

PROYECTO DE POBLADO DE PESCADORES EN SANLUCAR DE BARRAMEDA (CADIZ)

Arquitecto: CARLOS LOPEZ ROMERO

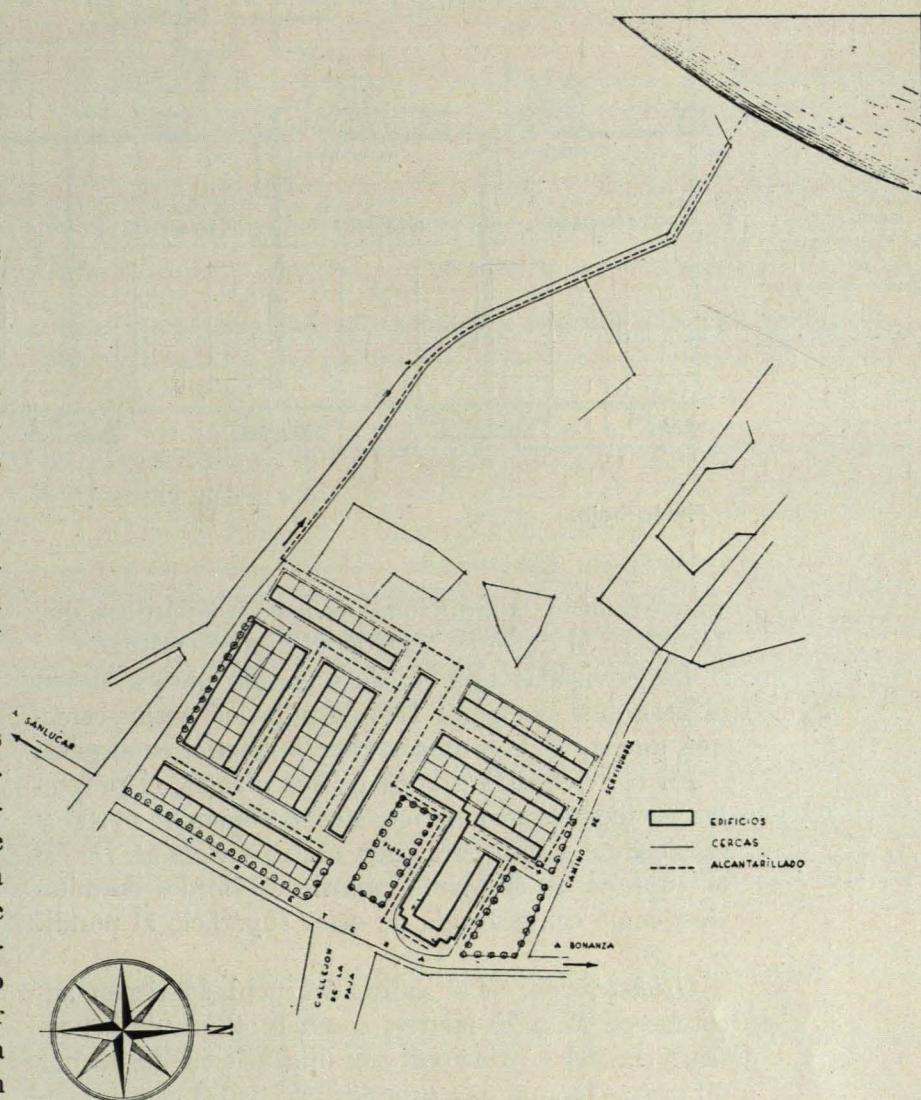
Emplazamiento.—Los terrenos en que se proyecta construir este poblado están situados en una zona de terreno comprendida entre la carretera de Sanlúcar de Barrameda a Bonanza y al mar. La superficie total que comprende es de 26.500 metros cuadrados, con 190 metros de ancho por 130 de profundidad, y con la forma sensiblemente rectangular.

La evacuación de aguas residuales puede hacerse fácilmente al mar utilizando el desagüe natural, barranco que limita al Suroeste los terrenos.

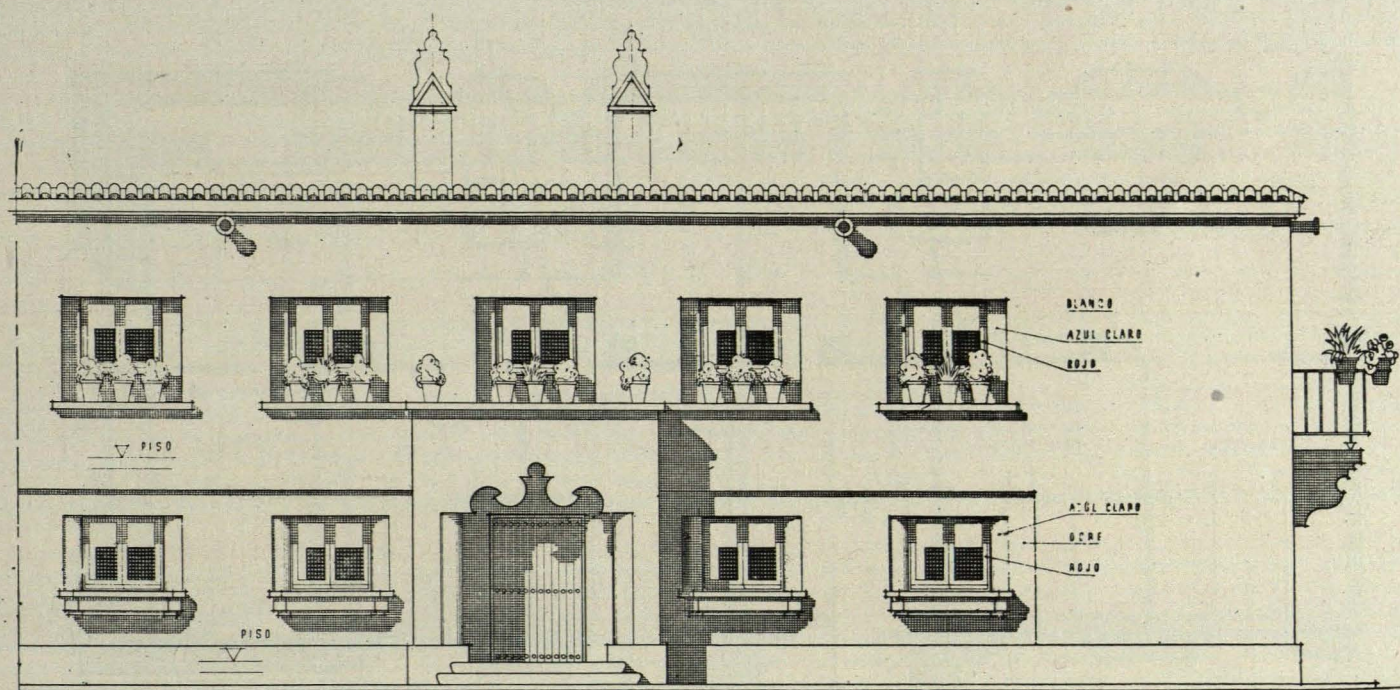
Edificaciones.—El número de viviendas proyectadas es de 132, de las cuales: 60 de tipo A en una planta, 54 de tipo B en dos plantas y 18 de tipo C de dos plantas.

Se agrupan en varios bloques, con amplitud de espacios libres y cuidada ordenación, con el fin de conseguir variedad de aspecto dentro de la uniformidad de una construcción en serie. Por ello, las calles y plaza del poblado presentarán un grato conjunto.

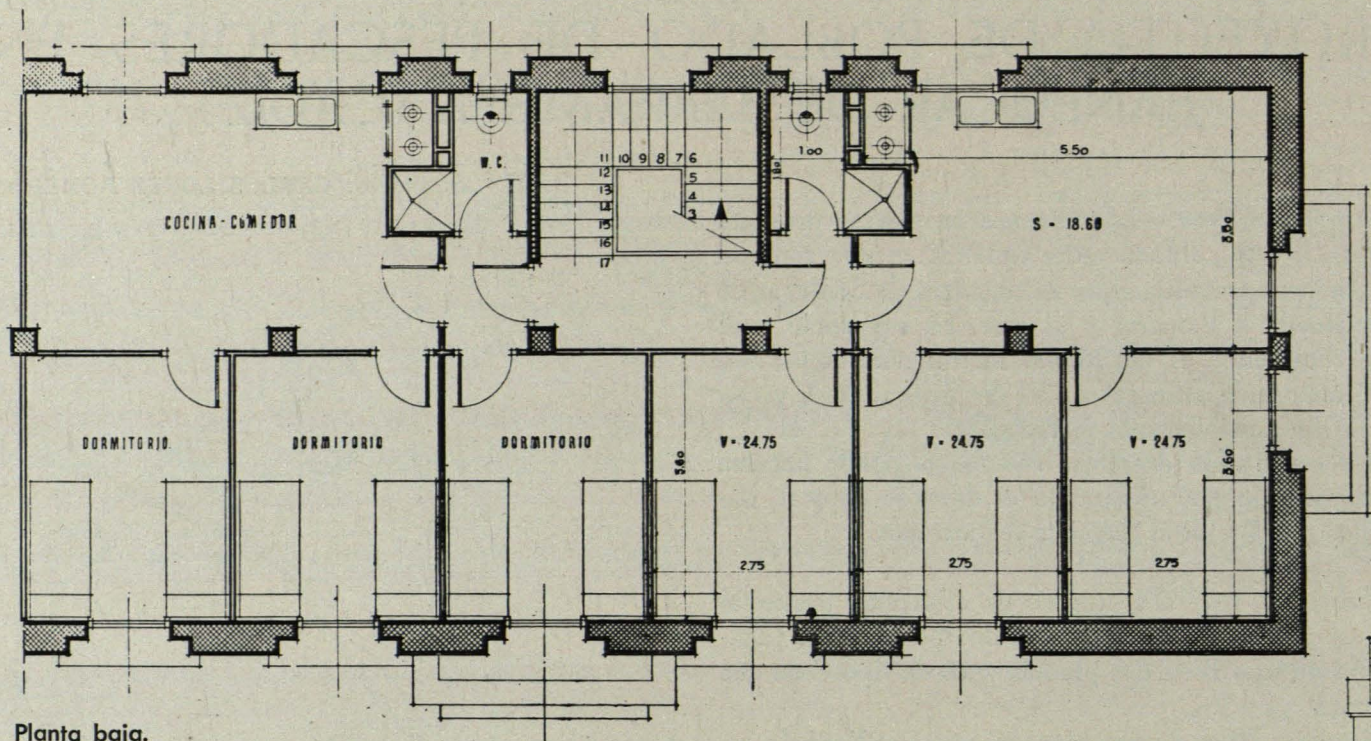
Descripción de los tipos de viviendas.—Todos los tipos de vivienda cumplen las ordenanzas del Instituto Nacional de la Vivienda respecto a superficies, volúmenes y demás circunstancias. En la concepción se ha procurado armonizar con el carácter propio de la arquitectura regional, cuyo aspecto externo, a base de paramentos encalados, se impone como condición fundamental. Se ha prescindido al mismo tiempo de todo elemento que pudiera desvirtuar el carácter popular y alegre de estas viviendas, pero se ha introducido la modalidad de romper la monotonía del conjunto con unas pequeñas notas de color en las superficies re-



Planta general.



Alzado.



Planta baja.

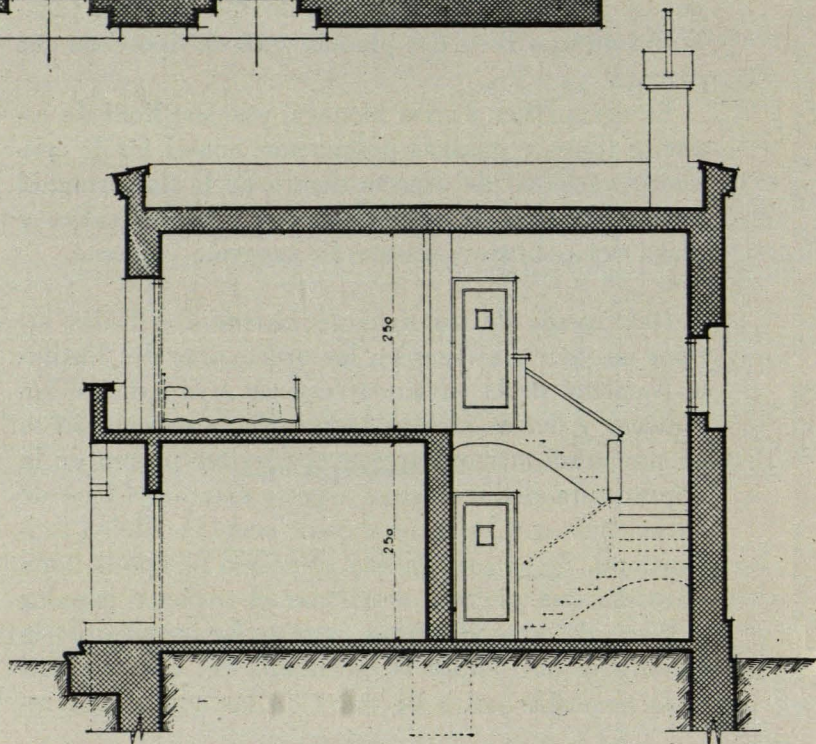
tranqueadas de guarniciones de huecos y pórticos, que favorecen el deseo de resaltar el pintoresquismo.

Las viviendas tipo A, de una sola planta, tienen el programa siguiente: Tres dormitorios, cocina-comedor, ducha, W. C. y un corral de 56 metros cuadrados.

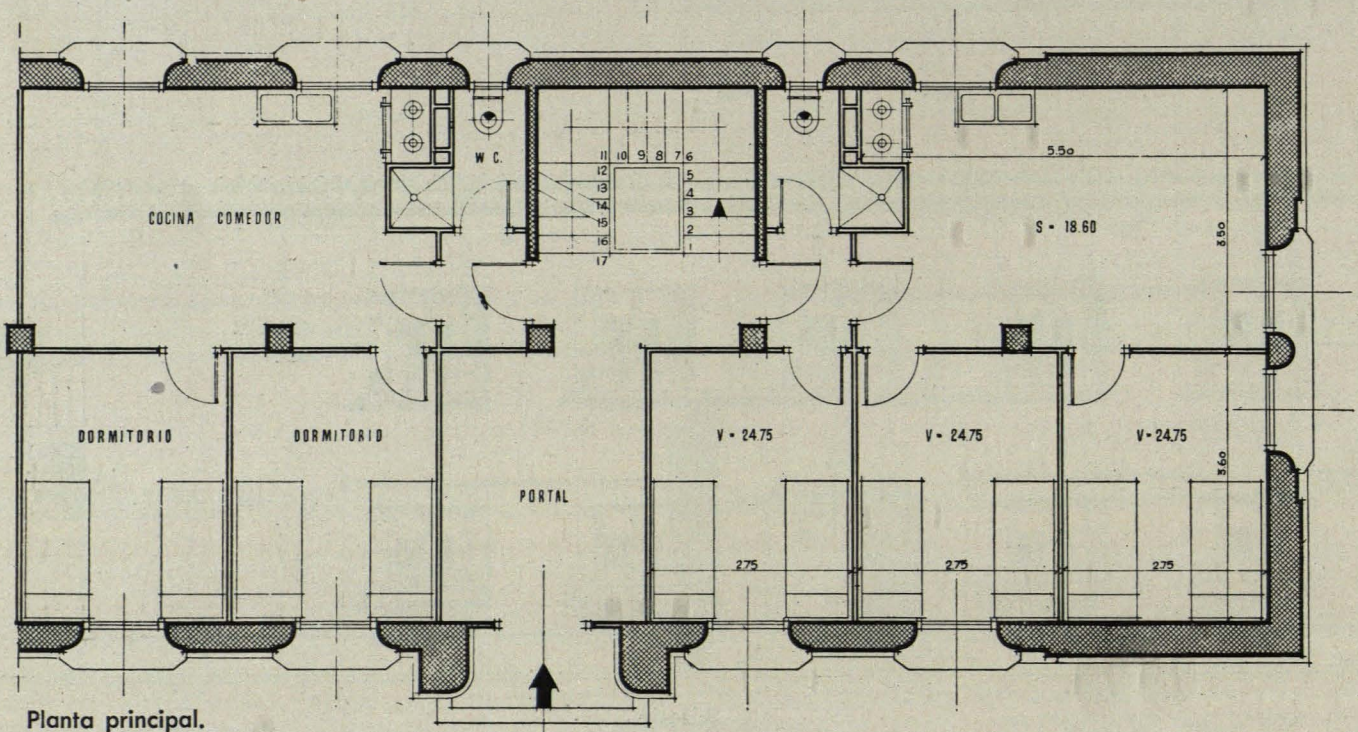
En las viviendas tipo B, de dos plantas, el programa es idéntico al anterior, siendo común el portal y escalera de acceso para cada cuatro viviendas. De éstas, una de las de planta baja tiene sólo dos dormitorios, como consecuencia de dejar superficie al portal.

Urbanización.—Las calles del poblado tienen anchuras de 12 y 15 metros, según la altura de las casas, y la plaza principal, con dimensiones de 38 por 60 metros, ocupa una superficie de 2.280 metros cuadrados.

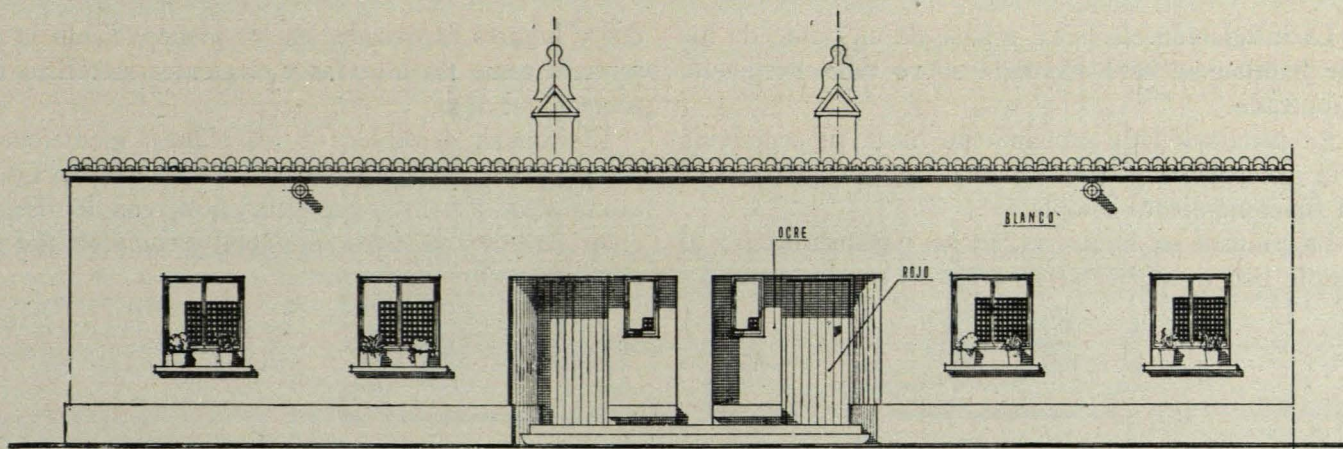
Se han previsto en el presupuesto el movimiento



Sección.



Planta principal.



Alzado.

de tierras de explanación de calles y las obras que requieren el alcantarillado y abastecimiento de aguas; sus tuberías de cemento o hierro, arquetas, etc., de la red de saneamiento y abastecimiento de aguas.

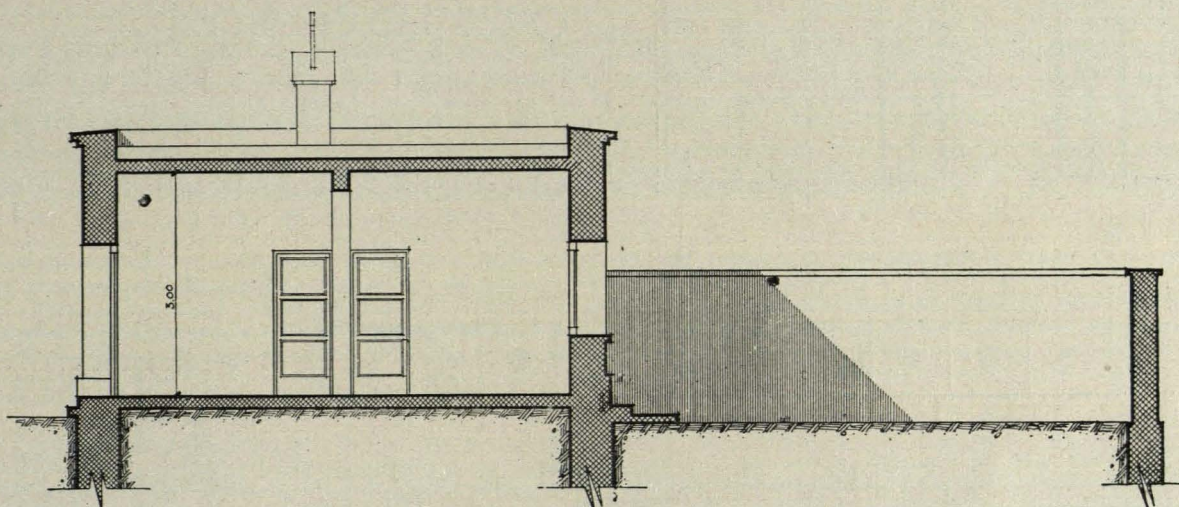
Todas las calles tendrán sus aceras, de cemento continuo con bordillo de piedra, sobre firme de hormigón.

Construcción.—En el sistema constructivo de los edificios se emplean mampostería y fábrica de ladrillo en muros; forjados de tipo autárquico; bóvedas de tres roscas en escaleras; tabiques de panderete de la-

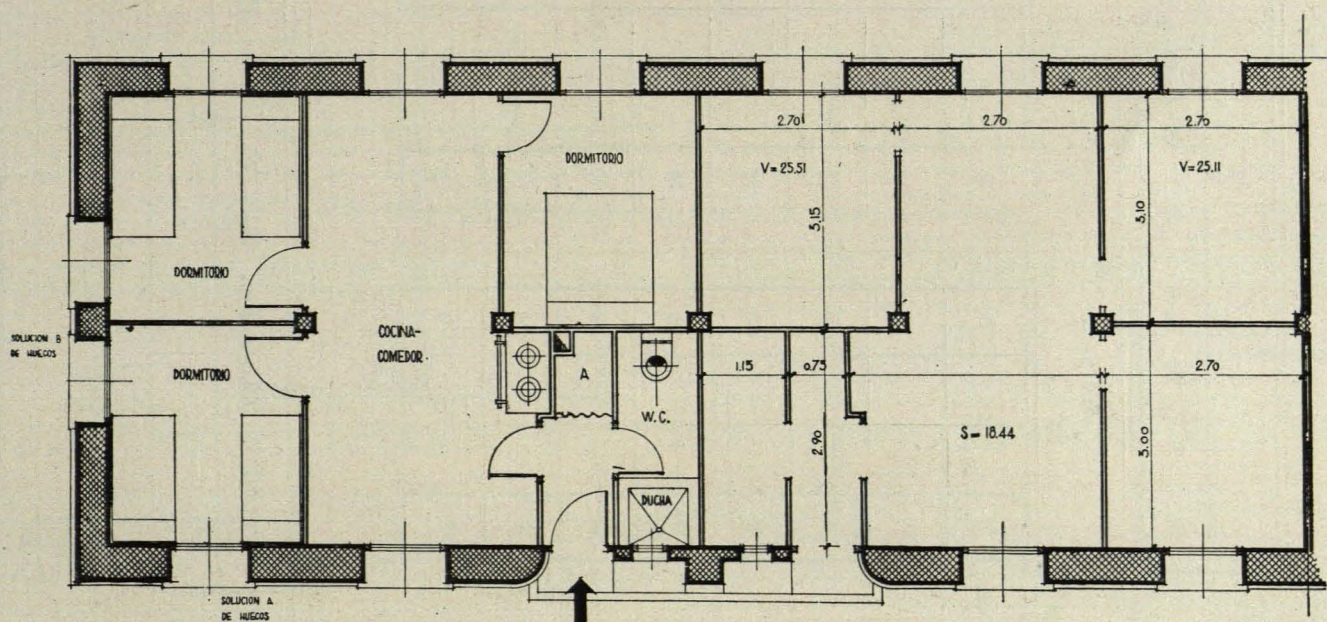
drillo hueco sencillo, guarnecidos y blanqueados de yeso; enfoscados de cemento en fachadas; solados de baldosín hidráulico; chapados de azulejo blanco de 20 por 20 centímetros en cocinas y W. C. La carpintería de huecos exteriores e interiores será de madera con herrajes corrientes.

Las instalaciones de fontanería comprenden en todas las viviendas un W. C., una ducha, un lavabo y una pila fregadero con todos los accesorios precisos.

Se ha previsto en las cocinas un fogón con placa de hierro, con hornillos para carbón vegetal y mineral.



Sección.



Planta.

La instalación eléctrica, a base de un punto de luz por habitación, será montada sobre tubo Bergmann empotrado.

La instalación de saneamiento hasta su acometida a la general comprende las tuberías y arquetas para un funcionamiento completo.

La pintura en interiores de los paramentos irá al temple liso y exteriormente a la cal, con las tonalida-

des y lugares expresados en los planos. Tanto la carpintería como las tuberías y elementos metálicos irán pintados al óleo.

El examen detallado de los planos, mediciones y presupuesto y el anejo del estudio económico que se acompañan son más que suficientes, con lo descrito anteriormente, para dar idea total y completa del presente proyecto.

