

# CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDAS DE LUJO EN MADRID CALLE BONETERO N° 5

Arquitecto:  
Carlos Hurtado Casanova

El solar en que se nos encargó la edificación del edificio es sensiblemente un trapezoide con su base menor en la calle de Bonetero, esto unido a la ordenanza de la zona 14-A hizo que la forma de la planta quedara definida desde el comienzo si queríamos utilizar el área edificable permitida. La forma de la planta de pisos y la de baja, con un 10 por ciento más nos nacían obligadas. Con un pequeño error, el fondo formaba un ángulo de 60 grados con la fachada sur, de esta manera y por ser la parte del citado fondo la mayor, modulamos en triángulos equiláteros que dan el hexágono al agruparse.

La orientación del solar nos marcó la distribución, en ella se tomó la precaución de dejar ciega la fachada a la calle de Bonetero, que, sin ser demasiado ruidosa, es siempre menos tranquila que las zonas ajardinadas que circundan al edificio.

Los dormitorios se orientaron a Levante-Mediodía. El salón, con vistas a la zona de mayor densidad de jardín, hacia el Mediodía, cerrando la pared de fondo para evitar el Poniente en verano. Servicios y cocina se dispusieron en la fachada Norte. Dadas las dimensiones del área edificable, 192 metros cuadrados fue necesario matizar en la superficie de las habitaciones, ya que una vivienda por planta tiene la servidumbre de la escalera y los ascensores, en nuestro caso la superficie útil de la vivienda es de 154 metros cuadrados.

El programa dentro de este área se hizo pensando en la sola utilidad de vivienda, se proyectó el salón-comedor con un concepto

actual de falta de servicio doméstico y pensando en el momento en que éste sea aún más difícil o no exista. Dentro de esta línea se dispuso un oficio en la cocina apto para desayunos y comidas de los niños, pero con posible utilidad como comedor de diario.

Dentro de la Ordenanza de la zona, existe la posibilidad de utilizar en la terraza un 25 por ciento de la misma como torreón o estudio, en este caso se proyectó y el resto se dedicó a piscina. Es ésta, a mi parecer, una de las cosas más interesantes de esta casa.

La capacidad de la piscina es de 27 metros cúbicos de agua y sus dimensiones son de 4,00 x 5,50 metros cuadrados, con una profundidad de 1,20 metros. Dos fueron los problemas planteados por la piscina. El primero fue evitar en lo posible el saliente en la terraza del volumen de una masa de 1,20 metros de altura. El segundo las fisuras del vaso, debido a un asiento de cimentación. Como solución al primer problema se ubicó la piscina en la zona de dormitorios, de forma que se dio una altura de techo de 2,20 metros igual que en el pasillo, en realidad esta altura de techos es común al resto de la finca, en donde los dormitorios y el pasillo son de la altura indicada, sólo que en estas otras viviendas se bajó el techo con escayola. En la zona de salón, comedor y cocina, el techo tiene una altura de 2,50 metros. Por otro lado el suelo de la terraza está montado con terrazo sobre tabiquillos, siendo este suelo horizontal, habiendo dejado la unión entre losas sin llegar a juntarse, de forma que el

agua de la piscina y la de lluvia cae por las juntas y se manda a las bajantes por el forjado debidamente impermeabilizado.

Con todo ello se ha conseguido que la piscina no represente en la terraza un obstáculo.

El problema de las posibles fisuras en el vaso por asientos de cimentación, se intentó eliminar a base de hacer la piscina flotante sobre dos vigas paralelas que soportan el vaso en sus lados largos, estas vigas tienen en cabeza una plancha de corcho de una pulgada sobre la que descansa la piscina, aparte se tomó la precaución de dejar una cámara de tres centímetros entre el fondo del vaso y el forjado de la última planta, forjado que, a su vez, está impermeabilizado con una bandeja de zinc.

Se empleó para hormigonar el vaso, dejando la junta indicada de tres centímetros una capa de arena de río apisonada, con el espesor deseado, la cual una vez hormigonada la piscina, se eliminó con agua a presión, de esta forma la piscina está completamente flotando sobre la estructura. Hasta el momento, no ha habido ninguna fuga ni humedad debido a la piscina.

Como final indicaremos que la piscina carece de rebosadero, de forma que el agua que salpica o rebosa cae a la terraza y se elimina como se ha indicado, esto se hizo para disminuir en lo posible la sensación de claustrofobia que se presenta al nadar en una piscina pequeña y tener una pared delante. Al no haber rebosadero, los ojos quedan al nivel del agua y ésta está al límite justo del vaso.





