

ARQUITECTURA

ORGANO OFICIAL DE LA
SOCIEDAD CENTRAL DE
ARQUITECTOS.

REVISTA MENSUAL ILUSTRADA

REDACCIÓN Y ADMINISTRACIÓN: PRÍNCIPE, 16

AÑO VI

Madrid, agosto de 1924.

NÚM. 64

SUMARIO

RICARDO DE BASTIDA.....	El problema de la vivienda en Vizcaya.
JOSÉ YÁRNOZ LARROSA.....	Una fórmula que se aproxima a solución.
GONZALO AGUADO.....	Sobre un caso concreto.
LUIS LACASA.....	Un libro alemán sobre casas baratas.
	Libros, revistas, periódicos.

El problema de la vivienda en Vizcaya

BILBAO y los pueblos próximos, especialmente los que tienen carácter industrial, como Baracaldo y Sestao, sufren la falta de viviendas económicas en tal forma, que las Corporaciones públicas han tenido que acudir a remediar el mal, bien sea levantando casas de esta clase o subvencionando su construcción.

La población de Bilbao es de cerca de 150.000 habitantes. Y se calcula que solamente dentro de la villa faltan unas ocho mil viviendas para las necesidades actuales. En los pueblos inmediatos pasan de cuatro mil las habitaciones que faltan.

Hace cinco años, vista la gravedad del problema planteado, el Ayuntamiento de Bilbao hizo un empréstito de dos millones y medio de pesetas, con cuyo producto y las subvenciones recibidas, construyó los barrios económicos de Solo-coeche y Torre-Urizar, con un total de 356 viviendas y un coste de cerca de tres millones y medio de pesetas. (Como dato curioso merece citarse el de las rentas fijadas a estas casas, las cuales representan al año el 2,5 por 100 bruto del capital invertido.)

Por aquel entonces, la Diputación provincial de Vizcaya acordó subvencionar con un 25 por 100 del coste total las casas económicas que se construyeran en la provincia durante un plazo de cinco años, acuerdo que favoreció la construcción de los dos barrios antes citados, pero que en general no tuvo el éxito que se espe-

raba, pues la carestía de las obras era tal, que ni aun con esa importante ayuda podía nadie lanzarse a empresas de esta naturaleza.

Las Cajas de Ahorros provincial y municipal contribuyen también por su parte, haciendo préstamos a interés reducido, con la garantía de las nuevas casas baratas; las cantidades concedidas por ellas en esta forma rebasan la cifra de cinco millones de pesetas, sin contar los préstamos en tramitación.

Por último, los obreros y modestos empleados han constituido numerosas Cooperativas que construyen viviendas para sus socios, acogiéndose a los beneficios de la ley de Casas baratas y a los préstamos de las Cajas de Ahorros, etcétera, etcétera. Algunos de estos importantes grupos de casas se han erigido mediante la prestación personal de los asociados, en las horas que les dejaban libres sus ocupaciones habituales.

De esta suerte, entre las casas en construcción o recientemente construídas por las numerosas Cooperativas que se han fundado, y las pertenecientes al Municipio de Bilbao, son más de dos mil las nuevas viviendas económicas, cuyo coste total excederá de 20 millones de pesetas; siendo de notar que el 80 por 100 de estas casas son individuales, con su huerta y su jardín; y que las construídas en bloques, tienen espacios libres que abarcan más de las tres cuartas partes del terreno total.

Sin embargo de lo expuesto, y a pesar de la intervención del Estado, que subvencionó la construcción de los barrios de La Cruz, Irala-Barri, Torre-Urizar y Cooperativa de Tranviarios, la escasez de viviendas es en Vizcaya un mal tan gravísimo que nuestra Diputación provincial y el Ayuntamiento de Bilbao han acordado recientemente soluciones de gran transcendencia. La primera va a conceder préstamos con destino a la edificación de casas baratas a interés de 5 por 100 anual, hasta una cuantía de 15 millones de pesetas, a cuyo efecto emite un empréstito especial. El Ayuntamiento de Bilbao ha empezado a construir por su cuenta novecientas casas familiares (con un presupuesto total de nueve millones de pesetas), sobre grandes superficies de terrenos enclavados en tres puntos diferentes de la población.

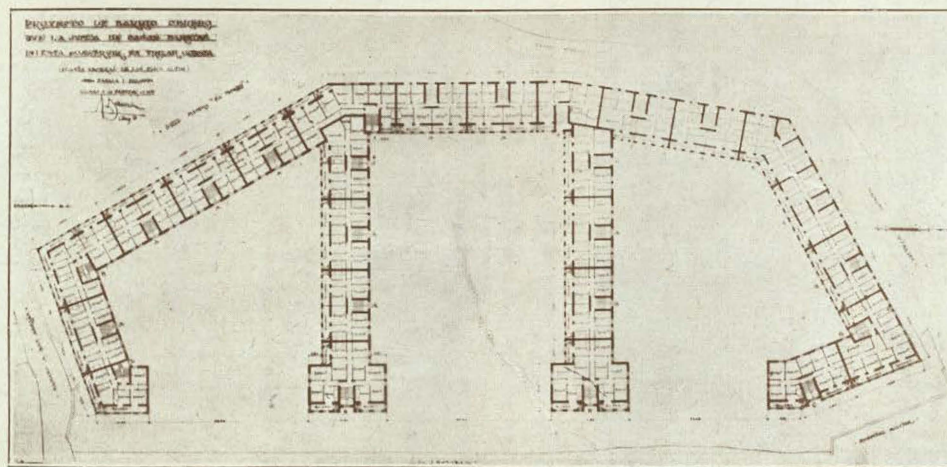
Unidos así los esfuerzos de los particulares a los auxilios del Estado, a la eficaz intervención de la Diputación foral, del Ayuntamiento de Bilbao y de las Cajas de Ahorros provincial y municipal, Vizcaya atenúa de modo notable los perjuicios del gravísimo problema de la vivienda, ya que no puede resolver éste por completo a pesar del enorme esfuerzo realizado.

RICARDO DE BASTIDA,

Arquitecto.



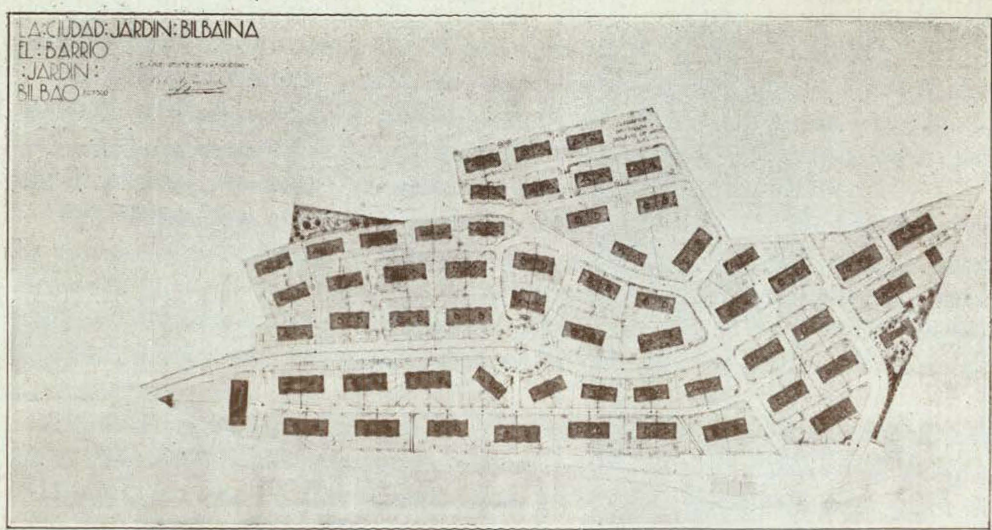
BARRIO OBRERO DE TORRE URIZAR (BILBAO) — VISTA DE CONJUNTO.



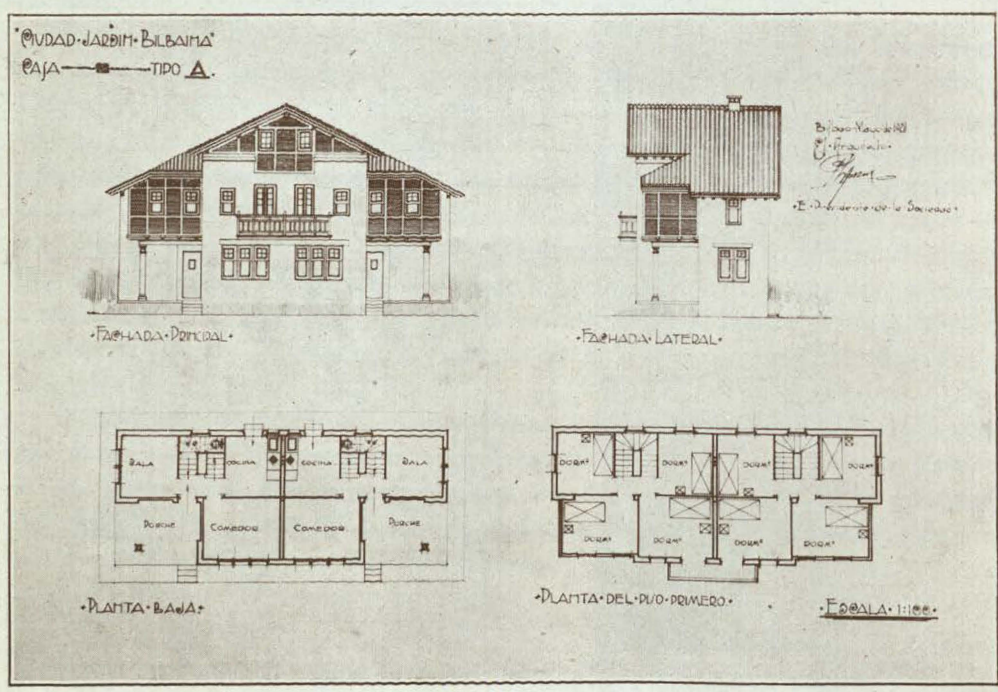
BARRIO OBRERO DE TORRE URIZAR (BILBAO). — PLANTA GENERAL.

Arquitecto: Ricardo de Bastida.





LA CIUDAD JARDÍN BILBAÍNA. — PLANTA GENERAL.



DETALLES DE UNA DE LAS CASAS.

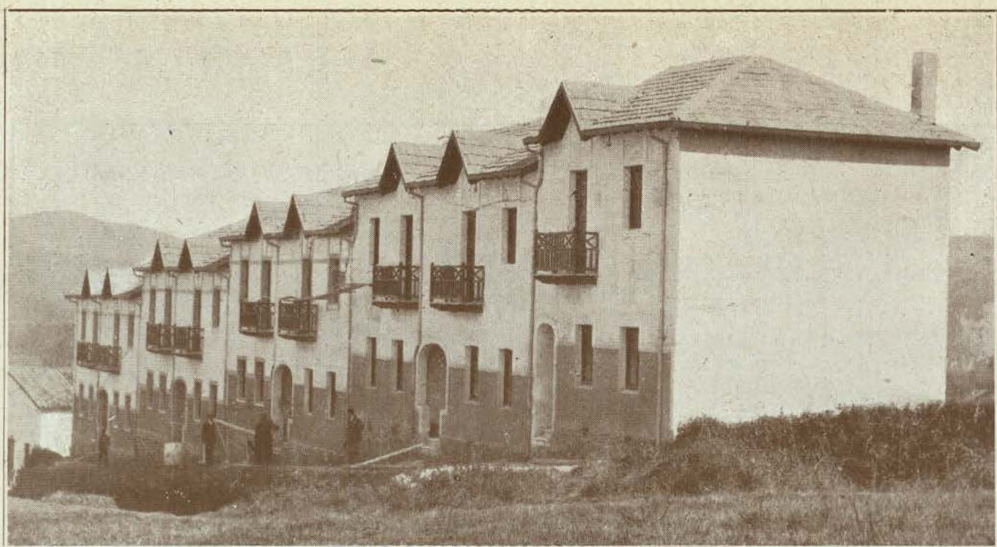
Arquitecto: Pedro Ispizua.



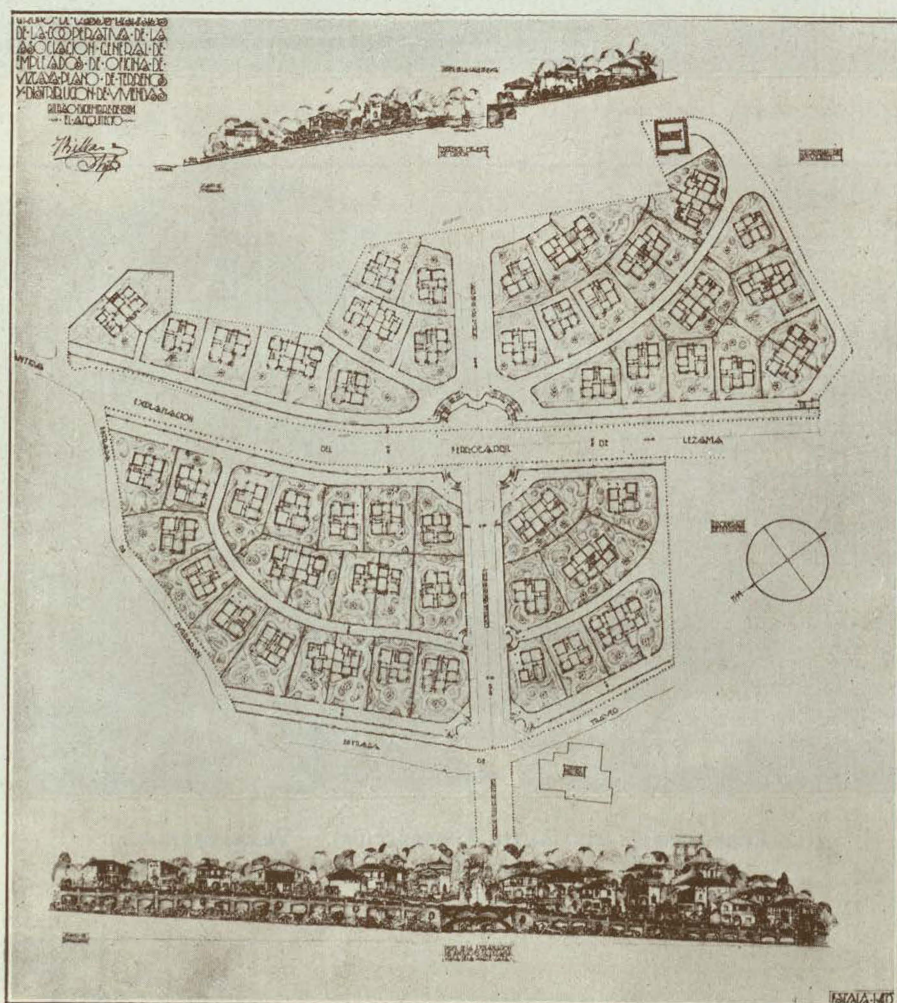


LA CIUDAD JARDÍN BILBAÍNA (EN CONSTRUCCIÓN). — VISTAS GENERALES.
Arquitecto: Pedro Ispízu.



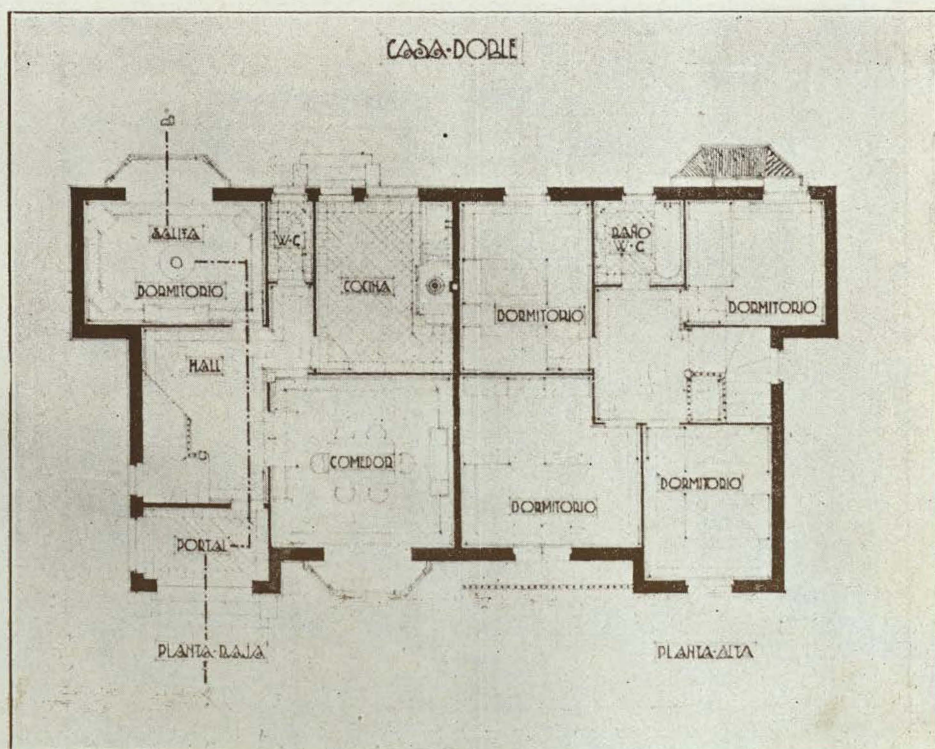
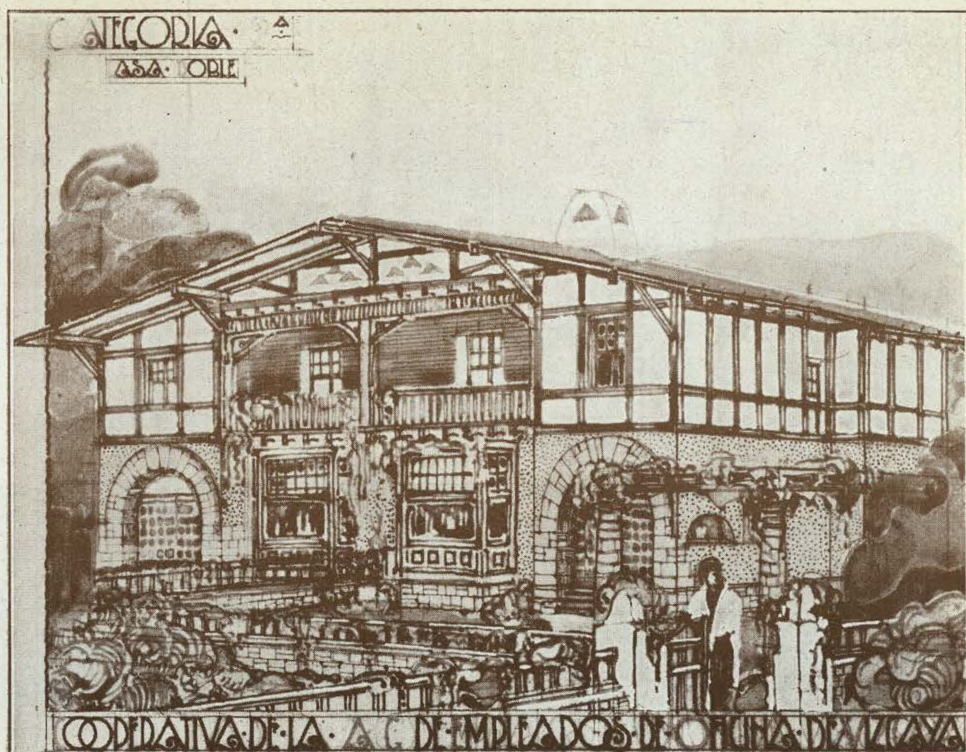


SOCIEDAD COOPERATIVA «EL HOGAR FUTURO». — 31 CASAS. — BARACALDO (BILBAO).
Arquitecto: Ismael Gorostiza.



GRUPO DE CASAS BARATAS DE LA ASOCIACIÓN GENERAL DE EMPLEADOS DE OFICINA
DE VIZCAYA (BILBAO). — PLANTA GENERAL.
Arquitecto: D. Tomás Bilbao.



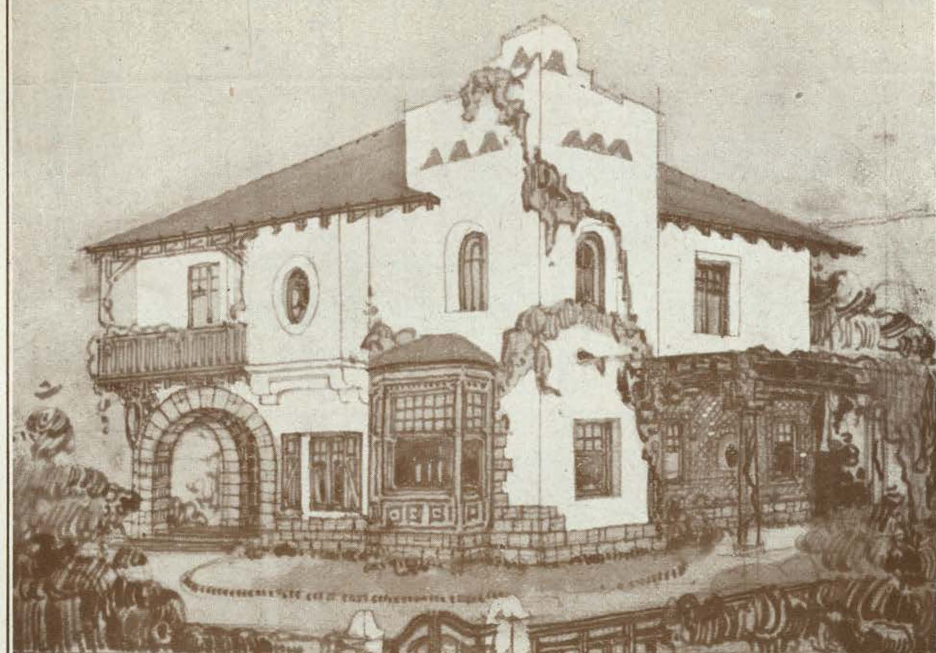


PLANTA DE UNA CASA DOBLE DEL GRUPO DE LA ASOCIACIÓN GENERAL DE EMPLEADOS
DE OFICINA DE VIZCAYA (BILBAO).

Arquitecto: D. Tomás Bilbao.



CATEGORIA 5



COOPERATIVA DE LA A.G. DE EMPLEADOS DE OJICHA DE VIZAYA

ORZA 7



COOPERATIVA DE LA A.G. DE EMPLEADOS DE OJICHA DE VIZAYA

LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS EN VIZCAYA

ENTIDAD CONSTRUCTORA	Número de viviendas	Presupuesto — Pesetas	Subvención del Estado — Pesetas	Subvención de la Diputación o del Ayuntamiento	Préstamos de las Cajas de Ahorros municipal o provincial.	Estado del expediente de Casas baratas
Junta de Casas Baratas del Excmo. Ayuntamiento de Bilbao: Barrio de Solocoeche.....	91	910.517,10	»	12 1/2 %	»	Terminado.
Junta de Casas Baratas del Excmo. Ayuntamiento de Bilbao: Barrio de Torre-Urizar.....	265	2.543.878,51	25 %	25 %	»	Idem.
Barrio de «La Cruz».....	232	1.254.561,92	64.200	»	»	Idem.
Sociedad «Irala-barri».....	62	1.078.000	»	»	646.800	Obtuvo la calificación de Casa barata; pero renunció a ella.
Cooperativa de Tranviarios de Baracaldo.....	40	306.290	50 %	»	296.882,25	Terminado.
— «La Tribu Moderna», de Baracaldo...	50	532.665,99	»	»	350.000	Calificación de Casas baratas y expediente de beneficiarios.
— de Obreros de «Altos Hornos, de Baracaldo.....	30	278.060,83	»	»	205.236,95	En tramitación el expediente de calificación condicional.
— «El Hogar Futuro», de Baracaldo.....	31	296.305	»	»	166.229,55	Calificación condicional y expediente de beneficiarios.
— Obrera de Castrejana.....	30	368.318	»	»	23.000	En tramitación la calificación condicional.
— «La Familiar», de Baracaldo.....	82	834.000	»	»	528.000	Conseguida la calificación condicional.
— «El Hogar Obrero», de Guecho.....	80	1.078.058,48	»	»	670.000	Idem id. id.
— «La Humanitaria», de Sestao.....	33	395.505	»	»	250.000	Idem id. id.
— «La Unión», de Sestao.....	40	447.024	»	»	143.651,25	Idem id. id.
— Elejalde, en Dos Caminos.....	32	220.000	»	»	164.000	»
— «La Ciudad Jardín», de Bilbao.....	112	2.500.000	»	»	1.200.000	Conseguida la calificación condicional.
— «El Previsor», de Baracaldo.....	35	374.483	»	»	»	Adquiridos los terrenos; solicitados préstamos.
— «Unión Begoñesa».....	100	1.000.000	»	»	»	Adquiridos los terrenos.
— «Villanueva», de Portugalete.....	40	447.000	»	»	»	Idem id. id.
— de Empleados de Oficina de Vizcaya.	63	1.685.000	»	»	»	Aprobados estatutos y terrenos.
— «Bella Vista», de Duesto.....	30	360.000	»	»	»	Opción sobre los terrenos.
— «La Esperanza», de Erandio.....	40	559.634	»	»	Solicitado.	Aprobados estatutos y calificación condicional.
— «El Hogar de la Vasconia».....	32	365.000	»	»	»	En proyecto.
— de Obreros Panaderos.....	32	460.000	»	»	»	Aprobados los estatutos.
— «El Hogar Propio», de Baracaldo.....	45	577.000	»	»	356.200	»
Asociación General de Obreros y Empleados de Ferrocarriles.....	267	2.400.000	»	»	»	En proyecto.
Ayuntamiento de Bilbao.....	900	9.000.000	»	»	»	Opción de terrenos.
Cooperativa «La Mutual», de Arrigorriaga.....	50	544.950	»	»	»	Aprobados estatutos.
— «La Hormiga», de Deusto.....	30	540.000	»	»	»	»
— «Ara Bella», de Begoña.....	50	670.000	»	»	»	»
TOTALES.....	2.924	32.026.251,83	»	»	5.000.000	