



Notas de arquitectura actual en el extranjero

Por JOSÉ DE YARZA, arquitecto

Barriada de casas obreras en Arster Felde Stadt (Bremen)

Bremen tiene 25.000 hectáreas y 300.000 habitantes. Salvo el pequeño número de la parte antigua, ocupado hoy día casi totalmente por oficinas, comercios y puerto, el resto es una ciudad-jardín inmensa. El tipo de vivienda más corriente es el de casa para una o dos familias, con un pequeño jardín a la calle y un huerto detrás. (Bremen es la segunda población alemana que, según la estadística de mayo de 1927, tiene menos familias sin vivienda propia.)

En esta ciudad se ha llevado a cabo en pocos meses la ejecución de una barriada de 100 casas dobles para obreros, en las siguientes condiciones: en el mes de noviembre de 1932, la Oficina de Administración de Viviendas de Bremen abrió una lista de inscripciones entre obreros sin trabajo, vecinos de la ciudad, eligiendo entre ellos a los 200 de mejores antecedentes, con los que fundó inmediatamente una "Sociedad", cuyos miembros se comprometieron a ejecutar la mano de obra desde la calle que compone la barriada hasta los diferentes oficios de las casas; la Oficina de Administración facilitó los materiales (comprados al por mayor), y los obreros de más necesarios; el Reich cedió el terreno. Cada casa ha resultado por 3.000 RM., y el terreno (2.200 metros cuadrados para cada casa), 775 RM. Los obreros han pasado a habitar las casas en propiedad inmediatamente; mientras siguen sin trabajo, pagan solamente un interés del 4 por 100 del capital desembolsado por la Oficina de Administración y el Reich, que es casi únicamente el precio de los materiales y del terreno, pues de los 3.775 RM. de cada casa, tiene su habitante entre-

gados el precio de su mano de obra; cuando hay trabajo para un obrero, éste paga, además, una amortización del 2 al 4 por 100. (Cada obrero sin trabajo cobra en Alemania al mes 34 marcos, y un tanto por ciento de la habitación los solteros; 56 marcos y 14 más por cada hijo, y un tanto por ciento de la habitación los casados.)

Los planos, ejecutados por el arquitecto Kummer, técnico de la Sección de viviendas de la ciudad de Bremen, están proyectados siguiendo la característica arquitectural rural del país.

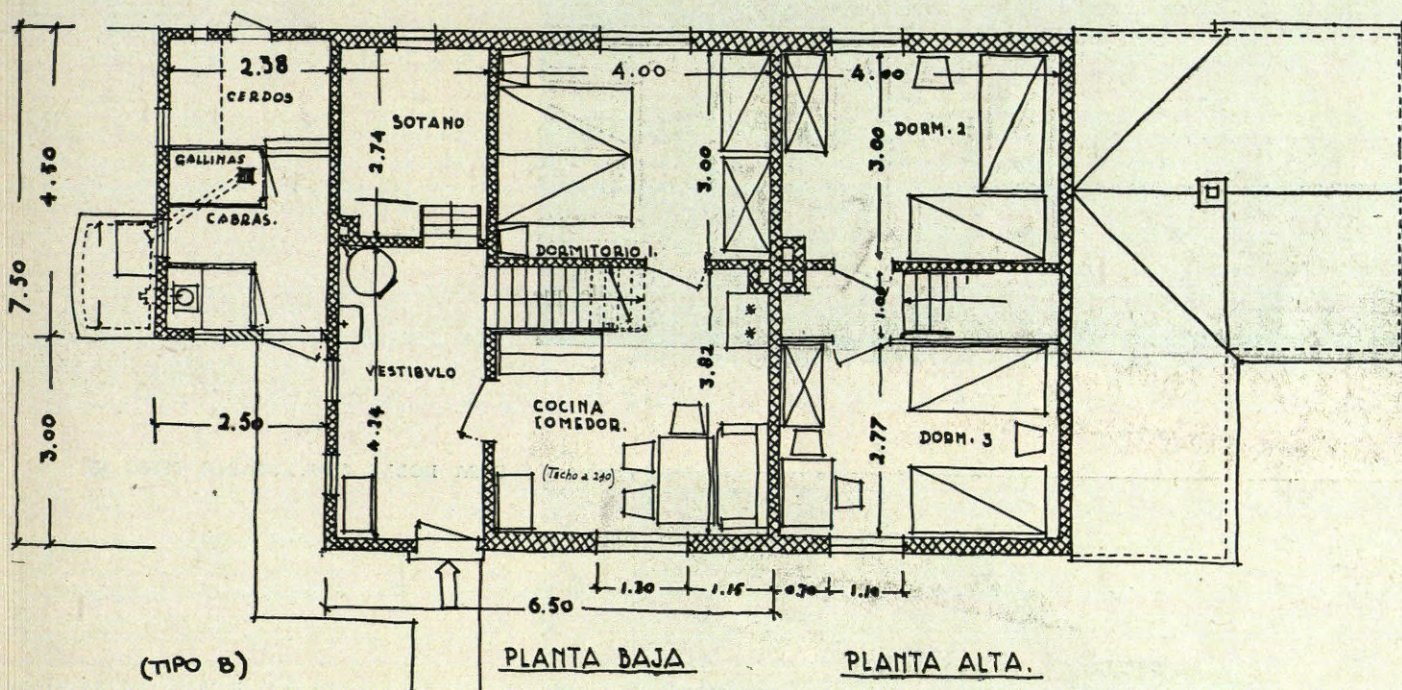
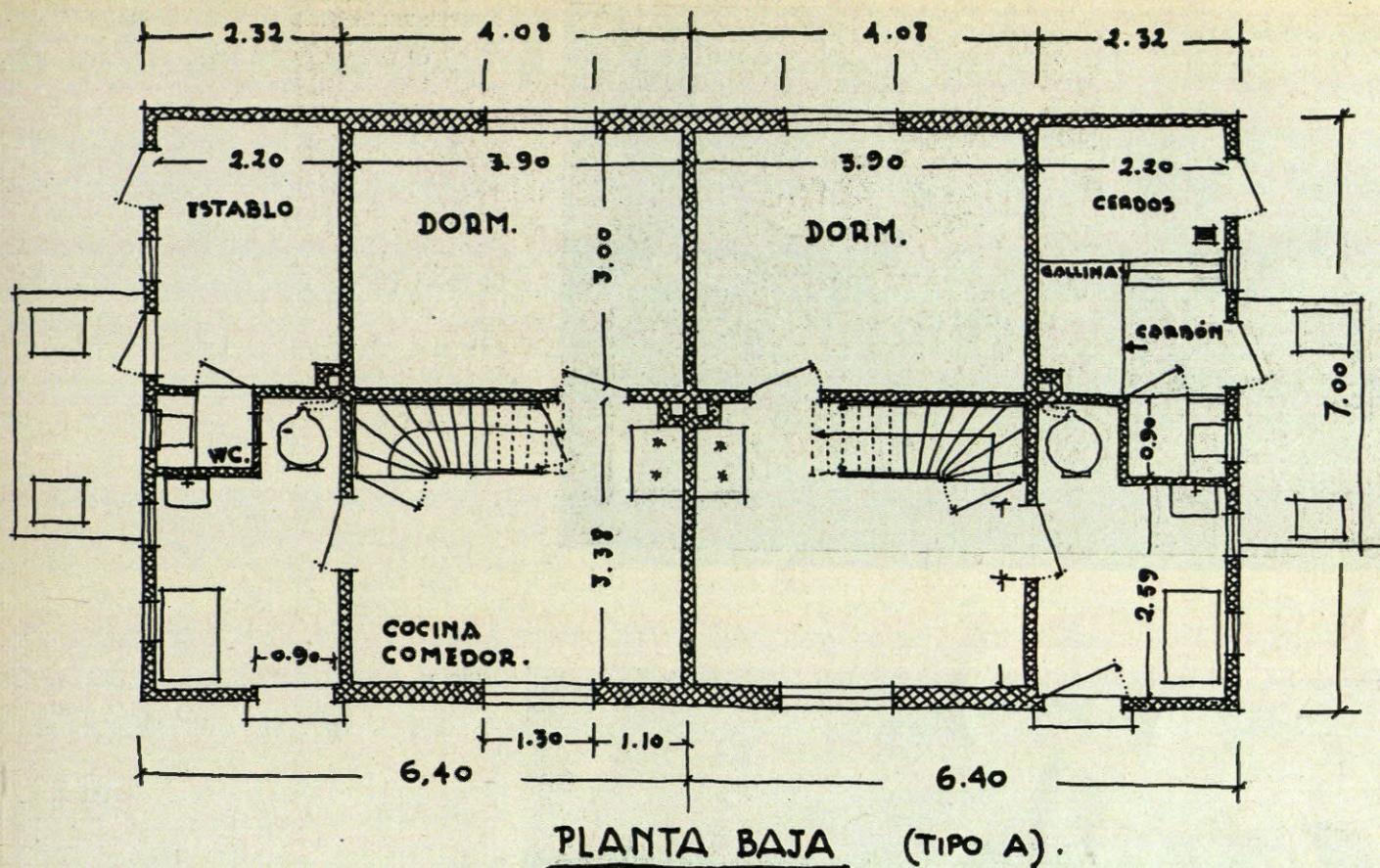
La calle que sirve a la barriada está orientada de Norte a Sur, dispone de agua corriente y luz eléctrica; el alcantarillado no ha podido hacerse por el momento, y cada casa tiene dos pozos sépticos.

Los principales materiales empleados son: ladrillo en muros exteriores, madera en pisos y armaduras, cubiertas de teja del país, placas de piedra artificial de escoria en tabiques de distribución, ventanas dobles de madera y puertas de madera contrachapada con armazón interno.

Después del éxito alcanzado por este ensayo, se van a empezar barriadas por el mismo procedimiento en distintas ciudades alemanas.

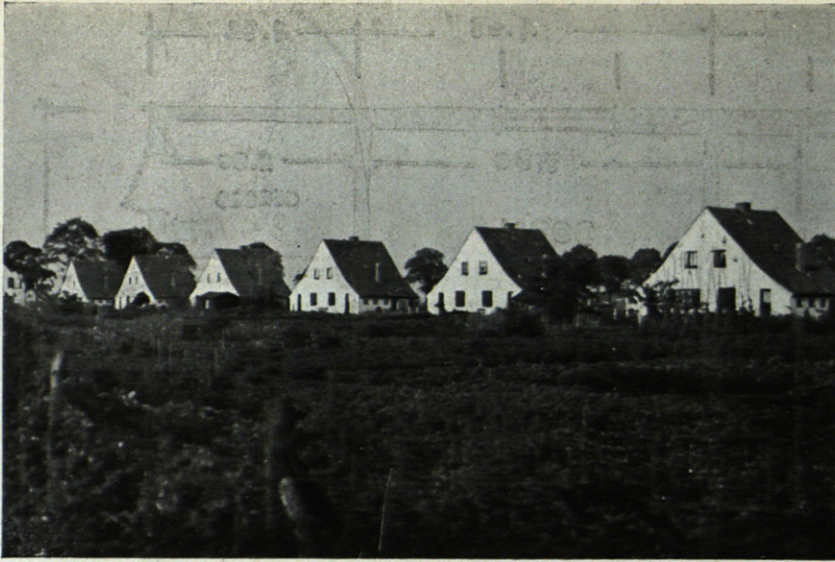
Arbeitloeser Siedlung. - Potsdam (Widpark)

En el mes de junio de este año se ha empezado a construir en los alrededores de Potsdam un "Arbeitloeser siedlung", del cual son las fotografías adjuntas; son muy interesantes las de las casas sin acabar, pues dan idea del procedimiento constructivo empleado.

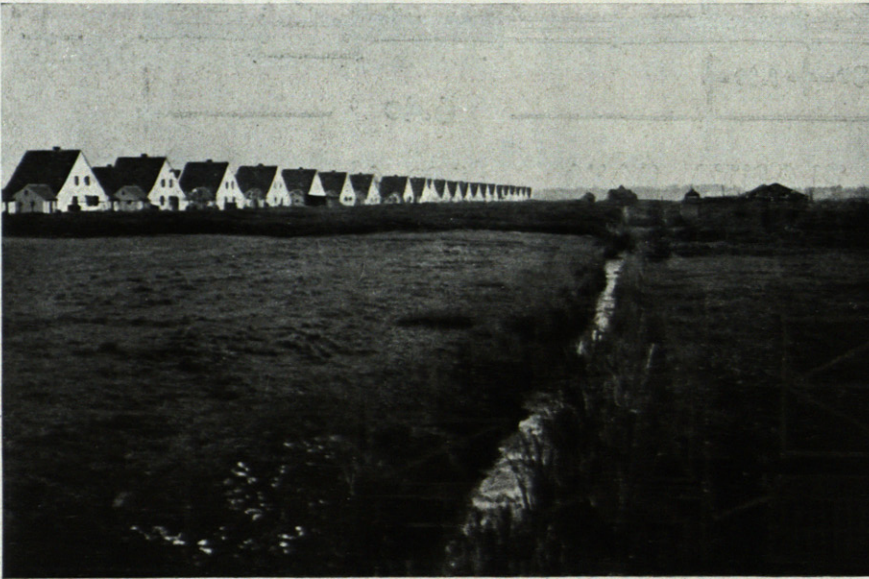


Las plantas son casi idénticas a las anteriores de Bremen, variando las fachadas en que aquí ponen en los pisos superiores revestimiento de madera; también varía en éste el material de cubierta, que es de placas de piedra artificial hechas de asbesto y cemento (completamente incombustibles). Por todo lo demás, es igual; el sistema económico es el mismo, y el precio por el que han resultado, también. En éste, cada vivien-

da (son casas dobles) tiene un huerto de 1.000 metros cuadrados y un pozo para abastecimiento de agua, por no tener conducción. El aspecto de este "siedlung" es todavía más agradable que el de Bremen, por su situación en medio de un bosque y por tener las casas una fisonomía más pintoresca, debido al revestimiento de madera marrón y a sus cubiertas pintadas de blanco.



ARSTER FELDE STADT (BREMEN).—RANSIEDLUNG
(TIPO A)

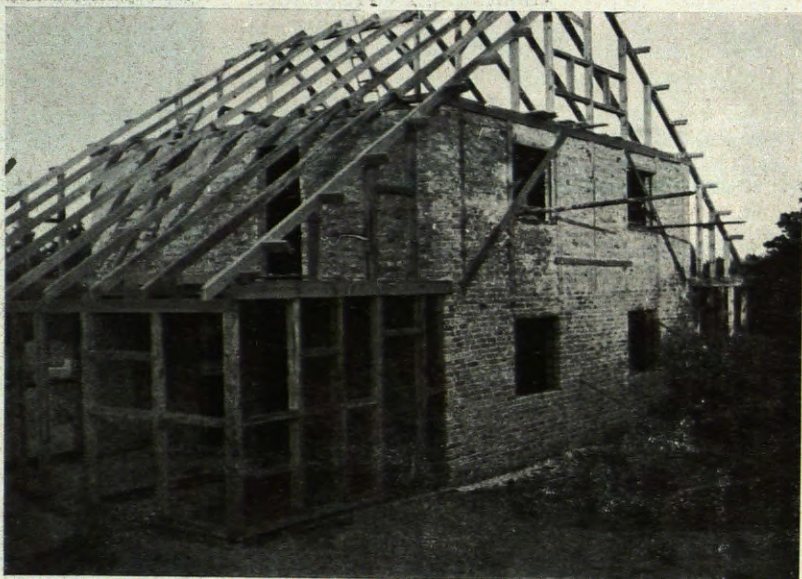


TIPO B



CASA DOBLE CON ESTABLO (TIPO B)

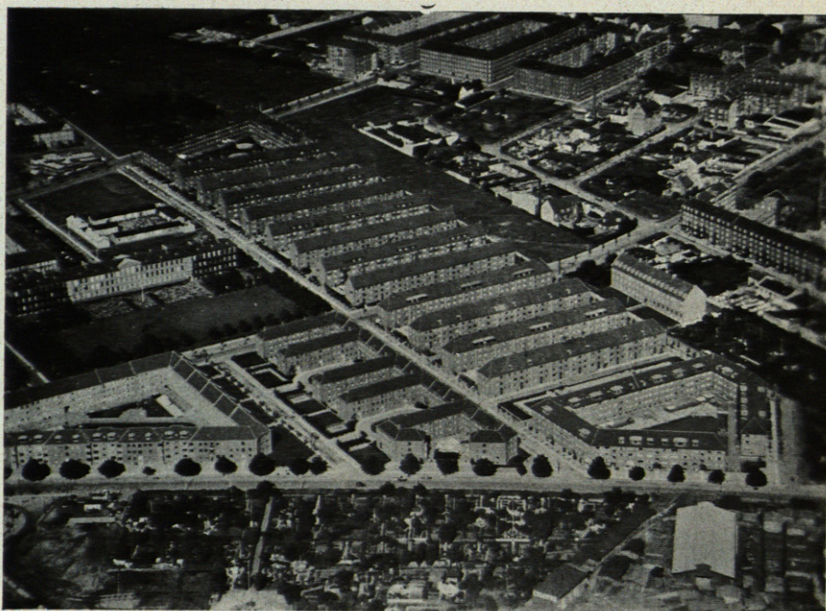
STADTRANSIEDLUNG (POTSDAM, 1933). LA PARTE
DE VIVIENDA ES DE FABRICA DE LADRILLO; EL
ESTABLO Y VESTIBULO SON DE ENTRAMADO DE
MADERA



SONDLERGARDEN.—COPENHAGUE



VIBEHUSENE.—COPENHAGUE

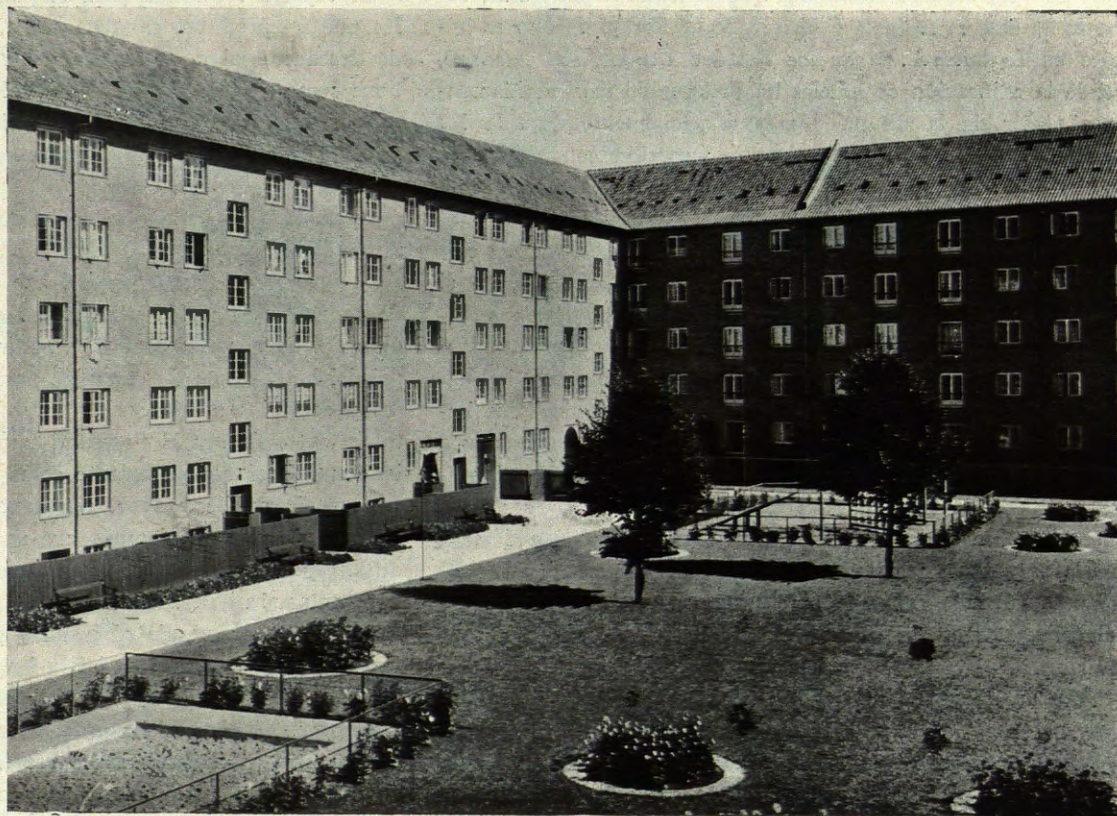


VESTERGAARDEN.—COPENHAGUE





SOLGAARDEN (COPENHAGUE).—CASAS EN BLOQUE. AR-
QUITECTO, HENING HAUREN. CASA CONSTRUCTORA,
KOBENHARMS ALMINDELIGE BOLIJSSELSKAB



JARDIN DEL BLOQUE DE
VIVIENDAS