

EDIFICIO PARA VIVIENDAS EN LA CALLE DE BONETERO N°6 (ZONA DE ALFONSO XIII)

Arquitecto: Manuel Jaén



ORDENANZA

Transformación de "Ciudad Jardín" (edificios unifamiliares) en bloques de viviendas, colectivo.

Se autorizó integrar el volumen de la edificación secundaria en el sótano.

SOLUCION ADOPTADA

Para aprovechar las cuatro plantas y ático, totalmente, se situó el portal en sótano, bajando desde calle y jardín.

El portal se ha tratado en forma de galería, abierta a un rehundido del jardín, que bordea

rincones amueblados y que une los dos bloques de comunicaciones verticales.

En la misma cota el garaje, con entrada al portal, los trasteros, un local para club juvenil o parecida aplicación al servicio de la comunidad y el cuarto de máquinas.

La planta tipo (1.^a, 2.^a y 3.^a) se divide en cuatro viviendas servidas, cada dos, por un ascensor, escalera y montacargas.

La baja, a nivel del jardín, se abre a éste con amplias terrazas.

El jardín común, se completa con una piscina y una zona de juego de niños.

Los materiales de fachada son ladrillo blanco, gres, hierro (de la estructura) visto, pintado en el color de gres.

