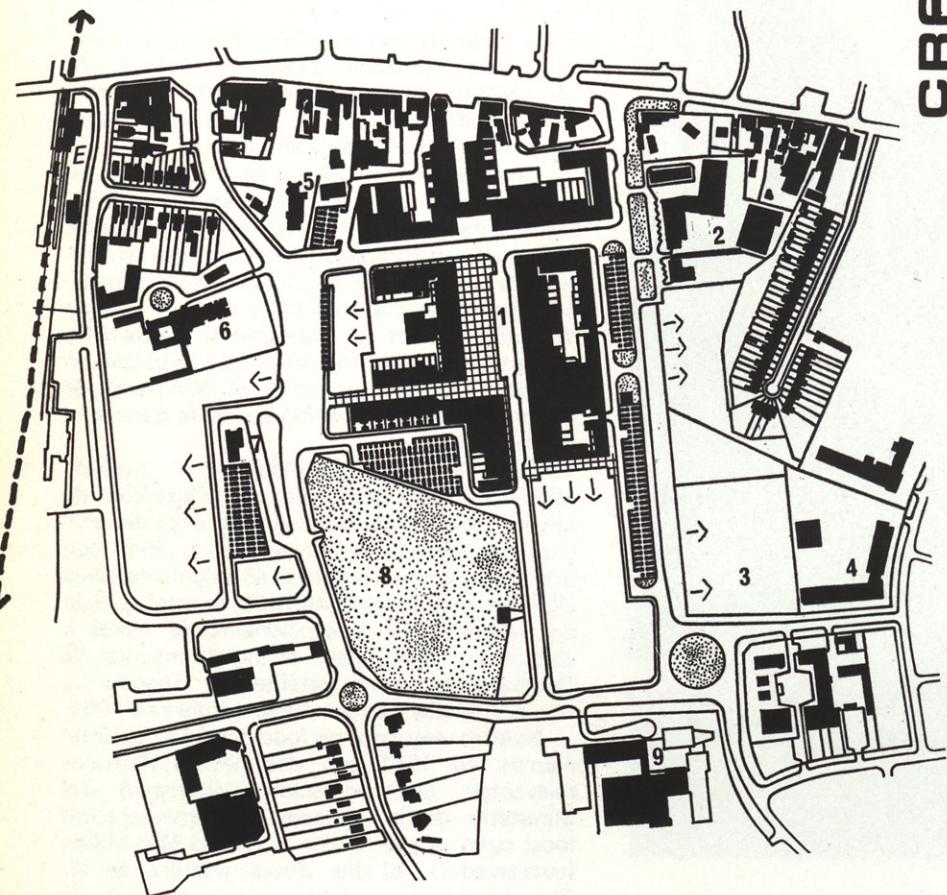
dosele, al efecto, 2.420 hectáreas. Posee, en la actualidad, 64.000 habitantes, habiendo sido inicialmente planeada para albergar 75.000.

El centro de la ciudad nueva está inmediato al antiguo centro de la comunidad Crawley-Three Bridges (10.000 habitantes), utilizado inicialmente como centro de servicios.

Crawley, como las otras siete ciudades nuevas en torno a Londres, fue creada para la descongestión de la capital, basada ésta en un traslado de industrias. La excelente situación de Crawley, permitió que la industria que acogía pudiera ir siendo seleccionada, estableciendo, al mismo tiempo, una estrecha correlación entre habitantes y empleados. La industria establecida (fundamentalmente electricidad, electrónica, farmacia y plásticos) ha logrado dar ocupación a un 40 por 100 de los residentes (la población ocupada en Gran Bretaña es de ese mismo orden), 25 por 100 de los cuales en el sector industrial y el 15 por 100 restante en oficinas y servicios públicos.

Las zonas industriales se dividen de acuerdo al criterio establecido en el Informe Barlow: a) *Industrias básicas* que envían los bienes producidos fuera del área considerada. b) *Industrias de servicio local* que producen para el uso interno o servicio de la ciudad. Las primeras constituyen áreas separadas, las segundas, o bien se integran al centro principal o lo hacen a los centros de vecindad.

En el caso de Crawley, existe una sola concentración de *industrias básicas* que se ubica al norte de la ciudad, inmediata al aeropuerto de Gatwick, con una densidad de 100 empleos por hectárea. En cuanto a las *industrias de servicio*



local (reparación, mantenimiento, artesanías en general) existen 10 manzanas próximas al centro principal y otras tantas en sitio próximo a la confluencia de las líneas ferreas. En cada centro secundario, existe, aproximadamente, una manzana destinada a ellas.

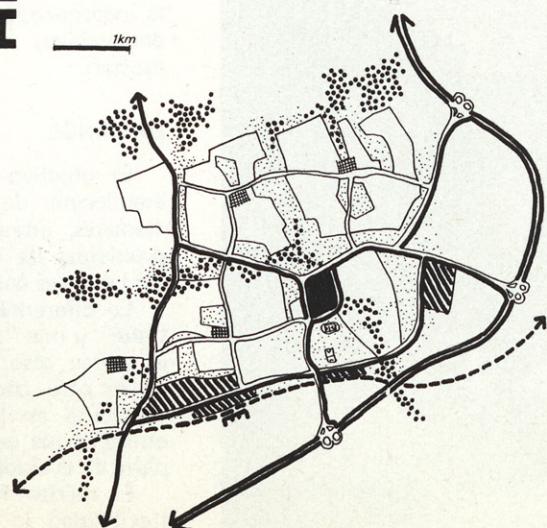
Los valores de densidad de población dan las siguientes cifras: para toda la ciudad, poco más de 30 habitantes por hectárea; para las estrictas unidades residenciales, 105 habitantes por hectárea. Cifras que coinciden más con las previstas por Abercrombie para los vecindarios del Londres interior, que con las recomendaciones del Informe Reith.

Los espacios verdes ocupan, en Crawley, 210 hectáreas, a las que se añaden 150 hectáreas destinadas a los edificios de enseñanza, valor que está por encima de las previsiones de Abercrombie (70 hectáreas) y de la media de las ciudades nuevas (110 hectáreas). En cuanto a la distribución, se siguen los estandares de Abercrombie: Maternal, Primaria Infantil y Primaria Junior (cada unidad de vivienda), Secundaria varones y Secundaria mujeres (cada dos unidades), Secundaria técnica (cada tres unidades), Secundaria varones y mujeres, Colegio de Juventud y Colegio Técnico (uno de cada uno en el total del conjunto). En su mayor parte, estas edificaciones están ubicadas inmediatas a las áreas verdes.

El centro comercial inicial fue previsto sobre 40 hectáreas, a las que han debido añadirse 60 más en la marcha. Debe considerarse que, como inversión económica, Crawley fue realizada con el criterio de construir un mínimo de cosas (infraestructuras) y alquilar luego los terrenos, de modo de no arriesgar.



HARLOW



HARLOW, CIUDAD NUEVA

De los 10 sitios seleccionados por Abercrombie para el emplazamiento de satélites, Harlow y Stevenage fueron los únicos donde, definitivamente, se designó una ciudad nueva. En su informe de recomendación, el urbanista lo describía así: "En el valle del río Sort, sobre la línea férrea principal a Cambridge, con buen acceso a la vía propuesta Londres-Cambridge y a la existente Londres-Stortford. Está relativamente cerca de la congestionada industria del East End, lo que tiene importancia para encauzar su población."

Las antiguas comunidades de Harlow y Churchgate (4.500 habitantes), pueden ser absorbidas por la nueva ciudad. Buenos sitios para la industria se encuentran al norte de estas comunidades, sobre la vía férrea. Una gran fábrica ha sido recientemente construida en el sitio.

La tierra es ondulada y bellido paisaje. Existe dos grandes bosques en las cercanías. El suelo formado por arenas y gravas drena hacia el valle sin dificultad".

Designada en marzo de 1947, Harlow está situada a 40 kilómetros del centro de Londres. Fue planea-

da para albergar 80.000 habitantes, de los cuales 76.000 ya residen allí.

Extendida sobre 120 hectáreas, Harlow posee dos zonas de industria básica. En ellas una intensiva utilización del suelo (42 por 100), permite una densidad de 200 empleos por hectárea. Las industrias de servicio se ubican próximas a los centros secundarios.

El centro principal de la ciudad, fue proyectado, inicialmente, sobre una superficie de 35 hectáreas, considerando 0,5 metros cuadrados de comercio por habitante y un puesto de estacionamiento cada 27 habitantes. La revolución en los sistemas de mercadeo ha provocado una costosa operación de reestructuración. La superficie de locales comerciales se ha duplicado (un metro cuadrado por habitante) y el centro ocupa ahora 65 hectáreas.

Los estacionamientos han crecido en la misma proporción (uno cada 13 habitantes) pero se tiende a una relación más elevada, ya que el área de influencia de este centro (200.000 habitantes), es una de las mayores de la región de Londres.

La densidad de la ciudad es de 30 habitantes por hectárea, las zonas residenciales alojan 65 habitantes por hectárea y la unidad de vivienda tiene, en neto, 120 habitantes por hectárea. (Sigue en pág. 120)