

SOBRE EL FUTURO GRAN MADRID Y LOS PROBLEMAS DE LA CONSTRUCCION, DE LA VIVIENDA Y DEL TRABAJO

(Extracto de la conferencia del señor Zuazo en la Casa del Pueblo)

“La crisis industrial, comercial y financiera que atraviesa Madrid puede hacerse extensiva a las más importantes capitales. Se acentuará más al llegar el invierno, por la razón de que los motivos que la provocaron no cesan. Y existe el peligro, si la paralización de la vida activa no cede, de que lleguemos a un colapso económico, en el que será general la descomposición política y social si no se domina el momento actual iniciando rumbos nuevos. Esta debe ser la preocupación constante de los hombres de gobierno y de vuestra Federación local de Obreros de la Edificación.

Con relación a este momento, me asalta una gran inquietud, producida por los pasos bien intencionados, pero vacilantes; acelerados, pero no firmes, de los que dirigen la política de la ciudad. Y a la vez me anima una esperanza, que tiene su origen en la máxima comprensión de que da pruebas constantes el pueblo madrileño.

Fijándonos en Madrid, observamos que en los tiempos de la Monarquía no hizo sino iniciar su vida urbana. Por eso las posibilidades de trabajo surgen cuando vemos que los problemas de la gran ciudad están por resolver.

Vemos que la condición de su capitalidad carece del rango debido. El prestigio aparente se manifiesta en los palacios, edificios religiosos y oficiales. Pero el pueblo que luchó contra los males sociales no ha conseguido su bienestar. El suburbio, el aduar, cercan el medio urbano. La higiene y la salubridad están abandonadas completamente, haciendo de la vivienda el enemigo encarnizado del aire y del sol, depauperando al individuo, amenazando su salud y siendo una carga para la economía del Estado, de la Provincia y del Municipio.

El problema del tráfico está sin resolver. Los ferrocarriles carecen de las debidas conexiones, produciendo soluciones de continuidad, molestas para el viajero y costosas para el consumidor.

El planeamiento, las zonas verdes, los límites de la ciudad en relación con sus posibilidades de crecimiento y económicas, los poblados satélites, el centro y sus reformas, toda la labor preparatoria de una realización de ideas, ¿cómo se encuentra? ¿Qué eficacia tienen los estudios técnicos municipales realizados en los últimos tiempos y los que ahora se realizan?

La transformación de las actuales leyes de reformas, de ensanche y de exploraciones deben producir una nueva ley de urbanización y gobierno de la ciudad moderna.

Yo solicito que haya comprensión de los problemas, que los hagamos pertenecer a todos los elementos integrantes de la urbe, y así empezaremos a vislumbrar la labor de conjunto, la necesidad de una diversa y extensa actuación, la estrecha coordinación de organismos vivos de la ciudad, dentro siempre de un plan integral, en función del tiempo y de las posibilidades económicas.

Reclamo, como veis, en este actual momento un Gobierno eficiente de la ciudad, y para ello se exige el planteamiento de problemas concretos, para el mejora-

miento de la vida municipal y para que, elevando el concepto de ciudadanía local, lleguemos a obtener un régimen político más eficaz.

Debe conseguirse la capitalidad del nuevo Estado. Se logrará si Madrid acomete la obra de prestigio que le corresponde.

Políticamente se ve lo que es la nación a través de los edificios de sus Cámaras y de sus centros administrativos. Lo que últimamente se edificó—ministerios—sonroja y avergüenza, pues llena de desprestigio las actuaciones todas que en tales obras intervinieron.

Es necesario edificar: La Cámara popular, la Casa de la Ciudad, un gran centro de cultura y exposiciones, otro de cultura musical, museos de arte moderno y aquella obra urbana que signifique el gran avance político del momento presente y la labor permanente de las actuales generaciones a través del tiempo.

Hay que reducir la densidad de población actual y disminuir los coeficientes de mortalidad, luchando contra las enfermedades endémicas y acabando de una vez con el insuperable obstáculo y el concepto equivocado del destino y valor de la propiedad, cesando la política de distrito y sustituyéndola por las nuevas concepciones del gobierno de la ciudad. Resumiendo: es necesario formular un plan de reformas; las primeras, las que produzcan la formación lo más perfecta posible de líneas fundamentales de tráfico, y entre ellas, la más urgente, la comunicación Norte-Sur, sin pretender cruzar el centro por la Puerta del Sol.

Técnicamente, es condición fundamental en este aspecto económico implantar el sistema de urbanización que corresponde a Madrid; hoy no lo tiene, y es principio inicial de toda técnica.

Se impone, pues, una orientación técnicoeconómica en la preparación de proyectos y en la ejecución de obras de urbanización en una ordenada actuación por zonas y limitación de ensanches. También es indispensable una política municipal sobre el suelo, controlando sus valores, movilizándolo rápida y eficazmente el crédito. Se necesita el ferrocarril a través de la ciudad, la línea de circunvalación, con depósitos para la clasificación y distribución de las mercancías. También, con urgencia, debe ejecutarse la comunicación directa con la Sierra.

Asimismo se echa de menos una política de abastecimiento.

No es sólo un problema de construcción de mercados, no; es necesario una visión completa y un plan de ejecución. Hay que acabar con la “calle mercado”, tan próximo e inmediato en la evolución del comercio menudo a través de los tiempos del mercado marroquí.

Llenar la necesidad creciente de las aficiones deportivas al aire libre. Captar el agua y entregarla al pueblo, en baños y piscinas, a orillas del poco amado Manzanares.

Crear campos de deportes en las zonas poco propicias a la edificación y en parte de los antiguos patrimonios.

Formar el nuevo Hipódromo, obstáculo inicial para

las obras futuras de la prolongación del paseo de la Castellana.

También es indispensable que el Municipio atienda el imperativo deber de impulsar la instrucción; al organizar la futura ciudad, disponer en los espacios en los que se han de levantar los numerosos centros de instrucción primaria, no incurriendo en la falsa orientación que hasta ahora siguió.

Del mismo modo ha de intervenir en las funciones de beneficencia, ayudando en una obra de conjunto al Estado y a la Provincia.

La realización de un plan general ha de llevar un valor de ejecución, que pertenece no a una actuación de minoría en el gobierno de la ciudad o a una actuación particularmente personal. La ciudad, como comunidad económica, social y política, pertenece a las generaciones que han intervenido, intervienen y han de intervenir. Hay que acabar, por lo tanto, con aquellos planes de obras, con aquellos proyectos que constantemente surgen en la vida municipal madrileña, del brazo siempre de una buena intención, pero de una gran incompetencia.

Al hablaros hoy de la vivienda os daré cuenta concretamente de mi actuación ante la crisis de trabajo y os mostraré el ejemplo vivo de un proyecto mío que sigue una trayectoria, que responde a un plan que me he trazado, y del que espero salir triunfante si no me faltan aquellas colaboraciones que solicito y vuestra ayuda.

Este proyecto mío representa para la Federación local de Obreros de la Edificación el empleo de buen número de obreros durante más de dos años. Para el Ayuntamiento, la colaboración en la obra de resolver el problema del paro. Y además, transformar el sentido de las viviendas, consiguiendo un destino social del suelo, con jardín de juego para niños, estableciendo la debida proporción entre el espacio libre y el edificado. Para el Estado significa la contribución a una política social a crear, en la que deben intervenir los organismos dependientes del Ministerio de Trabajo.

La obra alcanza una inversión, entre suelo y edificios, de nueve millones y medio de pesetas. Se han invertido ya millón y medio en terrenos y tres millones en construcción. Se está terminando el primer bloque, se ha dado comienzo al segundo; pero la obra está amenazada de un próximo paro si no se acude con la debida comprensión a cubrir las ayudas previamente estipuladas, salvando las dificultades de una ley profusa y difusa."

El señor Zuazo, que ilustró la última parte de su conferencia con proyecciones, explicó su plan de construcción de casas colectivas baratas en los solares que resulten del derribo de la actual plaza de toros, proyecto conocido de nuestros lectores.

En diversos períodos de su conferencia fué interrumpido con aplausos calurosos de la enorme concurrencia que le escuchó, siendo premiada su labor con una prolongada ovación al término de la misma.

Noticias

CONFERENCE INTERNATIONALE POUR L'ETUDE DES PROBLEMES RELATIFS A LA PROTECTION ET A LA CONSERVATION DES MONUMENTS D'ART ET D'HISTOIRE.

ATHÈNES-OCTOBRE 21-30, 1931 (I)

Ordre du jour.

I.—Exposé des différentes législations en matière de protection et de conservation des Monuments d'Art et d'Histoire:

a) Principes fondamentaux. b) Pouvoirs et obligations de l'Etat selon qu'il s'agit de Monuments appartenant à l'Etat, à des collectivités publiques ou à des particuliers. c) Modes et procédure de classement.

II.—Restauration des Monuments.—Principes généraux.—Etude comparative des doctrines.

III.—Dégradations dues à l'usure du temps et aux agents atmosphériques.—Etude des désordres qui se produisent dans les différentes parties de la construction et dans l'état des matériaux.—Exemples caracté-

ristiques.—Examen des travaux de consolidation, de réparation, d'entretien ou de protection.

Quels matériaux doivent être utilisés pour la réparation des parties visibles et invisibles des édifices.—L'emploi de matériaux nouveaux peut-il être recommandé?—Procédés techniques pour préserver les éléments anciens contre les agents destructeurs (microorganismes, végétation, etc.).—Conservation de la statuaire et de la sculpture ornementale.

IV.—Entourage des monuments.—Protection des abords.—Etablissement de servitudes esthétiques et archéologiques.

Dégagement des Monuments.

Rôle de la végétation comme élément esthétique dans le voisinage des Monuments.

V.—Utilisation des Monuments.—Affectations dangereuses pour leur sécurité ou incompatibles avec leur caractère d'art et d'histoire.

VI.—Quels sont les points particuliers sur lesquels il serait désirable que l'Office International de Musées prit une initiative d'étude ou d'action.

Programme des travaux.

Mercredi, 21 octobre.—10 heures: Ouverture de la conférence à l'Académie d'Athènes.—15 heures: Suite des travaux dans la salle de la Société Archéologique

(1) Sobre las facilidades del viaje y de la estancia hemos recibido otros comunicados que están a la disposición de los interesados.