



EDIFICIOS DE VIVIENDAS EN EL PASEO DE LA HABANA, 202 EN MADRID

Para su promoción en régimen de comunidad, se proyectó un conjunto de viviendas en unos terrenos que, por su magnífica vegetación, podíamos considerar como un verdadero parque.

Nuestra primera preocupación fue, por tanto, mantener en lo posible, los árboles existentes creando, al mismo tiempo, nuevas zonas ajardinadas muy vinculadas a la arquitectura.

Se proyectaron, para uso de las viviendas, jardines, piscinas, pabellón de juegos infantiles, gimnasio, vestuarios, garajes, etc., en edificios anejos, enlazados con los principales, creando así, un verdadero conjunto residencial.

La ordenación de los edificios corresponde al criterio de situar las zonas de estar con una orientación óptima y máximo grado de tranquilidad, lo que condicionó no sólo la posición de los edificios y su distribución interior, sino también el tratamiento de las fachadas.

Las terrazas de las viviendas y cubiertas de edificios auxiliares, se han

ajardinado, buscando un predominio de superficie verde en la visión desde las viviendas.

Las fachadas al Paseo de la Habana, condicionadas por la distribución y orientación del edificio, incluyen escaleras, cocinas y tendederos, lo que hizo necesario el cerrar éstos con un elemento que, sin perder su función, fuera compatible con el tratamiento de una fachada de acceso muy visible.

Esto se ha tratado de conseguir con una gran mampara de paneles de plástico color gris humo, montada sobre perfiles metálicos que oculta otra de vidrio armado. De esta forma, se ha logrado una total ocultación del interior, manteniendo luz y ventilación.

Los edificios están acabados de una manera muy sencilla, con fachadas de ladrillo visto y piedra de china de mármol, carpintería de madera de cedro y barandillas de paneles de plástico, procurando mantener en todos los materiales una buena entonación de color.



