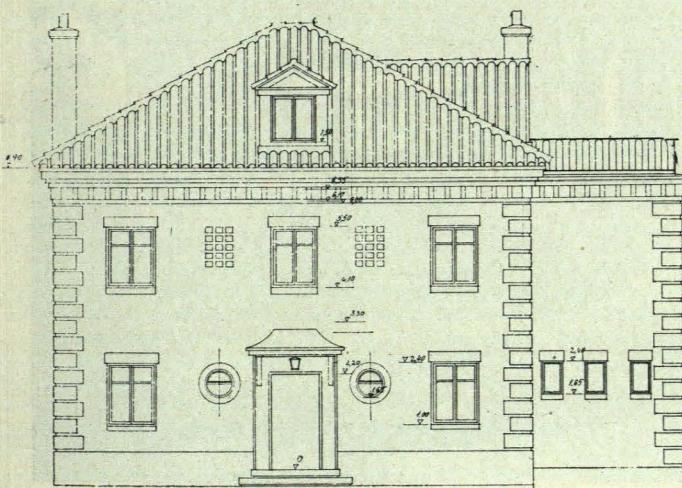


RESIDENCIA PARTICULAR EN LA CALLE DE PAGUINACCI

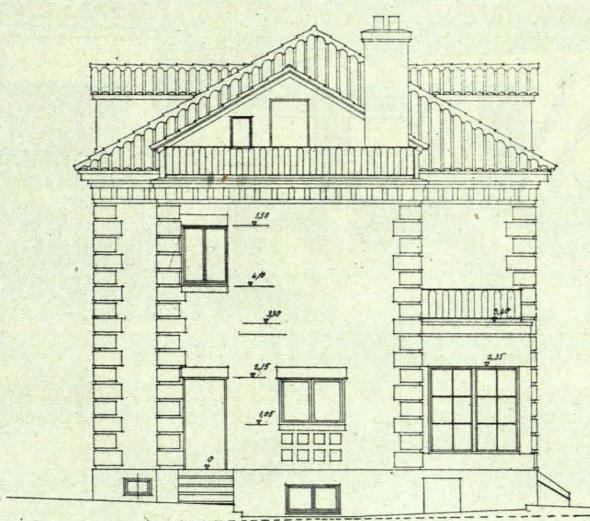
ARQUITECTO: GERMAN VALENTIN GAMAZO

Hotel con semisótanos, dos plantas y desván. El primero sólo ocupa una parte de la planta del edificio y en él se sitúa una despensa, la carbonera y el lavadero, en el que va colocada la caldera de calefacción. En la planta baja y en el centro de la fachada del cuerpo principal del hotel se dispone un zaguán precedido de un cortavientos, al que tiene acceso un aseo con retrete y lava-

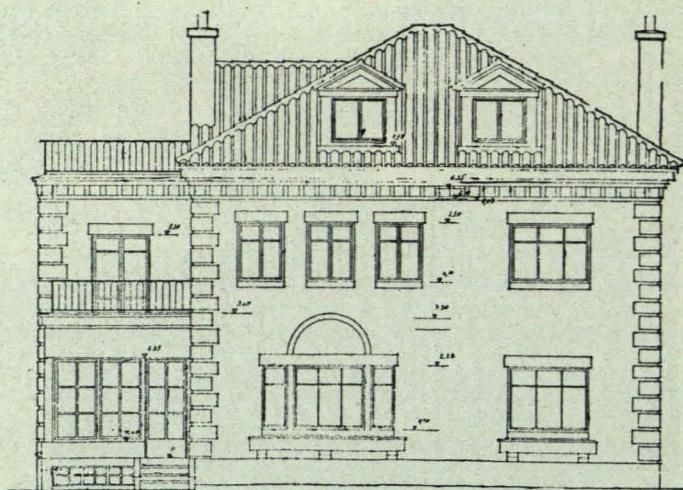
manos. A la izquierda del zaguán, un despacho, y a la derecha, la caja de escalera con un tramo ascendente que arranca del propio zaguán y otro descendente que queda separado del anterior por un tabique con arranque del office y que conducirá al semisótano. En la crujía, que da al sur, van la sala y un gran comedor-cuarto de estar, con sendas chimeneas de fuego abierto. Del comedor, in-



Fachada principal



Fachada lateral con la entrada de servicio



Fachada al jardín

termedio de una solana acristalada, se sale por la fachada sur al jardín.

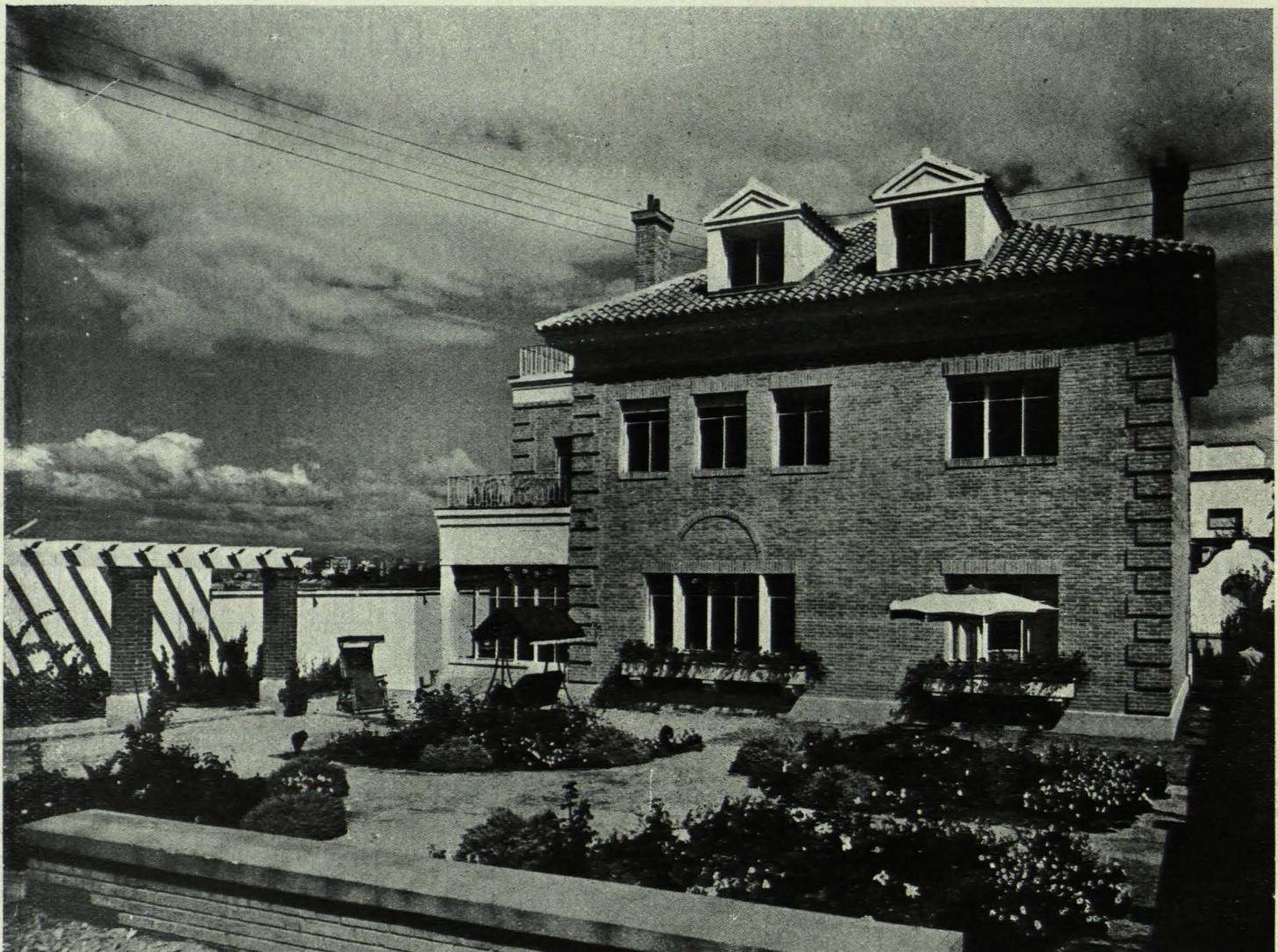
En el pequeño cuerpo adosado se dispone la cocina y una despensa con acceso desde el *office*.

La escalera que conduce a la planta superior desemboca en un pequeño *hall* distribuidor, al que dan cuatro dormitorios y un baño, y a su derecha, por un corto pasillo, se accede de un lado, a un gabinete que tiene salida a una terraza dispuesta sobre la solana y al departamento del servicio compuesto de un dormitorio y un baño. Del mismo distribuidor, y separado por una puerta, arranca

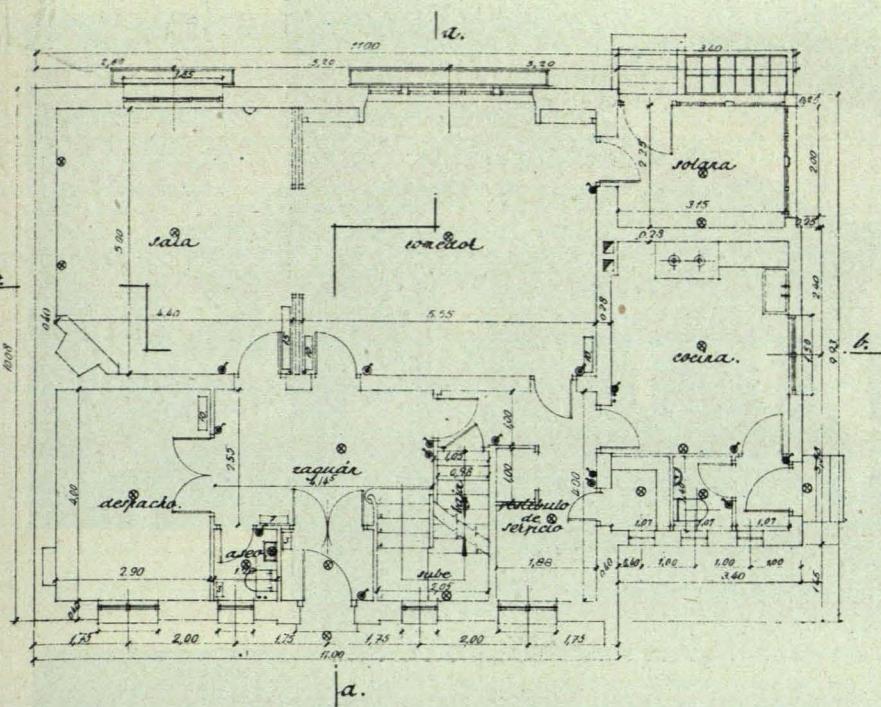
la escalera que sube al desván, del que se saldrá a otra azotea dispuesta sobre el pequeño cuerpo adosado correspondiente a la cocina.

La fachada norte del hotel, que es la que da a la calle, está retranqueada seis metros de la alineación de la calle, dejando espacio de 2,25 metros en el lado izquierdo y 2,50 en el derecho, entre el hotel y las medianerías respectivas. El hotel tiene de fondo 10 metros y aún quedan otros 14 desde la fachada mediodía hasta el fondo del solar, cuyo espacio se destina a jardín.

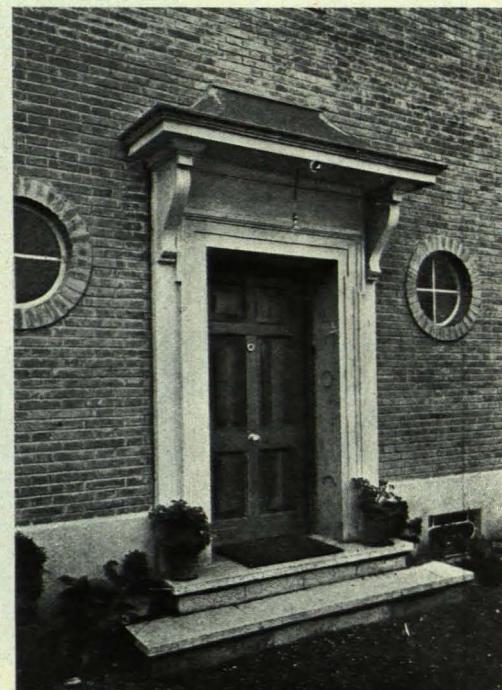
Ha sido preciso nivelar el interior del solar haciendo



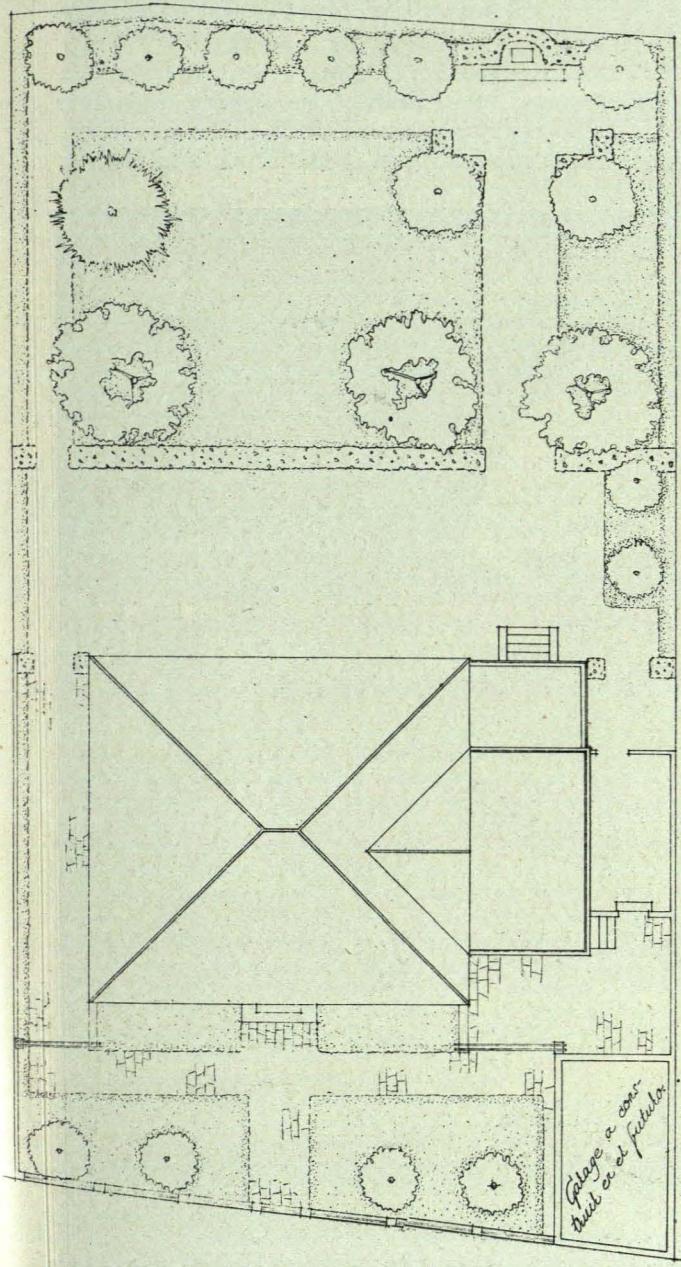
Fachada al jardín —



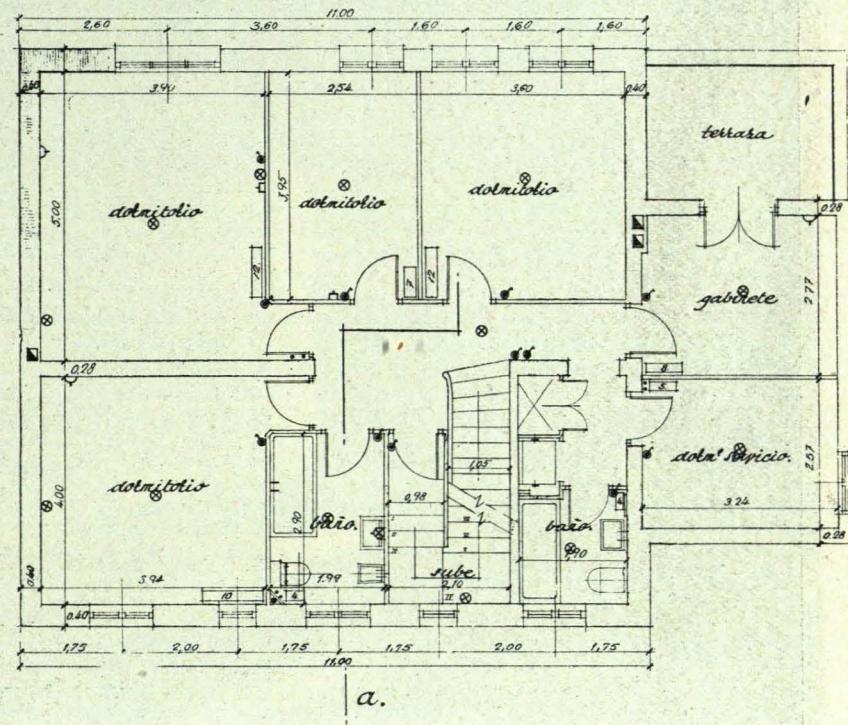
Planta baja



Detalle de puerta de entrada



Planta de conjunto



Planta principal

una cerca sin banqueos con una parte baja cuajada que tiene en el extremo izquierdo un metro de altura sobre la acera y en el derecho 2,50. Sobre ella, una verja de hierro de 60 centímetros de altura.

La construcción del hotel es de cimientos y paredes de sótano de hormigón en masa, alzado y muros interiores de fábrica de ladrillo cerámico, forjados de piso y de cubierta de hormigón armado aligerado con piezas cerámicas huecas y cubierta de teja árabe en el cuerpo principal y de azotea a la catalana en el lateral. La cerca de fachada será de fábrica de ladrillo visto, salvo el zócalo, que llevará pétreo; en este mismo revoco será el zócalo de las fachadas del hotel.