

SOBRE UN CASO CONCRETO

CONSTRUIR las casas o barriadas obreras, no buscando más economía que el precio infimo del terreno, sin tener en cuenta su emplazamiento con relación a las zonas industriales, aun resultando económicos los medios de transporte, es únicamente una media solución. El obrero debe vivir en lugar lo más próximo posible de su zona de actividad.

El problema de la barriada obrera varía en cada caso según la situación o emplazamiento de la industria con que haya de ser relacionada, pues al estar ésta alejada del núcleo de población, la casa individual es sin duda alguna la mejor solución. Pero en muchos casos, y en Madrid se encuentran frecuentemente éstos, la industria está enclavada en sitios donde el valor del terreno no permite la construcción individual, y es necesario, entonces, ir a soluciones que, como la casa-bloque, resulten económicas.

En este anteproyecto se ha pretendido dotar a la zona industrial del puente de Toledo (Fábrica del Gas, Construcciones Metálicas, Estación de Clasificación, Depósitos Comerciales de Carbones, etc.) de una barriada obrera del tipo casa-bloque, pues el precio del terreno en esa zona, oscilando entre dos o tres pesetas pie cuadrado, no permite emplear otro tipo de construcción.

El solar sobre el cual se ha de ejecutar el proyecto, cuyas plantas y perspectiva reproducimos, presenta fachada al paseo Imperial y a la calle de las Cambroñeras, y tiene una superficie de 12.266 metros cuadrados. El terreno es sumamente accidentado, pues entre las citadas calles existe una diferencia de cota superior a 10 metros.

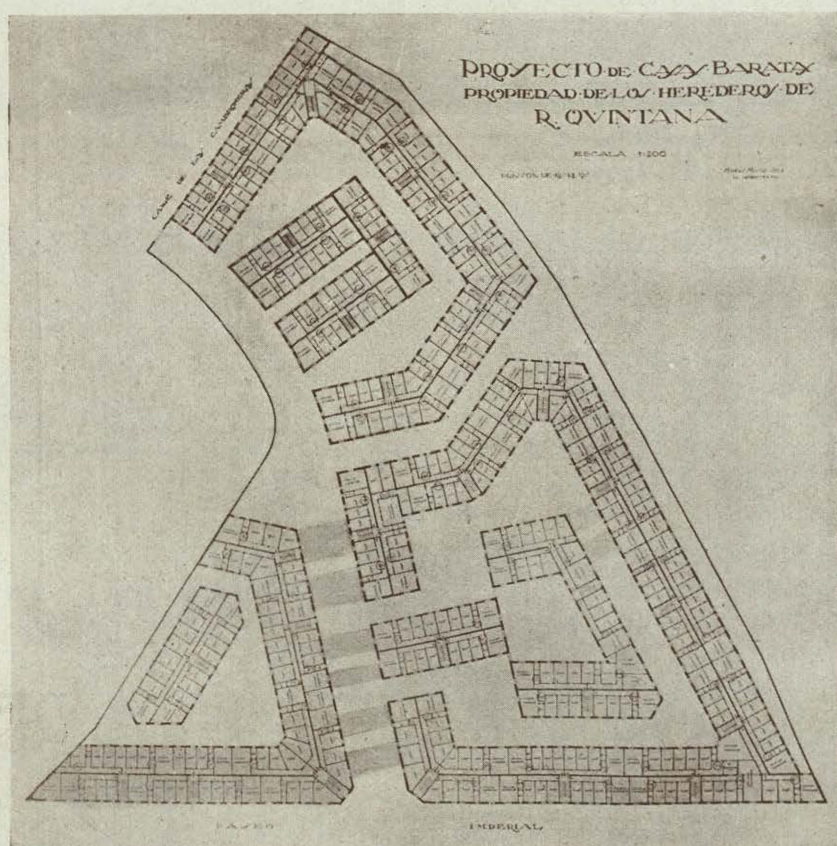
Este desnivel resulta beneficioso desde el punto de vista higiénico, pues al construir los núcleos de edificación en diferentes planos de nivel, la aireación del edificio total se realiza de un modo perfecto, y se consigue, al mismo tiempo, un efecto de perspectiva de conjunto que sería imposible obtener si la construcción fuera ejecutada sobre un solo plano.

Las prescripciones marcadas por la ley de Casas baratas, a las que se acoge este anteproyecto, han servido de base para su estudio. Pero como se ha procurado dotar a esta barriada de las mayores condiciones higiénicas posibles, el 25 por 100 de superficie libre marcada por la ley se ha ampliado en el caso actual hasta un 40 por 100.

La urbanización se ha trazado a base de núcleos-manzanas, con patios abiertos al exterior, aspecto muy interesante, por lo que se refiere al mejoramiento de la casa de pisos en el orden higiénico y en el estético.

GONZALO AGUADO,

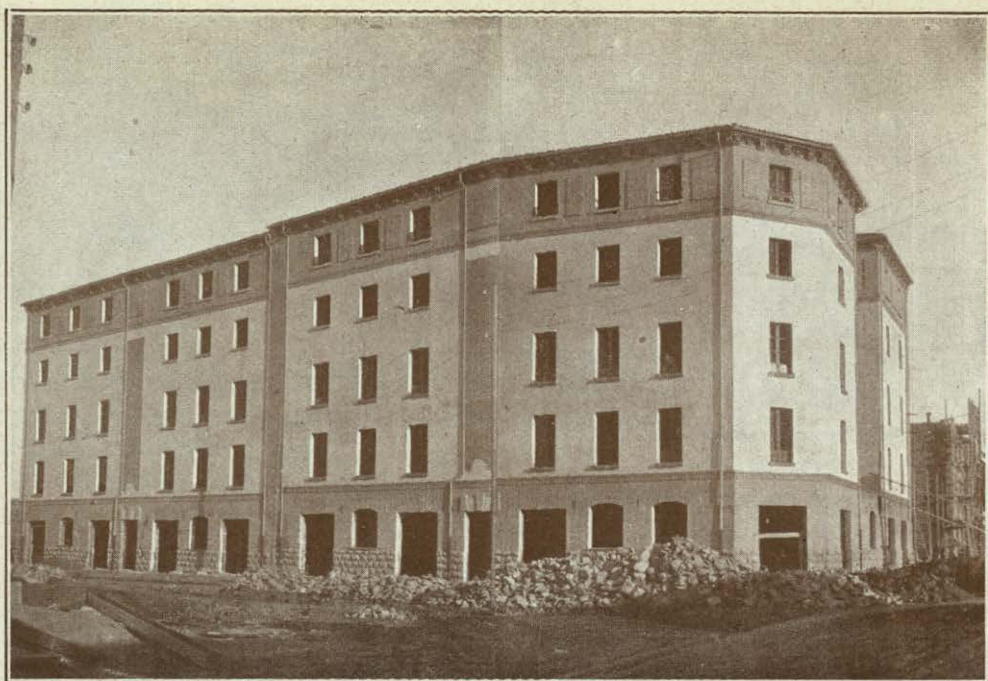
Arquitecto.



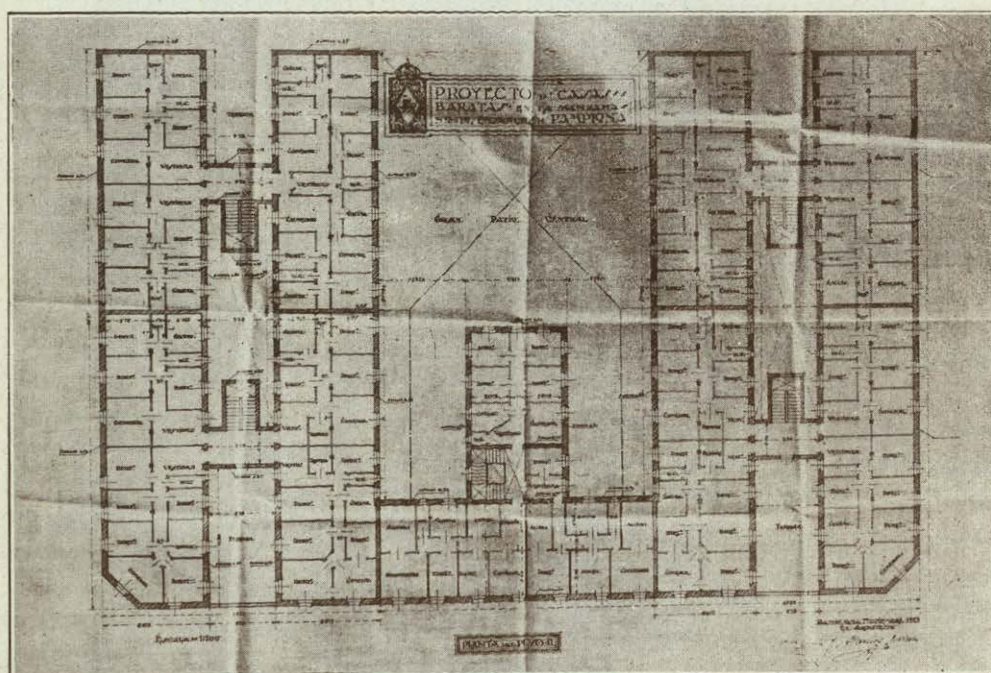
PERSPECTIVA Y PLANTAS DE UN GRUPO DE CASAS-BLOQUE PROYECTADO PARA SU CONSTRUCCIÓN EN EL PASEO IMPERIAL DE MADRID.

Arquitecto: Gonzalo Aguado.





PAMPLONA. — GRUPO DE DOS CASAS BARATAS, EN CONSTRUCCIÓN.



PAMPLONA. — PLANTA DE UN GRUPO DE CINCO CASAS BARATAS, EN CONSTRUCCIÓN.

Arquitecto: José Yáñez Larrosa.

