

LA CONSTRUCCION EN SUS DISTINTOS ASPECTOS, a juicio del Constructor

## NICOLAS GARCIA OLIVEROS

PUERTA REAL, 1

Teléfono 2900

GRANADA



Edificio situado en zona residencial y artística de esta capital, compuesto de planta baja y tres cuerpos de alzada, estructura mixta de fábrica de ladrillo con muros y hormigón armado en vigas, pilares y forjado de pisos, azotea a la catalana, vivienda por planta compuesta de siete habitaciones y servicio con 170 m.<sup>2</sup> por piso y con un coste de 1.000 pesetas por m.<sup>2</sup> edificado. Tenemos que tener en cuenta que es vivienda aislada con cuatro fachadas, luz directa y en zona de lujo. Tiempo de ejecución, ocho meses.

Las rentas son de 900 pesetas por vivienda.

Arquitecto: Don José García Nieto Gascón.

Aparejador: Don Fernando Salazar Sandoval.

Constructor propietario: Don Nicolás García Oliveros.

Casas tipo chalet del proyecto Colonia Santa Marta, situado en la Colonia de Cervantes, de esta capital.

Características principales: Edificación en serie por pequeños espacios de jardinería, compuestos de siete habitaciones y servicio, en dos plantas.

Superficie edificada, 135 m.<sup>2</sup>.

Estructura: Hormigón moldeado en muros, fábrica de ladrillo en pilares, cubierta de madera en rollo de teja cordobesa.

Solería hidráulica en colores lisos, cuartos de baño y aseo alicatados

azulejo blanco y color, material sanitario Standard, hornilla tipo Bilbao número 5, con termosifón fregaderos marmolita.

Coste de la edificación, 100.000 pesetas por vivienda, y el m.<sup>2</sup> pesetas 740,74.

Tiempo de ejecución, treinta días por chalet.

Arquitecto: Don Alfredo Ramón-Laca Primo.

Aparejador: Don Antonio Caraballo Marín.

Constructor: Don Nicolás García Oliveros.

Para facilitar al propietario de estas viviendas el pago de las mismas se han establecido tres plazos: tercera parte de su importe, a la apertura de la cimentación; otro tercio, al cubrir aguas, y el resto, contra entrega de la llave.



Edificio en construcción, situado en la Avenida Andaluces, de esta capital; se compone dicha edificación de bajos, cinco cuerpos de alzada y ático. Estructura fábrica de ladrillo en muros y pilares, adintelados y vigas de hormigón armado, así como los forjados de pisos. Cuatro viviendas por planta de siete habitaciones y servicios, con una superficie de 600 m.<sup>2</sup>. Presupuesto del edificio, 2.800.000 pesetas, resultando un promedio de 700 pesetas por m.<sup>2</sup> edificado. Plazo de ejecución, doce meses.

Propietario: Inmobiliaria Granadina de San José.

Arquitecto: Don Francisco Robles Giménez.

Aparejador: Don Antonio Caraballo Marín.

Constructor en obras, por administración: Don Nicolás García Oliveros.

La Inmobiliaria propietaria de esta casa tiene el proyecto, amparada en la Ley de noviembre de 1948, como vivienda bonificable, la construcción de tres bloques más muy semejantes a éste que se describe.

