

Poblado en Las Palmas de Gran Canaria

Arquitecto: Manuel de la Peña

En el kilómetro 54 de la carretera del Sur—Las Palmas-Maspalomas—, y en terrenos pertenecientes al Condado de la Vega Grande de Guadalupe, se ha construido, bajo el patrocinio del actual conde, ilustrísimo señor don Alejandro del Castillo y del Castillo, un poblado de sesenta y cuatro viviendas, con destino a los obreros colonos del Condado.

Este poblado, denominado *San Fernando de Maspalomas*, forma parte de un Plan de Construcción de ciento cincuenta y dos viviendas que el patrocinador, antes mencionado, está construyendo en diferentes enclaves de su propiedad.

Se han proyectado, además, conjuntamente con este Grupo de viviendas, una iglesia, escuela mixta y cuatro locales comerciales, anejos éstos a dos grupos de viviendas.

El poblado tiene su acceso principal mediante una escalera de cantería que conduce a una amplia plaza, donde se hayan enclavados la iglesia, escuela y locales comerciales. Las viviendas, dispuestas en bloques de cuatro y resueltas en una sola planta, forman calles de seis metros de ancho, paralelas a la carretera general del sur de la Isla, conservando una amplia avenida con jardinería en talud que salva los dos metros de desnivel que existen entre el plano de la carretera y el del solar. Hay también dos accesos secundarios en los extremos del poblado.

La vivienda tipo consta de: comedor-cocina; estar; tres dormitorios; baño; porche de entrada y patio para cabras y tendido de ropa. La superficie construida es de 89,635 metros cuadrados por vivienda, y la útil, 54,43 metros cuadrados.

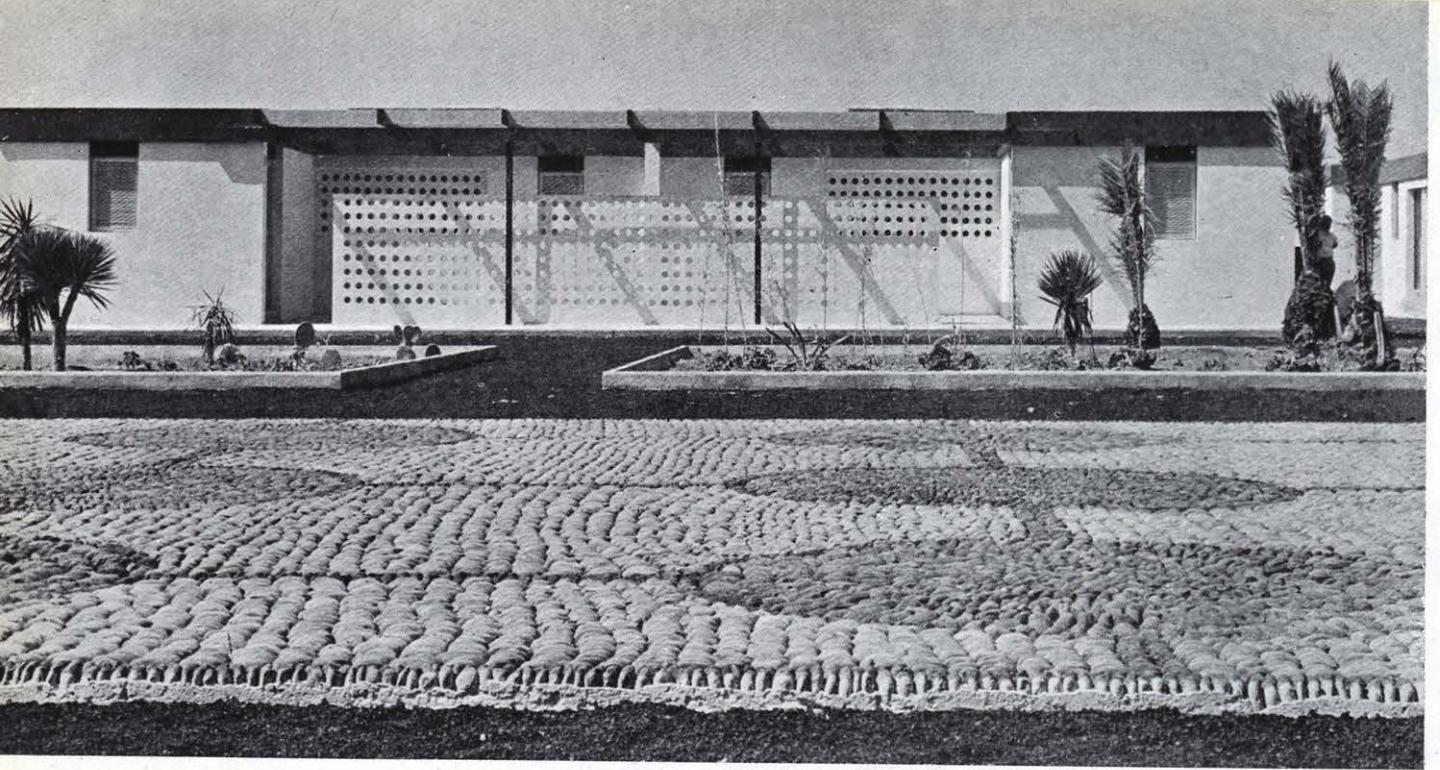
Las cuatro viviendas que llevan acopladas los locales comerciales se han ideado agregando un módulo de 3,25 × 3,62 a la vivienda tipo.

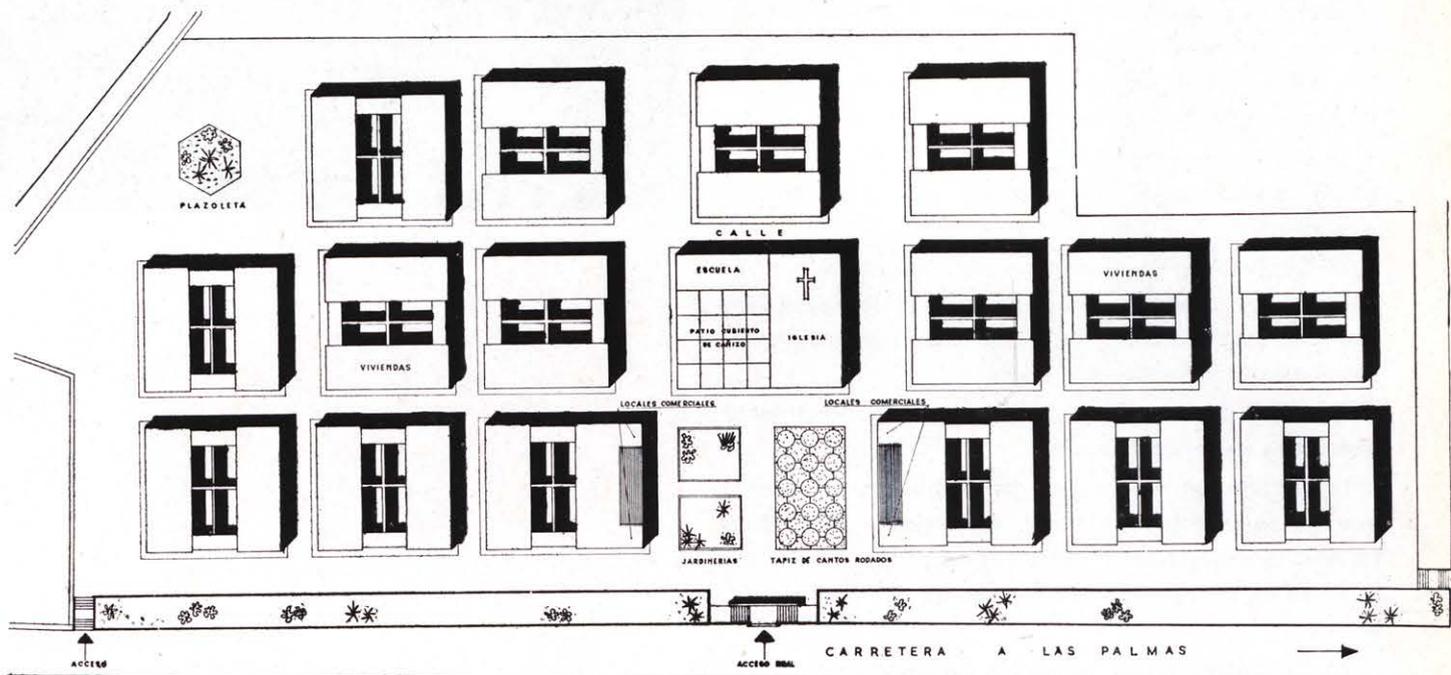
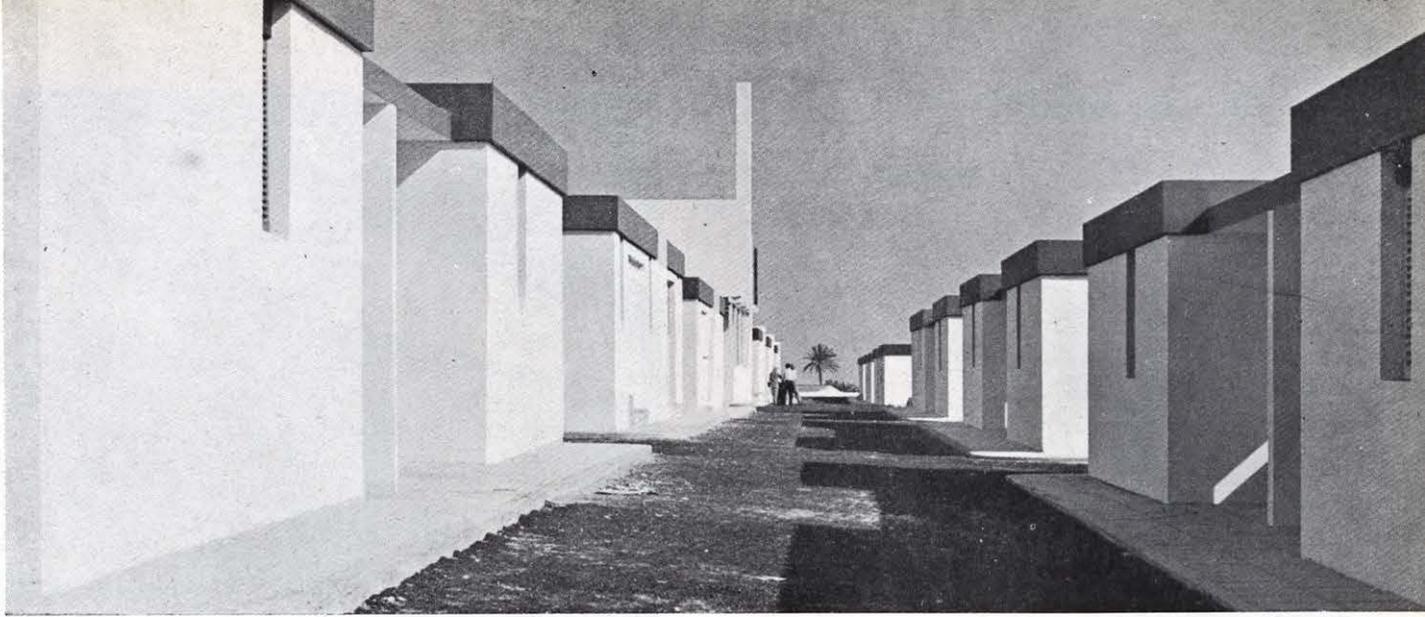
La iglesia-escuela, desarrolladas ambas en una superficie de 468 metros cuadrados, forman un solo bloque. Dicho bloque consta de iglesia propiamente dicha, con nave principal, porche y campanario, sacristía, dormitorios y servicios para el sacerdote encargado.

La escuela consta de *hall* de entrada y aula, aseos de niños y de niñas, y un patio cubierto de cañizo, donde se darán las clases en los días calurosos del verano de la Isla.

La zona donde está enclavado este poblado limita con las dunas y el Oasis de la magnífica playa de Maspalomas. Aunque las temperaturas medias de todo el año oscilan entre los 18 ó 20 grados centígrados, y no suele haber grandes lluvias, sí se producen en cambio, durante ciertas épocas del año, vientos fuertes de procedencia Este, que suelen traer consigo polvo y arena en suspensión, resultado de los Siroccos saharianos. En previsión de esta circunstancia, no muy frecuente, por suerte, se han dispuesto en el techo de cada vivienda chimeneas de ventilación, a fin de producir corrientes de aire en la zona de estar y comedor, que hacen más agradable la estancia en ellas.

El sistema constructivo es bastante sencillo, ya que se han modulado las crujiás, huecos de puertas y ventanas, etc. Los muros de carga son de bloques vibrados de cemento, arena y "picón". Este "picón", muy abundante en la Isla, es escoria de volcán, de gran resistencia y poca densidad, ya que es bastante poroso. Este mate-





rial entra también en la composición del mortero de las bovedillas vibradas, que, junto con viguetas prefabricadas, forman el techo de las viviendas.

El "picón" se ha empleado también como capa de rodadura en toda la urbanización.

La energía eléctrica se suministrará mediante un grupo electrógeno.

El agua, procedente de galerías y pozos cercanos, se embalsa en un depósito general de bastante capacidad, desde donde, por medio de una motobomba, es impulsada hasta los depósitos de uralita de cada vivienda. Una estación de filtración y esterilización garantiza en todo momento la potabilidad del agua. Se ha construido también una fosa séptica general en la que, mediante el proceso normal, las aguas residuales se aprovechan para abono en el riego de cultivos.

